

S ohledem na zák.č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, Vás tímto žádáme o uveřejnění "Dražební vyhlášky dražby dobrovolné", a to v termínu od 27.02.2020 do 10.03.2020 včetně.

Děkuji a jsem s pozdravem

39/2020

DK Dražebník a.s.

OBECNÍ ÚŘAD STONAVA PODATELNA	
Došlo: 26.02.2020	
Č.j.: 39/2020	Přiděleno: 2020
Počet listů: 1	Příloh: 1
Spis.znak: 619	Skart.znak: 111

OBECNÍ ÚŘAD STONAVA	
Evídní číslo: 39/2020	
Vyhlášení: 26.02.2020	
Sejmuto dne:	
Soudně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup	
Počet listů: 1	
Za správnost: M. Dražebník	

**Dražební vyhláška č. j. OK DD 190024
o konání opakované veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

1. Dražebník

OK dražebník a.s., IČ: 03634507,
se sídlem Jiráskova 398, Rokycany 337 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2026
zastoupená Ing. Petrem Sefzigem

2. Navrhovatel

Mgr. Lívia Straková, IČ: 71468269
se sídlem Mišákova 326/15, 779 00 Olomouc
insolvenční správce dlužníka:
Milan Kuča, nar. 10.07.1977
bytem: Úzká 1296/6, 736 01 Havířov – Prostřední Suchá
sp. zn. Krajského soudu v Ostravě KSOS 33 INS 22560/2015

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se koná elektronicky dne **10.03.2020** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese –
portálu <http://www.okdrazby.cz>, ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením
licitátora, a to v 10 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. v 10:30 hodin.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka 03.03.2020 v 16.00 hodin
Druhá prohlídka 04.03.2020 v 10.00 hodin
Sraz zájemců o prohlídku je na adrese Stonava 367, 735 34 Stonava
Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku
předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

V případě dotazů se obraťte na e-mail info@okdrazebnik.cz anebo tel. č. 737 290 158.

5. Nejnižší podání, odhadní cena, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: **2 900 000,- Kč**
Odhadní cena dle ZP: 4 500 000,- Kč
Minimální příhoz: 10 000,- Kč
Dražební jistota: 200 000,- Kč
Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné

Vlastník předmětu dražby: Milan Kuča, nar. 10.07.1977, r.č. bytem: Úzká 1296/6, 736 01 Havířov – Prostřední
Suchá

1. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a to jmenovitě:

OK dražebník a.s.

IČ. 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
První zapsaná: Vinohradská 174, 130 00 Praha 5

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 2026

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
677/2	388	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Stonava, š.p. 367, byt.dům
Stavba stojí na pozemku n.č.: 677/2

zapsáno na listu vlastnictví č. 1416, pro k. ú. Stonava, obec Stonava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná
(dále jen „nemovitost“).

Nemovitost je zatížena omezením vlastnického práva tak, jak je zapsáno na LV 1416 pro k.ú. Stonava a to jmenovitě:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky do celkové výše 7 600 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ATTIC - N Invest s.r.o., Radlická 832/38, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 04267460

Povinnost k

Parcela: 677/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2008.

V-3773/2008-803

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2016 07:55:00. Zápis proveden dne 04.10.2016.

V-5642/2016-803

Přidání k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Podzástavní právo

k zajištění:

- existující pohledávky až do výše 20 000 000,- Kč
- budoucí pohledávky do výše 40 000 000,- Kč, které mohou vnikat do 31.12.2030

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 47116102

Povinnost k

Parcela: 677/2

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem , reg.č.0281/2015.11j ze dne 12.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2016 07:40:00. Zápis proveden dne 06.10.2016; uloženo na prac. Karviná

V-5760/2016-803

Přidání k 15.09.2016 07:40

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 30 000,- Kč s příslušenstvím a dalšími náklady řízení

Oprávnění pro

Hrdý Petr, Klímkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 677/2

OK dražebník a.s.

IČ: 03634503, Jiráskova 398, 337 01 Bukyčany
Provozovna: Vinohradská 174, 150 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 143 EX-00479/2014 -020 Exekutorský úřad Frýdek-Místek - soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2014 22:31:10. Zápis proveden dne 27.10.2014.

V-6324/2014-803

Pořadí k 01.10.2014 22:31

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 20 967,- Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro

RBP, zdravotní pojišťovna, Michálkovičká 967/108,
Slezská Ostrava, 71000 Ostrava, RČ/IČO: 47673036

Povinnost k

Parcela: 677/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-41726/2014 -014 Exekutorský úřad Šumperk - soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis ze dne 16.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015 22:41:19. Zápis proveden dne 11.02.2015.

V-339/2015-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-41726/2014 -014 Exekutorský úřad Šumperk - soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis. Právní moc ke dni 30.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2015 17:06:16. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Karviná

E-1442/2015-803

Pořadí k 19.01.2015 22:41

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 154 422,- Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Parcela: 677/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 018 EX-00655/2015 -014 Exekutorský úřad Prostějov - soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková ze dne 20.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2015 14:03:53. Zápis proveden dne 14.04.2015.

V-1955/2015-803

Pořadí k 20.03.2015 14:03

**o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávek v celkové výši 46 287,- Kč včetně příslušenství**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní
správa sociálního zabezpečení Karviná, nám. Budovatelů
1333/31, Nové Město, 73506 Karviná

Povinnost k

Parcela: 677/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48004-220/8030/06.10.2015-02571/Ca-1 ze dne 06.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2015 07:30:25. Zápis proveden dne 30.10.2015.

V-7032/2015-803

Pořadí k 08.10.2015 07:30

OK dražebník a.s.

IČ: 03634502, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Převozovna, Vuoludská 171, 138 00 Praha 4

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský, Farní 23, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
 Povinnost k

Kuča Milan, Úzká 1296/6, Prostřední Suchá, 73564
 Haviřov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 143 EX-00479/2014 -005 (127 EXE 3069/2014) ze dne 02.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2014 10:30:41. Zápis proveden dne 07.10.2014; uloženo na prac. Frýdek-Místek

Z-7143/2014-802

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Milan Kuča, nar. 10.7.1977

Povinnost k

Parcela: 677/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX-00479/2014 -019 Exekutorský úřad Frýdek-Místek - soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2014 22:31:31. Zápis proveden dne 09.10.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-5834/2014-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Marcel Kubis,
 Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kuča Milan, Úzká 1296/6, Prostřední Suchá, 73564
 Haviřov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 41726/14-010 ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2015 00:09:01. Zápis proveden dne 22.01.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-814/2015-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Milan Kuča, nar. 10.7.1977

Povinnost k

Parcela: 677/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-41726/2014 -014 Exekutorský úřad Šumperk - soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis ze dne 16.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015 22:41:19. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-323/2015-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-41726/2014 - 014 Exekutorský úřad Šumperk - soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis. Právní moc ke dni 30.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2015 17:06:16. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-1442/2015-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Kuča Milan, Úzká 1296/6, Prostřední Suchá, 73564
 Haviřov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX-00655/2015 -008 Exekutorský úřad Prostějov - soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2015 14:03:31. Zápis proveden dne 23.03.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-1384/2015-803

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiřáskova 298, 537 01 Rokycany
 Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku ve věcech Krajským soudem v Plzni, spisová značka R 2026

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

povinný: Milan Kuča, nar. 10.7.1977

Povinnost k

Parcela: 677/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-00655/2015 -015 Exekutorský úřad Prostějov - soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková ze dne 20.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2015 14:03:31. Zápis proveden dne 25.03.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-1385/2015-803

2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní práva na převáděných nemovitostech a ostatní závady (zatížení jinými cizími právy a jiné zápisy shora uvedené včetně zápisů exekutorů) zaniknou ve smyslu ust. § 167 odst. 4 a § 285 odst. 1 písm. b) insolvenčního zákona zpeněžením, a to i pro případ zástavních práv jiných věřitelů, kteří se zajištění nedovolali nebo práv případně svěřčících věřiteli, který svou pohledávku v insolvenčním řízení neuplatnil nebo se nedovolal jejího pořadí.

Nájemní smlouvy váznoucí na předmětu dražby:

Na předmětu dražby váznou nájemní smlouvy s uživateli bytových jednotek. Nájemní smlouva na byt č. 10 je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemní smlouvy na ostatní bytové jednotky jsou uzavřeny vždy na dobu určitou nejdéle na 3 měsíce s tím, že dlouhodobým nájemcům jsou opakovaně prodlužovány. Aktuální uzavřené nájemní smlouvy jsou k nahlédnutí u navrhovatele dražby.

3. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je samostatně stojící objekt bytového domu, s celkem jedním podzemním, dvěma nadzemními podlažímí a podkrovím. Objekt je zděný, střecha sklonitá, krytina je z hliníkového plechu, bleskosvod je nefunkční, klempířské prvky jsou z pozinkového plechu, částečně chybějící. Fasáda je vápenná členitá, okna jsou plastová. Vnitřní dveře jsou plně a prosklené, podlahy jsou z dlažby, laminátů a koberců. WC jsou splachovací, sprchové kouty, schody jsou betonové s povrchem z PVC. Výtah v domě je nefunkční. Vytápění je ústřední, plynový kotel, teplá voda je zajištěna. Objekt je z roku 1905, v roce 2008 byla provedena rekonstrukce. Stav objektu je průměrný, s výjimkou suterénních prostor, kde je viditelná větší vlhkost stěn a s tím i související horší stav omítek. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. V suterénu objektu se nachází nebytové prostory vinárny, v 1.NP je nebytový prostor restaurace se zahrádkou (ta se nachází na střeše garáže jiného vlastníka), a prázdný prostor pro obchod či kancelář. V domě je celkem 10 bytových jednotek a to: 4x 1+kk, 2x 2+1, 3x 2+kk, 1x 3+1.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla stanovena posudkem soudního. Znalec Ing. Jan Šíma zpracoval posudek číslo 5950-285/2019 znaleckého deníku ze dne 05.11.2019 a stanovil tržní hodnotu na částku **4 500 000,- Kč**. Objednatelem aktualizace posudku byl navrhovatel.

Znalecký posudek, včetně doplňku bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v této dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na <http://www.okdrazby.cz>.

8. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých)**. Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo **2400766290/2010** vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol (VS) číslo dražby: **190024** v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba – uvede jako **specifický symbol (SS) rodné číslo (RČ)** účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba – uvede jako **specifický symbol (SS) identifikační číslo (IČ)** účastníka dražby. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení záručních listin končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

OK dražebník a.s.

IČ: 05624507, Jiráskova 598, 357 61 Rokycany

Právní forma: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v úředním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

1. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
2. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
3. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
4. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námítky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
5. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolenou působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
6. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.
7. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky.
8. Dokladem o složení dražební jistoty jsou: výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce nevratně odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce a/nebo bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce a/nebo záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkoví dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky, je-li předmětem dražby nemovitost, lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Lhůta pro úhradu dražební jistoty končí zahájením dražby. V případě úhrady dražební jistoty formou bankovní záruky končí lhůta pro složení dražební jistoty v 16.00 hod pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitosti a/nebo na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty), a/nebo těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

9. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. PDF dražebního manuálu je dostupné na adrese: <https://www.okdrazby.cz/docs/manual-nedobrovolne-dobrovolne-drazby.pdf>

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jušskova 5/8, 337 01 Rožýbeary

Právník: Vinohradská 171, 150 00 Praha 5

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí realizovaných v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzí ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqyssp.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právníckou osobu zastupovat a odešle vyplněný a podepsaný formulář spolu s originálem aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Výpis z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tři měsíců od data vystavení. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzí ověřeného formuláře a výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqyssp.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy obou manželů a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzí ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqyssp.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzí ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqyssp.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu www.okdrazby.cz.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.okdrazby.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

10. Způsob elektronické dražby

1. V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.

OK dražebník a.s.

IČ: 02624507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany

Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 1

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2024

2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou 18/2014 Sb. (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
5. Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

11. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby čini vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- 1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- 4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 598, 537 01 Rakovnice

Právozborna: Vinnáradská 174, 116 80 Praha 3

Společnost je zapsaná v úředním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

12. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

13. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

14. Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění a to následovně: Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě do 30 dnů od konání dražby

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit na účet dražebníka č. ú. 2400766290/2010 vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol (VS) číslo dražby: 190024. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

OK dražebník s.r.o.

IČ: 03634507, Jirská 996, 337 01 Rokycany

Provozovna: Vídeňská 176, 130 00 Praha 5

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastníctví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady spojené s předáním předmětu dražby: a) cestovné za 1 km: 10,-Kč b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 1.000,-Kč c) příprava vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0,-Kč. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

16. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby: zveřejněna na internetovém portálu www.okdrazby.cz, zveřejněna na úřední desce obecního úřadu, úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se nemovitost nachází, zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz, zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná (pro tento případ na portálu www.okdrazby.cz). Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Praze

**Ing.
Petr
Sefzig**

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Sefzig
Datum:
2020.02.26
12:56:38
+01'00'

Dražebník

OK dražebník a.s.

Zastoupena

Ing. Petrem Sefzigem

OK dražebník a.s.

IČ: 03634307, Jičínská 398, 537 01 Rožkyčany
Provozovna: Vinohradská 174, 120 00 Praha 2

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku ve věcném Krajském soudci v Plzni, spisová značka B 2076