



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 01 Praha 1

SPIS. ZN. SZ DESU/006392/25
Č.J.: DESU/212/001019/26
VYŘIZUJE: Mgr. Lubor Vosecký
TEL.: 601 208 454
E-MAIL: lubor.vosecky@desu.gov.cz

viz rozdělovník

DATUM: 15. 01. 2026

OBECNÍ ÚŘAD STONAVA	
Evidenční číslo	572026
Vyřešeno dne	19.01.2026
Sejmuto dne	
Shledáno zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup	
Počet listů	9
Za správnost:	Lenka

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 247 – 249 stavebního zákona žádost o odstranění stavby, kterou dne 17. 03. 2025 podala společnost **OKD, a.s., Stonava č.p. 1077, 735 34 Stonava, IČO: 05979277**, zastoupená společností Geoengineering, spol. s r.o., Havlíčkovo nábreží č.p. 2728/38, 702 00 Ostrava, IČO: 47668121 (dále jen „vlastník stavby“), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

„TPL - budovy v ochranném pásmu ČSM Jih“
v lokalitě ochranného pásma jam ČSM Jih

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 4291/8, 4291/9, 4291/20, 4291/23, 4291/21, 4291/24, 4291/29, 4291/28, 4291/17, 4291/1 v k.ú. Stonava (dále jen „stavba“).

Odstraňované stavební a inženýrské objekty:

- SO 01 - Budova HDV (hlavních důlních ventilátorů)
- SO 02 - Popílkové hospodářství
- SO 03 - Dílna ZBZS (závodní báňské záchranné služby)
- SO 04 - Dílna úseku větrání
- SO 05 - Výroba dusíku
- SO 06 - Degazační stanice
- SO 07 - Budova výdušné jámy
- SO 08 - Ohřev vtažných větrů
- SO 09 - Budova vtažné jámy, základové hospodářství
- SO 10 - Mostní konstrukce
- M1 vč. přesýpací stanice „C“ („C“ – „B“)
- M2 vč. přesýpací stanice „B“ („B“ – „A“)
- M3 vč. uzlového bodu „D“ (budova vtažné jámy – „D“)
- M4 („D“ – administrativní budova)
- M5 (základkové hospodářství budova vtažné jámy)
- Vstup do energokanálu

- parc. č. 4291/8
- parc. č. 4291/9
- parc. č. 4291/20
- parc. č. 4291/23
- parc. č. 4291/21
- parc. č. 4291/24
- parc. č. 4291/29
- parc. č. 4291/28
- parc. č. 4291/17
- nad parc. č. 4291/1

OBECNÍ ÚŘAD STONAVA PODATELNA	
Došlo	19.01.2026
Č.j.:	116/2026
Počet listů:	Príloh:
Spis.znak:	Skart.znak:

Popis odstraňované stavby:

Odstraňované stavební a inženýrské objekty jsou součástí komplexu areálu ČSM Jih. Budovy z hlediska své původní funkčnosti pozbydou v souvislosti s útlumem uhelného hornictví využití. Bourací práce se budou týkat následujících objektů:

SO 01 - Budova HDV (hlavních důlních ventilátorů): Jedná se o jednopodlažní betonový objekt dělený na tři dilatační celky o půdorysných rozměrech 27,6 x 27,0 m s max. výškou cca 14,2 m. Z jihu situovaná plechová přístavba krytí ovládaní hradítek (na betonovém zvýšeném základu v pasu šíře 5 m), s výškou střechy v úrovni 3,8-4,2 m s předsunutým kanálem přísávání (v podélném pásu světlé šíře 0,6 m s ostěním 2x 0,3m). Ze severní strany k objektu přistaveny dva difuzory – železobetonové, s filtry a tlumiči hluku.

SO 02 - Popílkové hospodářství: Jedná se o technologickou stavbu před skipověží. Sestává z vlastního stavebního objektu o půdorysných rozměrech 12 x 6 m s výškou 7,19 m. Na budovu jsou osazeny tři ocelová zásobníková síla. Pod úrovní terénu se nenachází podpovrchové prostory.

SO 03 - Dílna ZBZS (závodní báňské záchranné služby): Jedná se o zděnou členěnou budovu staré ventilátorovny, půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 9,85 x 8,85 m s odstupňovanou výškou 4,95 m v jižní části, s výškou bývalých difuzorů cca 12,5m.

SO 04 - Dílna úseku větrání: Jedná se o jednoduchou zděnou stavbu půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 8,9 x 9,8 m s výškou 4,9 m. Objekt nedisponuje žádným technologickým zařízením, v havarijním stavu.

SO 05 - Výroba dusíku: Jedná se o budovu tvaru obdélníku o rozměrech 13,7 x 15,3 m (S-J, V-Z) s odstupňovanou výškou 5,1 m a 8,8 m, s plechovou přístavbou k jihu v pásu šíře 5,65 na 14,5 m a výškou cca 4,5 m. Z východní strany realizována zpevněná plocha s ocelovým ohrazením (skladový prostor), postavena ocelová nádrž na tekutý dusík.

SO 06 - Degazační stanice: Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu se suterénem půdorysných rozměrů obdélníku s přístavbou (ze severu) 28 x 12,15 m s výškou max. cca 6 m, která je vnitřně členěna středovou stěnou na dvě křídla (západní a východní). V oploceném prostoru degazační stanice síť kanalizačních vedení, podzemní prostory pro potrubí z objektu kuličkových uzávěr, energo kanál. Přímě před hlavním objektem situována dělená vodní jímka 5,5 x 1,55 m s hloubkou 2 m (pod přístupovým schodištěm do degazační stanice). Součástí stanice je rozvodna a budova kuličkových uzávěr – objekty situovány jižně hlavní budovy degazační stanice.

SO 07 - Budova výdušné jámy: Jedná se o specifickou technologickou stavbu budovy skipu. Základní část skipověže s ocelobetonovou konstrukcí dosahuje půdorysných rozměrů (15,3 x 15,3 m). Nadzemní část věže sestává z obvodových nosných stěn tl. 0,3 m zesílených armovanými žebry 250 x 300 (š x v). Výška věže dosahuje hodnoty 49,4 m. Dále objekt sestává z přetlakové komory z východu š = 5,5 m, l = 13,3 m na výšku cca 6m; a přetlakové komory s návaznými účelovými prostory ze západu o rozměrech 12,7 x 15,3 m s odstupňovanou výškou 5,45 a 6,45 m. Objekt je vertikálně členěn na technologických plošinách v úrovních +18,3 m; 20,5 m; 27,35 m; 30,0 m; 34,1 m; 39,0 m; 42,1 m.

SO 08 - Ohřev vtažných větrů: Jedná se o technologickou stavbu před šachetní budovou a sestává ze tří vzájemně propojených dílčích staveb: původního objektu ohřevu větrů (stavba půdorysných rozměrů 14,55 m x 8,4 m s výškou 4,75 m a sacího komínu 3 x 3 m dosahujícího výše 8,65 m), stávající budovy ohřevu větrů s ventilátory (zděná budova obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,5 x 18 m s výškou 16,8 m) a spojovacího krčku (půdorysně 3 x 6 m s výškou 4,65 m). Pod úrovní terénu se nachází podpovrchové prostory – kanál ohřevu větrů (z jižní strany objektu), úniková cesta z vtažné jámy (na východě původní budovy ohřevu).

SO 09 - Budova vtažné jámy, základové hospodářství: Jedná se o prostorově rozsáhlou technologickou stavbu šachetní budovy vtažné jámy rozšířenou o doprovodné přístavby. Součástí předmětného objektu je: vlastní šachetní budova, ocelová těžní věž vtažné jámy, objekt základového hospodářství, přesýpací stanice „A“, ocelová konstrukce výsypu kamene.

SO 10 - Mostní konstrukce

M1 vč. přesýpací stanice „C“ („C“ – „B“)

M2 vč. přesýpací stanice „B“ („B“ – „A“)

M3 vč. uzlového bodu „D“ (budova vtažné jámy – „D“)

M4 („D“ – administrativní budova)

M5 (základové hospodářství budova vtažné jámy)

Vstup do energokanálu

Postup a způsob provedení bouracích prací:

Jednotlivé stavební objekty SO 01 až SO 10 budou kompletně odstraněny. Před zahájením prací budou prokazatelně odpojeny veškeré rozvody (elektrická energie, voda, atd.). Bourací práce budou prováděny strojově i ručně. V první fázi bouracích prací proběhne vyklizení objektů a odstranění technologického vybavení, elektroinstalace, osvětlení a kabeláže. Dále budou odstraněny ocelové (železné) části objektů a konstrukce (s využitím jeřábové techniky), a u staveb z betonu a cihel proběhne postupná demolice objektů pomocí dostupných strojních mechanismů (hydraulické nůžky, nakladače, bagry). Betonové zdivo po předrcení na vhodnou frakci (recyklát) bude zpětně využito jako zásypový materiál k likvidaci volných suterénních prostor budov určených k demolici. Nevyužitelná stavební suť - cihelné zdivo, bude odvezeno na skládku pro ukládání tohoto odpadu.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou v červnu 2024 vypracovala společnost Geoengineering, spol. s r.o, IČO 47668121, se sídlem: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, 702 00 Ostrava. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil projektovou dokumentaci Ing. Jaroslav Chalupa, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1103159. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu do 15 dnů před započatím bouracích prací a předloží jeho oprávnění.
3. Stavba bude odstraněna do 31. 12. 2027 Odstranění staveb bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením prací budou prokazatelně odpojena a zajištěna veškerá energetická připojení. Veškeré výkopy po odstraněných částech betonových základů budov a stavebních objektů budou zasypány ekologicky nezávadným materiálem (šterkem, tříděnou stavební drť apod.) po úroveň okolního terénu. Stavební suť po vytřídění a předrcení bude využita k likvidaci suterénních prostor budov demolovaných v této etapě, ostatní suť bude využita k sanaci kalíšť (ve vlastnictví zadavatele). Nebezpečný odpad (zejména azbest) dle zákona 541/2020 Sb. nebyl zjištěn; kovy budou nabídnuty firmám zajišťujícím jejich sběr (kovošrot).
5. Demoliční práce budou prováděny pouze v době denní. Nebudou zde významné zdroje hluku, které by mohly ovlivnit hlukovou situaci v řešené lokalitě v době provozu záměru. Nevýznamným zdrojem hluku budou krátkodobé bourací práce a oprava související s realizací záměru.
6. Při odstranění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Green Gas DPB, a.s., zn. PDDSDPB240404/Šm/510/2024, ze dne 05. 04. 2024
 - Bourací práce vést takovým způsobem, aby nedošlo k poškození nebo omezení provozu inženýrských sítí a zařízení ve správě Green Gas DPB, a.s.
 - Dodržení všeobecných podmínek pro práce v blízkosti plynovodů a elektrických zařízení.
7. Při odstranění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k dokumentaci bouracích prací PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., zn. SN194/24/Ož/TR/207/24, ze dne 10. 05. 2024
 - Jednotlivé stavební objekty a jejich základy budou odstraněny postupným rozebráním do hloubky 0,5 m pod úroveň okolního terénu. Po ukončení bouracích prací bude provedena pouze technická rekultivace spočívající v doplnění chybějícího vybouraného materiálu a jeho urovnání do úrovně okolního terénu.
 - Stavba musí respektovat současné i budoucí provozní a investiční záměry společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., spočívající v poskytování dopravních a logistických služeb v dané oblasti. Stavba musí být navržena tak, aby odolávala účinkům provozované nákladní železniční dopravy na uvedených pozemcích.
 - Odstranění jednotlivých stavebních objektů stavby, konstrukcí a jejich součástí nesmí mít negativní vliv na stabilitu okolních pozemků v blízkosti provozované dráhy a nesmí být zdrojem ohrožení stability dráhy a její geometrické polohy (GPK).
 - Veškeré práce prováděné v blízkosti/nad/pod/v obvodu či ochranném pásmu dráhy/vlečky podléhají občasnému doзору pracovníka PKPCI. Dozor zastupuje zájmy společnosti a jeho připomínky musí být respektovány.

- Zahájení a ukončení prací, harmonogram prací a technologii provádění nutno projednat a odsouhlasit v dostatečném předstihu, minimálně však 3 týdny předem, s provozními pracovníky společnosti PKPCI.
 - Bourací práce při odstraňování stavby musí být provedeny tak, aby byl vyloučen jakýkoliv nepříznivý vliv na konstrukci a správnou funkčnost dráhy (především železniční svršek a spodek).
 - Stavba musí respektovat volný schůdný a manipulační prostor provozovaných kolejí (VSMP), tj. min 3,0 m od osy krajní koleje a výšky 5,20 m od temene kolejnice. V tomto prostoru nesmí být umístovány žádné předměty, technika nebo se zdržovat osoby zhotovitele. Vstup do kolejiště je přísně zakázán. Koleje je povoleno přecházet/přejíždět pouze po vyznačených přejezdech.
 - Při provádění bouracích prací v blízkosti provozované dráhy nesmí dojít ke změně GPK výše uvedených kolejí. V případě, že bude docházet k pohybu těžkými mechanismy v prostoru/nad/pod kolejí, musí být žel. svršek těchto kolejí chráněn proti poškození překrytím separační geotextilií s přesypávkou kolejí.
 - V závislosti na zhotovitelem zvolené technologii provádění bouracích prací musí být před zahájením práce se zástupci vlastníka dráhy a provozovatele dráhy a drážní dopravy s předstihem 21 dní projednán technologický postup a případná výluka koleje.
 - Pro objekty nebo stavební práce, jejichž demolice ovlivní sjízdnost nebo bezpečnost provozu na kolejích je nutné zvolit takovou technologii, aby ovlivnění provozu na těchto kolejích bylo co nejkratší.
 - Zhotovitel zajistí ochranu podpůrných i stavebních konstrukcí v době mimo provádění prací tak, aby jejich poškození nebo odcizení nebylo příčinou jejich zasahování do průjezdného průřezu provozovaných kolejí.
 - V bezprostřední blízkosti kolejí nesmí být ukládány odpady, výkopové zeminy, stavební materiál, odstavovány motorová vozidla a stavební stroje, vypouštěny dešťové a splaškové vody.
 - Před zahájením prací a po jejich ukončení bude provedena prohlídka dotčených kolejí vlečky se zhodnocením jejího stavu.
 - Jakákoliv změna projektové dokumentace stavby nebo změna stavby v průběhu její realizace bude předložena PKPCI ke schválení.
 - Práce prováděné v ochranném pásmu nebo obvodu dráhy vyžadují souhlas drážního správního úřadu dle Zákona o drahách č. 266/94 Sb.
8. Při odstranění stavby budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Drážního úřadu regionálního odboru Olomouc, č.j. DUCR-20606/24/Zm, ze dne 19. 04. 2024
- Bourací práce budou provedeny podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu, kterou vypracoval žadatel. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě a při provádění stavby na staveništi nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. projedná zhotovitel stavby řádně v předstihu s vlastníkem a provozovatelem dráhy a dodrží jimi stanovené podmínky (PKP CARGO INTERNATIONAL, a.s.).
 - Při provádění stavebních prací v blízkosti provozovaného kolejiště zhotovitel zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a provozní řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V blízkosti provozovaného kolejiště podle § 11 odst. 7 vyhlášky a ČSN 73 6320 musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor v šířce 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod.
 - Případné práce nad kolejištěm musí být prováděny s největší opatrností a musí být zajištěna taková opatření aby nedošlo k poškození drážního zařízení narušení průjezdného profilu, pádu předmětů a materiálu do kolejiště apod.
 - Vlastník popř. zhotovitel je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
9. Při odstranění stavby budou splněny následující podmínky z vyjádření MŽP v závazném stanovisku k ověření změn záměru. Jde o vybrané podmínky stanoviska EIA, které nebyly plně splněny. U ostatních podmínek stanoviska EIA bylo prokázáno jejich dostatečné plnění. Následující vybrané podmínky

z výrokové části stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí ze dne 18. 04. 2024. jsou podmínky, které jsou převzaty do rozhodnutí.

Podmínky pro fázi přípravy záměru, resp. odstranění stavby:

- a) Ustanovit funkci ekologického dozoru s odpovídajícími kompetencemi, který bude zajišťovat ekologický a biologický dohled nad všemi činnostmi, které budou mít potenciální negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí, v rozsahu podmínek stanovených v navazujících řízeních. Ekologický dozor bude vykonávat nezávislý dohled nad zajištěním povinností vyplývajících ze stanovených podmínek navazujících řízení, odborně koordinovat zajištění stanovených činností a operativně spolupracovat na řešení aktuálních situací v oblasti ochrany životního prostředí.
- b) V rámci likvidace povrchových objektů oznámit v dostatečném předstihu místně příslušné obci či obcím konkrétní umístění jednotlivých zařízení recyklační linky demoličních materiálů, a to včetně informací o předpokládaném množství zpracovaného materiálu, časovém rozsahu prováděných prací a opatření ke snížení negativních vlivů provozu na území obce. Při provozu recyklační linky demoličních materiálů nepřekračovat projektovanou kapacitu každého zařízení ve výši 100 t/h, resp. 800 t/den. Materiál zpracovávat výhradně za mokra, tj. vlhký po celou dobu zpracování od dovozu ke zpracování až do odvozu výrobku nebo jeho zpracování v místě.

Podmínky pro fázi realizace záměru, resp. odstranění stavby:

- c) Kácení jednotlivých dřevin a jejich porostů provádět přednostně v období vegetačního klidu, v případě nutnosti zásahů do dřevin mimo období vegetačního klidu zajistit prostřednictvím ekologického dozoru ověření přítomnosti aktivních hnízd ptáků, aktivních hnízdních dutin a kolonií netopýrů. V případě pozitivních nálezů stanovit vhodná opatření prostřednictvím ekologického dozoru. Při nezbytném kácení dřevin s výskytem dutin obsahujících tlející dřevo uložit části pokácených stromů s dutinami na vhodné lokality v blízkém okolí z důvodu dokončení vývoje druhů xylofágního hmyzu. Lokality pro uložení částí pokácených dřevin s dutinami, velikosti částí dřevin a podmínky transferu v předstihu před kácením stanovit prostřednictvím ekologického dozoru.
- d) V rámci přípravy a realizace demolice stavebních objektů areálů závodů ČSM-Sever a ČSM-Jih zajistit přiměřený postup dle podmínky č. 4 a 5 stanoviska EIA s důrazem na přítomnost náhradních hnízdních lokalit ZCHD ptáků (rorýs obecný *Apus apus*, lejsek šedý *Muscicapa striata*) a úkrytů či zimovišť netopýrů. Demolice objektů provádět na základě souboru doporučení biologického průzkumu. V rámci biologického průzkumu obou areálů vymezit hodnotné solitérní dřeviny a porosty dřevin určené k zachování, stanovit způsoby jejich ochrany a zabezpečení před poškozením v době provádění demoličních prací a způsoby ošetření dřevin po ukončení demolice. Při řešení této problematiky je nutné vycházet ze závěrů zpracovatelů dokumentace „Biologický průzkum lokality se zaměřením na výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Zdeňka Poláška a Mgr. Radima Kočvary pro lokalitu Sever ze dne 30. 08. 2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

OKD, a.s., Stonava č.p. 1077, 735 34 Stonava, IČO: 05979277.

Odůvodnění:

V podání ze dne 17. 03. 2025 požádal vlastník stavební úřad o povolení odstranění stavby podle ust. § 248 stavebního zákona.

Žádost o odstranění stavby obsahovala náležitosti stanovené v ust. § 248 stavebního zákona v souladu s Přílohou č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, v platném znění.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o odstranění stavby opatřením č.j. DESU/212/030325/25 ze dne 12. 11. 2025. V oznámení stavební úřad poučil účastníky řízení v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim ve lhůtě deseti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení s tím, že účastníci řízení mohou vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Zároveň informoval o záměru podle ustanovení § 9b

odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Veškeré související dokumenty pořízené v průběhu posouzení vlivů na životní prostředí jsou k dispozici na internetové adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MZP516?lang=cs kód záměru: MZP516, název záměru: „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s. Dolu ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti“ a u Ministerstva životního prostředí.

Pro stavební záměr označený názvem: „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s. Dolu ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti“ vydalo Ministerstvo životního prostředí, podle ustanovení § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, pod sp. zn.: MZP/16, ze dne 18. 04. 2024 (dále také "stanovisko EIA").

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z § 247 odst. 2 stavebního zákona. Za účastníka řízení byl tak vzat vlastník stavby, jenž je současně vlastníkem pozemku, na kterém se odstraňovaná stavba nachází, a stavebníkem, tj. společnost OKD, a.s., Stonava č.p. 1077, 735 34 Stonava, IČO: 05979277. Odstraňováním stavby nebude zasazeno do staveb inženýrských sítí jiných vlastníků. Na základě těchto skutečností bylo tudíž prokázáno, že vlastnická nebo jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám nebudou odstraňováním stavby dotčena.

Vlastnictví pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí u katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj 24. 03. 2025.

Dne 24. 03. 2025 pod č.j. DESU/212/006808/25 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 11 písm. b) uvedeného zákona, před vydáním povolení odstranění stavby.

V průběhu správního řízení dále vydalo Ministerstvo životního prostředí následující stanoviska:

- Ministerstvo životního prostředí ČR, závazné jednotné environmentální stanovisko ze dne 30. 05. 2025, č.j. MZP/2025/710/1242
- Ministerstvo životního prostředí ČR, závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 29. 12. 2025, č.j. MZP/2025/710/3646

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni na možnost nahlížení do spisu. Této možnosti nevyužil nikdo. Rovněž v průběhu řízení žádný z účastníků neuplatnil své námítky.

K žádosti o odstranění stavby vlastník předložil následující stanoviska a vyjádření:

- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované závazné stanovisko ze dne 27. 05. 2024, spis. zn. ŽPZ/11371/2024/Kra
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí ze dne 05. 12. 2024, spis. zn. ŽPZ/13347/2024/Chla
- Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 25. 06. 2024, spis. zn. SMK/087586/2024/OSŽP/Vo
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, vyjádření ze dne 22. 07. 2024, pod č.j. SBS 34865/2024/OBÚ-05
- Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, stanovisko ze dne 19. 04. 2024 pod č.j. DUCR-20606/24/Zm
- Green Gas DPB, a.s., vyjádření ze dne 05. 04. 2024, pod zn. PDDSDPB240404/Šm/510/2024
- PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., vyjádření ze dne 10. 05. 2024 pod zn. SN194/24/OŽ/TR/207/24
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., vyjádření ze dne 04. 04. 2024 pod zn. VPS/20240306-012/ES
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 06. 03. 2024 pod zn. 5003015964
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 06. 03. 2024 pod č.j. 69247/24
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko ze dne 06. 03. 2024 pod zn. 9773/V006229/2024/AUTOMAT

- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 20. 05. 2024 pod zn. 0201729131
- ČEZ ITC Services, a.s., sdělení ze dne 20. 05. 2024 pod zn. 0700846489
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 06. 03. 2024 pod zn. 0102098187
- AZ GEO, s.r.o., hluková studie demolice ČSM č. 24AZ300100000007 ze dne 07/2024
- AZ GEO, s.r.o., rozptylová studie demolice ČSM č. 24AZ300100000007 ze dne 08/2024
- Zdeněk Polášek, Mgr. Radim Kočvara, biologický průzkum lokality se zaměřením na výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů ze dne 30. 08 2024

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Stavební úřad rovněž převzal do výrokové části tohoto rozhodnutí požadavky vyplývající z podmínek uvedených vlastníků inženýrských sítí ve staveništi. Podmínkami tohoto rozhodnutí zajistil ochranu veřejných zájmů.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost vč. předložených pokladů. Zjistil, že žádost splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem v platném znění. Odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Odstraňování stavby nesmí být zahájeno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Zdeňka Fialová
Organizace:	Dopravní a energetický stavební úřad
Sériové č. cert.:	23667237
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	19.01.2026 09:08:35
Důvod:	
Místo:	

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 11 písm. b) ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 27. 03. 2025.

Obdrží:

vlastník:

OKD, a.s., **IDDS: eayggn6**

sídlo: Stonava č.p. 1077, 735 34 Stonava

zastoupený

Geoen지니어ing, spol. s r.o., **IDDS: 3fq756a**

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, 702 00 Ostrava

další účastníci řízení:

Green Gas DPB, a.s., **IDDS: xzxebra**

sídlo: Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., **IDDS: gv4cgeh**

sídlo: Betonářská č.p. 580/14, 712 00 Ostrava

dotčené orgány:

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, **IDDS: 8x6bxsd**

sídlo: 28. října č.p. 2771/117, 702 00 Ostrava

Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, **IDDS: es5bv8q**

sídlo: Fryštátská č.p. 72/1, 733 01 Karviná

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, **IDDS: da5adv2**

sídlo: Veleslavínova č.p. 1598/18, 702 00 Ostrava

Drážní úřad, regionální odbor Olomouc, sekce provozní, **IDDS: 5mjaatd**

sídlo: Nerudova č.p. 1, 779 00 Olomouc

Ministerstvo životního prostředí ČR, **IDDS: 9gsaax4**

sídlo: Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

na vědomí (hlavní projektant):

Geoengineering, spol. s r.o., **IDDS: 3fq756a**

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, 702 00 Ostrava

doručení veřejnou vyhláškou (účastníkům řízení a dalším adresátům na vědomí):

dalším dotčeným osobám, tj. účastníkům stavebního řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona a podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):

pozemek parc. č. 4291/8, 4291/9, 4291/20, 4291/23, 4291/21, 4291/24, 4291/29, 4291/28, 4291/17, 4291/1 v katastrálním území Stonava.

na vědomí:

Geoengineering spol. s r.o. (hlavní projektant), **IDDS: 3fq756a**

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, 702 00 Ostrava 2

Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě, **IDDS: w8pai4f**

sídlo: Na Bělidle 7, 702 00, Ostrava

Dopravní a energetický stavební úřad, oddělení Ochrany veřejného zdraví, **IDDS: 7mnrnuu**

sídlo: nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1

zveřejnění na úřední desce:

Dopravní a energetický stavební úřad, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Obec Stonava 730, 735 34 Stonava, **IDDS: wd5ba9k**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

19. 01. 2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

