



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN. SZ DESU/010861/25/4
Č.J.: DESU/211/014732/25
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslava Honová
TEL.: 601 208 454
E-MAIL: jaroslava.honova@desu.gov.cz

viz rozdělovník

DATUM: 29. 09. 2025

OBECNÍ ÚŘAD STONAVA	
Evidenční číslo	14224/2025
Vyvěšeno dne	08.10.2025
Sejmuto dne	
Shodně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup	
Počet listů	11
Za správnost:	Lenka Rožáčková

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 247 – 249 stavebního zákona žádost o odstranění stavby, kterou dne 19. 03. 2025 podala společnost **OKD, a.s., Stonava č.p. 1077, 735 34 Stonava, IČ: 05979277**, zastoupená společností Geoengineering, spol. s r.o., Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, 702 00 Ostrava, IČ: 47668121 (dále jen „vlastník stavby“), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

"TPL - budovy v ochranném pásmu dolu ČSM Sever"

(dále jen "stavba")

na pozemku: parc. č. 3730, 3746/1, 3746/10, 3746/30, 3746/33, 3746/34 v katastrálním území Stonava.

Stavební a inženýrské objekty:

1. SO 01 – Těžní věž výdušné jámy parc. č. 3746/30
2. SO 02 – Přesýpací stanice parc. č. 3746/30
3. SO 03 – Těžní věž vtažné jámy parc. č. 3730
4. SO 04 – Šachetní budova vtažné jámy, zásobníky zakládky parc. č. 3730
5. SO 05 – Třídírna kamene parc. č. 3730
 - Přístavek třídírny parc. č. 3746/1
 - Výsypná stanice parc. č. 3746/1
6. SO 06 – Příruční sklad šachetní budovy parc. č. 3746/1
7. SO 07 – HDV parc. č. 3746/33

OBECNÍ ÚŘAD STONAVA PODATELNA	
Došlo	08.10.2025
Č.j.	14224/2025
Počet listů:	Příloh:
Spis.znak:	Skart.znak:

– Trafostanice parc. č. 3746/10

8. SO 08 – Ohřev vtažných větrů parc. č. 3746/34

9. SO 09 – Mostní konstrukce

– Most M1 pro nástup mužstva parc. č. 3746/1

– Most M2 zásobník zakládky-přesýpací stanice parc. č. 3746/1

P o p i s s t a v b y:

Předmětná akce řeší demolici povrchových objektů, které jsou součástí komplexu areálu ČSM – Sever. Budovy z hlediska své původní funkčnosti pozbydou v souvislosti s útlumem uhelného hornictví využití. Veškeré technologické celky včetně elektro vybavení budou odstraněny v předstihu před zahájením prací.

Bourací práce se budou týkat následujících stávajících povrchových objektů:

SO 01 Těžní věž výdušné jámy

Jedná se o vícepodlažní budovu, o těžní věže výdušné jámy s železobetonovou a ocelovou konstrukcí zajišťující svislou dopravu v této jámě a další funkce zajišťující provoz jámy. Součástí objektu jsou také strojovny s těžními stroji. Půdorysné rozměry objektu jsou 24,35 x 15,35 m a maximální výšce 75,19 m. Objekt je vybaven účelovými technologickými celky a sítěmi – el. energie, topná voda, v současnosti funkční. Objekt v provozu s dosavadním využíváním. Budova je v zachovalém stavebně – technickém stavu, bez viditelného poškození nosných konstrukcí. Ocelové prvky jsou bez známek koroze.

SO 02 Přesýpací stanice

Přesýpací stanice u těžní věže výdušné jámy leží v její bezprostřední blízkosti. Jedná se o ocelovou skeletovou konstrukci s opláštěním z vyzdívek z hrázdného cihelného zdiva. Půdorysné rozměry objektu jsou 12,6 x 13 m o maximální výšce +16,90 m. Objekt slouží jako přesýpací stanice, do které jsou zaústěny zásobníky z těžní věže výdušné jámy na úrovni + 8,9 m. Dále pokračuje vytěžený materiál po pásových dopravnících na most M13, kde dále pokračují do objektu třídírny. Objekt v provozu s dosavadním využíváním. Budova je v dobrém stavebně – technickém stavu, bez viditelného poškození. Objekt bude odpojen od všech provozovaných areálových sítí – el. energie, provozní nebo topné vody.

SO 03 Těžní věž vtažné jámy

Jedná se o vícepodlažní budovu o těžní věže vtažné jámy s ocelovou konstrukcí zajišťující svislou dopravu v této jámě a další funkce zajišťující provoz jámy. Půdorysné rozměry nevzdálenějších částí objektu na úrovni terénu jsou 25,5 x 18,35 m a maximální výšce 55,20 m. Objekt je vybaven účelovými technologickými celky a sítěmi – el. Energie, topná voda, v současnosti funkční. Objekt v provozu s dosavadním využíváním. Budova je v zachovalém stavebně – technickém stavu, bez viditelného poškození nosných konstrukcí. Ocelové prvky jsou bez známek koroze.

SO 04 Šachetní budova vtažné jámy, zásobník zakládky

Šachetní budova vtažné jámy leží v její bezprostřední blízkosti a navazuje na její těžní věž (SO 03). Jedná se o ocelovou skeletovou konstrukci s opláštěním z vyzdívek z hrázdného cihelného zdiva. Půdorysné maximální rozměry objektu jsou 36,3 x 24,62 m o maximální výšce +24,10 m. Budova má 4 NP, na kterých jsou umístěny plošiny pro umístění technologie a pro umožnění servisního přístupu k nim. V 1. NP se nachází zázemí obsluhy a úzkorozchodná trať oběhu vozů. Na budovu navazují budovy třídírny kamene (SO 05), budova zásobníku zakládky (část SO 04), příruční sklad (SO 06) a most pro nástup mužstva (M1 v SO 09). Budova zásobníku zakládky bezprostředně sousedí se šachetní budovou. Jedná se o železobetonovou konstrukci velkých zásobníků zakládky o rozměrech 12,80 m x 25,20 a výšce 25,80 m. Nad těmito zásobníky je nadstavba s ocelovou nosnou konstrukcí. K objektu je z vnější strany přistaveno točité schodiště do prostoru nad zásobníky. Z tohoto prostoru vede také již nepoužívaný most M2 (součást SO 09), který je také součástí této etapy demolice. V 1.NP pod zásobníky se nachází zázemí a dílny pro pracovníky HBZS a také je zde kolejiště úzkorozchodné dráhy. Objekty jsou v provozu s dosavadním využíváním. Budovy jsou v dobrém stavebně – technickém stavu, bez viditelného poškození. Objekty budou odpojeny od všech provozovaných areálových sítí – el. energie, provozní nebo topné vody.

SO 05 Třídírna kamene

Třídírna kamene navazuje na šachetní budovu, ze které vedou do objektu třídírny dva pásové dopravníky. V této budově je umístěna technologie dopravy kamene a výsypná stanice. Jedná se o ocelovou skeletovou konstrukci s opláštěním z vyzdívek z hrázdného cihelného zdiva, střešní vazníky jsou tvořeny ocelovou příhradovou konstrukcí. Půdorysné rozměry objektu jsou 24,6 x 18,3 m o maximální výšce +16,60 m. 1.NP je pouze částečné a má rozměry 6,4 x 18,3m. Na jižní straně je umístěn přízemní přístavek s částečně otevřeným prostorem o rozměrech 18,3 x 10,50 m a výšce 3,9 m. Zde jsou umístěny dílny a skladovací prostory. Na severní straně objektu je umístěna samostatně stojící výsypná stanice pásového dopravníku. Jedná se o ocelovou otevřenou konstrukci o osových rozměrech 4 x 6 m a výšce cca 11,5 m. Objekt v provozu s dosavadním využíváním. Budova je v dobrém stavebně – technickém stavu, bez viditelného poškození. Objekt bude odpojen od všech provozovaných areálových sítí – el. energie, provozní nebo topné vody.

SO 06 Příruční sklad šachetní budovy

Příruční sklad šachetní budovy je dvoupodlažní objekt, který byl později přistaven k objektu šachetní budovy. Na tuto budovu navazuje na úrovni 1.NP +12,60, 2.NP 15.60. Osová vzdálenost sloupů nosné konstrukce je 6 x 9(6+3) m. Z vnější severní strany je umístěna výtahová šachta o rozměrech 2,12 x 2,12m a výšce 19,11 m. Na této úrovni začíná strojovna výtahu o rozměrech 3,92 x 3,02 m a výšce 3m (+22,1 m). Obvodový plášť ocelové konstrukce je tvořen vyzdívkami z pálených cihel. Objekt slouží jako skladovací a dílenské prostory pro obsluhu šachetní budovy a těžní věže. Objekt v provozu s dosavadním využíváním. Budova je v dobrém stavebně – technickém stavu, bez viditelného poškození. Objekt bude odpojen od všech provozovaných areálových sítí – el. energie, provozní nebo topné vody.

SO 07 HDV

Jedná se o jednopodlažní budovu zajišťující větrání výdušné jámy dolu ČSM Sever. V objektu jsou umístěny dva hlavní důlní ventilátory, elektro vybavení pro provoz těchto zařízení. Dále je zde umístěna komora s tlumiči a difuzory odvádějící větry z výdušné jámy. Půdorysné rozměry objektu jsou na úrovni terénu jsou 17,5 x 38,1 m a maximální výšce difuzoru 12,20 m. Součástí tohoto objektu je i trafostanice umístěna u objektu drtírny. Její rozměry jsou 7,4 x 5,1m o výšce 5,2 m. Z tohoto objektu vede potrubní kanál do objektu HDV tvořen tvarovkami EBK 3-50 o délce 7,5 m a hloubce uložení -0,80 m pod terénem. Objekt je vybaven účelovými technologickými celky a sítěmi – el. Energie, topná voda, v současnosti funkční. Objekt v provozu s dosavadním využíváním. Budova je v zachovalém stavebně – technickém stavu, bez viditelného poškození nosných konstrukcí. Ocelové prvky jsou bez známek koroze.

SO 08 Ohřev vtažných větrů

Budova ohřevu vtažných větrů zajišťuje, jak název napovídá, ohřívání vtažných větrů směřujících do vtažné jámy. Budova je vybavena 4 ventilátory, každý z nich má své vlastní topné registry vyhřívané topnou vodou. Budova má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží, v každém podlaží je umístěna dvojice ventilátorů. Jedná se o železobetonový skelet s vyzdívkami v 1. NP z CPP. Suterén je tvořen ŽB stěnami a podlahou. Z 1. PP vede kanál ohřevu větrů do vtažné jámy. Půdorysné maximální rozměry objektu jsou 8,4 x 14,4 m o maximální výšce +5,52 m. Objekt je v provozu s dosavadním využíváním. Budova je v dobrém stavebně – technickém stavu, bez viditelného poškození. Objekty budou odpojeny od všech provozovaných areálových sítí – el. energie, provozní nebo topné vody.

SO 09 Mostní konstrukce

Most M1 je nadzemní konstrukce sloužící pro zajištění nástupu mužstva z lampovny k šachetní budově. V lampovně most navazuje na 4. NP a odtud pokračuje přes dvě ocelové bárky s jedním zalomením trasy do šachetní budovy ve výšce podlahy cca +15,6 m. Osová vzdálenost modulu ocelové konstrukce mostu je 3 m. Délka mostu je 51 m+29 m, šířka je 3,4m. Obvodový plášť je tvořen ŽB panely a kovovými okny. Most M2 je nadzemní zavěšená konstrukce, která sloužila pro umístění pásového dopravníku mezi přesýpací stanicí „C“ a zásobníkem zakládky. V současnosti most již není vybaven dopravníkem a je v obou budovách provizorně zaslepen. Jedná se o ocelovou příhradovou konstrukci s modulem 3 m. Výška napojení mostu v budově zásobníku zakládky je +19,20 v budově přesýpací stanice je výška cca +9,80 m. Délka mostu je 27,5 m, šířka je 3,2m. Obvodový plášť je tvořen ŽB panely a kovovými okny. Budovy jsou v dobrém stavebně – technickém stavu, bez viditelného poškození. Objekty budou odpojeny od všech provozovaných areálových sítí – el. energie, provozní nebo topné vody.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou v červnu 2024 vypracovala společnost Geoengineering, spol. s r.o, IČ 47668121, se sídlem: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, 702 00 Ostrava. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil projektovou dokumentaci Ing. Jaroslav Chalupa, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1103159. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu do 15 dnů před započatím bouracích prací a předloží jeho oprávnění.
- 3) Stavba bude odstraněna do 12/2027. Odstranění staveb bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
- 4) Před zahájením prací je nutno vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště, a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen. Ohrožený prostor bude vymezen červenou - bílou páskou, staveniště se nachází uvnitř oploceného areálu úpravny – dolu ČSM – Sever.
- 5) K omezení prašnosti během demolic, drcení, manipulace a přepravy budou prováděna standartní opatření v podobě vlhčení prašných povrchů, skrápění, zajištění zaplachtování koreb vozidel apod. Stavební práce budou probíhat pouze v denních hodinách. Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno, před vstupem nepovolaných osob, výkopy budou zajištěny před pádem osob.
- 6) K uvedenému záměru vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 17.9.2024 souhlasné závazné stanovisko – č.j.: KHSMS 60037/2024/KA/HOK a dne 20.11.2024 stanovisko k žádosti o schválení studií s vyhodnocení potenciálně negativních vlivů demolic, zejména hluku při likvidaci povrchových areálů OKD, a.s., ČSM – č.j. “KHSMS 68443/2024/KA/HOK. KHS uvádí „*Předložená hluková studie modeluje hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku řešeného záměru (stavební činnost včetně recyklačních linek) v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby v době denní nejvýše do LAeq, T – 48,5 dB (při lim. 65 dB). Hluková studie modeluje hluk z provozu dopravy na přilehlých komunikacích při ukončení těžby (včetně příspěvku související dopravy) v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby v době denní nejvýše do LAeq, T – 58,9 dB (při lim. 68 dB).*“
- 7) **Při odstranění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k dokumentaci bouracích prací PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. zn. SN293/25/OŽ/TR/230/25 ze dne 26.6.2025.**
 - a) Předložená projektová dokumentace řeší odstranění stavebních objektů SO 01- SO 09, které se nachází v blízkosti/v těsném sousedství/kříží provozovanou manipulační kolej vlečky. Jednotlivé stavební objekty a jejich základy budou odstraněny postupným rozebráním do hloubky 0,5 m pod úroveň okolního terénu bez použití trhacích prací. Po ukončení bouracích prací bude provedena pouze technická rekultivace spočívající v doplnění chybějícího vybouraného materiálu a jeho urovnání do úrovně okolního terénu.
 - b) Z předložené projektové dokumentace (viz výkres č. C.1.2, C.2.2, a C.3.2 katastrální situační výkres a C.4 situace stavby, ochranné pásmo jam) vyplývá, že bourací stavební objekty a navržené dočasné deponační plochy se nacházejí v těsném sousedství (min vzdálenost 3,0 m) provozované manipulační koleje č. 14 včetně příslušenství km 2,690-2,740 vlečkové stanice ČSM - obvod sever. Stavba tak zasahuje do obvodu dráhy a do volného schůdného a manipulačního prostoru dráhy (VSMP).
 - c) V zájmovém území se podél koleje č. 14 nachází osvětlení koleje osvětlovacími stožáry JŽ a mezi nimi kabelová trasa NN uložená v zemi. Hloubka uložení kabelů se pohybuje v rozmezí 20 až 50 cm pod povrchem terénu. Před zahájením stavby bude kabelová trasa na vyžádání v konkrétních místech vytýčena přesně včetně hloubky uložení. Kontaktní osoba je pan Stanislav Gránzer, vedoucí SZZ (607702912).
 - d) Stavba musí respektovat současné i budoucí provozní a investiční záměry společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., spočívající v poskytování dopravních a logistických služeb v dané oblasti. Stavba musí být navržena tak, aby odolávala účinkům provozované nákladní železniční dopravy na uvedených pozemcích.
 - e) Odstranění jednotlivých stavebních objektů stavby, konstrukcí a jejich součástí nesmí mít negativní vliv na stabilitu okolních pozemků v blízkosti provozované dráhy a nesmí být zdrojem ohrožení stability dráhy a její geometrické polohy (GPK).

- f) Veškeré práce prováděné v blízkosti/nad/pod/v obvodu či ochranném pásmu dráhy/vlečky podléhají občasnému dozoru pracovníka PKPCI. Dozor zastupuje zájmy společnosti a jeho připomínky musí být respektovány.
 - g) Zahájení a ukončení prací, harmonogram prací a technologii provádění nutno projednat a odsouhlasit v dostatečném předstihu, minimálně však 3 týdny předem, s provozními pracovníky společnosti PKPCARGO: - odpovědný zástupce společnosti: p. Dušan Řepík (725 123 004), vedoucí vleček BDR p. Rostislav Nešporek (724 577 764).
 - h) Bourací práce při odstraňování stavby musí být provedeny tak, aby byl vyloučen jakýkoliv nepříznivý vliv na konstrukci a správnou funkčnost dráhy (především železniční svršek a spodek).
 - i) Stavba musí respektovat volný schůdný a manipulační prostor provozovaných kolejí (VSMP) tj. min 3,0 m od osy krajní koleje a výšky 5,20 m od temene kolejnice. V tomto prostoru nesmí být umístovány žádné předměty, technika nebo se zdržovat osoby zhotovitele. Vstup do kolejiště je přísně zakázán. Koleje je povoleno přecházet/přejíždět pouze po vyznačených přejezdech.
 - j) Při provádění bouracích prací v blízkosti/v prostoru provozované dráhy nesmí dojít ke změně GPK výše uvedených kolejí. V případě, že bude docházet k pohybu těžkými mechanismy v prostoru/nad/pod kolejí, musí být žel. svršek těchto kolejí chráněn proti poškození překrytím separační geotextilií s přesypávkou kolejí.
 - k) V závislosti na zhotovitelem zvolené technologii provádění bouracích prací musí být před zahájením práce se zástupci vlastníka dráhy a provozovatele dráhy a drážní dopravy s předstihem 21 dní projednán technologický postup a případná výluka koleje. Tyto výluky jsou zpoplatněny, výše úhrady je závislá na jejich délce a rozsahu vyloučeného kolejiště. Pro objekty nebo stavební práce, jejichž demolice ovlivní sjízdnost nebo bezpečnost provozu na kolejích je nutně zvolit takovou technologii, aby ovlivnění provozu na těchto kolejích bylo co nejkratší.
 - l) Zhotovitel zajistí ochranu podpůrných i stavebních konstrukcí v době mimo provádění prací tak, aby jejich poškození nebo odcizení nebylo příčinou jejich zasahování do průjezdného průřezu provozovaných kolejí.
 - m) V bezprostřední blízkosti kolejí nesmí být ukládány odpady, výkopové zeminy, stavební materiál, odstavovány motorová vozidla a stavební stroje, vypouštěny dešťové a splaškové vody.
 - n) Před zahájením prací a po jejich ukončení bude provedena prohlídka dotčených kolejí vlečky se zhodnocením jejího stavu (kontaktní osoba - p. Řepík).
 - o) Stavebník nebo jeho zhotovitel uhradí veškeré případné škody způsobené na majetku PKPCI (poškození železničního svršku, železničního spodku, apod.) a případné ohrožení bezpečnosti žel. dopravy.
 - p) Jakákoliv změna projektové dokumentace stavby nebo změna stavby v průběhu její realizace bude předložena PKPCARGO ke schválení.
 - q) Nebudou-li dodrženy podmínky uvedené v tomto vyjádření, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v prostoru dráhy, v obvodu dráhy, VSMP dráhy a ochranném pásmu dráhy považována jako činnost bez předchozího písemného souhlasu.
- 8) **Při odstranění stavby budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Green Gas DPB, a.s. zn. PDDSDPB240404/Šm/510/2024 ze dne 5.4.2024:**
Realizací demoličních prací na lokalitě ČSM Sever budou dotčeny tyto inženýrské sítě:
- a) nadzemní STL plynovod na distribuci důlního plynu DN 250 systému CDH Darkov-ČSM
 - b) nadzemní VTL plynovod na distribuci dusíku DN 250 systému CDH Darkov-ČSM.
- Proto je nezbytné:
- respektování zařízení ve správě Green Gas,
 - řešení ochrany stávajících plynovodů,
 - v případě realizace přeložek plynovodů uzavření smluv o zajištění přeložky distribuční soustavy, vzájemné součinnosti a uvedení do provozu a uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
 - předložení projektové dokumentace stavby k posouzení,
 - dodržení všeobecných podmínek pro práce v blízkosti plynovodů a elektrických zařízení
- 9) **Při odstranění stavby budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého:**
Z důvodu ochrany veřejných zájmů OBÚ uvádí dle ust. § 175 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., následující podmínky přípustnosti záměru:

- a) OBÚ neuplatňuje vyjádření určené ust. §19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Při využívání bezpečnostních pásem stanovených v bezprostředním okolí hlavních důlních děl – ID: 10885 s názvem ČSM sever – výdušná jáma a ID: 10886 s názvem ČSM sever – vtažná jáma na povrchu, kterými jsou stavební objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 08 a SO 09 dotčeny, musí být dodrženo ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 52/1997 Sb. Vyžadovaná bezpečnostní a zajišťovací opatření stanoví báňský projektant nebo závodní dolu. Stanovená opatření jsou nedílnou součástí stavební dokumentace, ve které budou kruhová BP vyznačena.
 - c) Při realizaci musí být – k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu a k vyloučení možnosti vzniku závažné události, prováděno kontinuální zjišťování výskytu důlních plynů.
 - d) Při bouracích pracích musí být prováděno kontinuální zjišťování výskytu důlních plynů, a to kalibrovaným přístrojem se zvukovou signalizací při dosažení koncentrace 0,5 %.
 - e) Detektor plynů musí být umístěn co nejbližší místu bouracích prací. Před každým zahájením bouracích prací bude prováděno školeným pracovníkem zjišťování výskytu důlních plynů zvláště metanu. Práce mohou být následně zahájeny jen na základě prokazatelného příkazu vedoucího pracovníka – přítomného v místě bouracích prací, a to formou zápisu do stavebního deníku.
 - f) V případě naměření koncentrace vyšší než 0,5 %, musí být práce přerušeny. O naměřených hodnotách koncentrace metanu bude veden záznam ve stavební deníku.
- 10) **Při odstranění stavby budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Karviné, odboru životního prostředí:**
- a) Odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předávány do zařízení pro nakládání s odpady.
 - b) Bude zajištěno, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebylo z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.
 - c) V případě, že původce stavebního a demoličního odpadu sám odpad nezpracuje, zajistí jeho předání v odpovídajícím množství (dle §13 odst. 1 písm. e, zákona o odpadech) písemnou smlouvou před jeho vznikem.
 - d) Je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace ve smyslu §15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech.
 - e) Je nezbytné dodržet ustanovení § 93a zákona o odpadech, které je účinné od 1.1.2024.
- 11) **Při odstranění stavby budou splněny následující podmínky z vyjádření MŽP v závazném stanovisku k ověření změn záměru. Jde o vybrané podmínky stanoviska EIA, které nebyly plně splněny. U ostatních podmínek stanoviska EIA bylo prokázáno jejich dostatečné plnění. Následující vybrané podmínky z výrokové části stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí ze dne 18.4.2024. jsou podmínky, které jsou převzaty do rozhodnutí.**

Podmínky pro fázi přípravy záměru:

- a) Ustanovit funkci ekologického dozoru s odpovídajícími kompetencemi, který bude zajišťovat ekologický a biologický dohled nad všemi činnostmi, které budou mít potenciální negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí, v rozsahu podmínek stanovených v navazujících řízeních. Ekologický dozor bude vykonávat nezávislý dohled nad zajištěním povinností vyplývajících ze stanovených podmínek navazujících řízení, odborně koordinovat zajištění stanovených činností a operativně spolupracovat na řešení aktuálních situací v oblasti ochrany životního prostředí.
- b) V rámci likvidace povrchových objektů oznámit v dostatečném předstihu místně příslušné obci či obcím konkrétní umístění jednotlivých zařízení recyklační linky demoličních materiálů, a to včetně informací o předpokládaném množství zpracovaného materiálu, časovém rozsahu prováděných prací a opatření ke snížení negativních vlivů provozu na území obce. Při provozu recyklační linky demoličních materiálů nepřekračovat projektovanou kapacitu každého zařízení ve výši 100 t/h, resp. 800 t/den. Materiál zpracovávat výhradně za mokra, tj. vlhký po celou dobu zpracování od dovozu ke zpracování až do odvozu výrobku nebo jeho zpracování v místě.

Podmínky pro fázi realizace záměru:

- c) Kácení jednotlivých dřevin a jejich porostů provádět přednostně v období vegetačního klidu, v případě nutnosti zásahů do dřevin mimo období vegetačního klidu zajistit prostřednictvím ekologického dozoru ověření přítomnosti aktivních hnízd ptáků, aktivních hnízdních dutin a kolonií netopýrů. V případě pozitivních nálezů stanovit vhodná opatření prostřednictvím ekologického dozoru. Při nezbytném kácení dřevin s výskytem dutin obsahujících tlející dřevo uložit části pokácených stromů s dutinami na vhodné lokality v blízkém okolí z důvodu dokončení vývoje druhů xylofágního hmyzu. Lokality pro uložení částí pokácených dřevin s dutinami, velikosti částí dřevin a podmínky transferu v předstihu před kácením stanovit prostřednictvím ekologického dozoru.
- d) V rámci přípravy a realizace demolice stavebních objektů areálů závodů ČSM-Sever a ČSM-Jih zajistit přiměřený postup dle podmínky č. 4 a 5 stanoviska EIA s důrazem na přítomnost náhradních hnízdních lokalit ZCHD ptáků (rorýs obecný *Apus apus*, lejsek šedý *Muscicapa striata*) a úkrytů či zimovišť netopýrů. Demolice objektů provádět na základě souboru doporučení biologického průzkumu. V rámci biologického průzkumu obou areálů vymezit hodnotné solitérní dřeviny a porosty dřevin určené k zachování, stanovit způsoby jejich ochrany a zabezpečení před poškozením v době provádění demoličních prací a způsoby ošetření dřevin po ukončení demolice. Při řešení této problematiky je nutné vycházet ze závěrů zpracovatelů dokumentace „Biologický průzkum lokality se zaměřením na výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Zdeňka Poláška a Mgr. Radima Kočvary pro lokalitu Sever ze dne 30.8.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

OKD, a.s., Stonava č.p. 1077, 735 34 Stonava, IČ: 05979277.

Odůvodnění:

V podání ze dne 19. 03. 2025 požádal vlastník stavební úřad o povolení odstranění stavby podle ust. § 248 stavebního zákona.

Žádost o odstranění stavby obsahovala náležitosti stanovené v ustanovení § 248 stavebního zákona v souladu s Přílohou č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o odstranění stavby opatřením č.j. DESU/211/010930/25 ze dne 23. 05. 2025. V oznámení stavební úřad poučil účastníky řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim ve lhůtě deseti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení s tím, že účastníci řízení mohou vyjádřit své stanovisko, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Zároveň informoval o záměru podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Pro stavební záměr označený názvem: „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s. Dolu ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti“ vydalo Ministerstvo životního prostředí, podle ustanovení § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, pod sp. zn.: MZP/16, ze dne 18. 4. 2024 (dále také "stanovisko EIA").

Veškeré související dokumenty pořízené v průběhu posouzení vlivů na životní prostředí jsou k dispozici na internetové adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MZP516?lang=cs kód záměru: MZP516, název záměru: „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s. Dolu ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti“ a u Ministerstva životního prostředí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z § 27 správního řádu s přihlédnutím k § 182 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu byli zařazeni vlastníci pozemků pod stavbou, včetně pozemků potřebných pro zajištění demontáže včetně osob s právem věcného břemene k pozemkům dotčeným předmětným záměrem, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

Vlastnictví pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí u katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj 27. 03. 2025.

Dne 28. 04. 2025 pod č.j. DESU/211/010923/25 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 11 písm. b) uvedeného zákona, před vydáním povolení odstranění stavby.

Dne 11. 06. 2025 vydalo pod č.j. DESU/041/0014838/25 vyjádření Samostatné oddělení OVZ DESÚ.

Pro stavební záměr označený názvem: „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s. Dolu ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti" vydalo Ministerstvo životního prostředí, podle ustanovení § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, pod sp. zn.: MZP/16, ze dne 18. 4. 2024 (dále také "stanovisko EIA"). V průběhu správního řízení potom vydalo Ministerstvo životního prostředí následující stanoviska:

- Ministerstvo životního prostředí ČR, závazné jednotné environmentální stanovisko ze dne 30.5.2025, č.j. MZP/2025/710/1111
- Ministerstvo životního prostředí ČR, závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 27.6.2025, č.j. MZP/2025/710/2062

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni na možnost nahlížení do spisu. Této možnosti nevyužil nikdo. V průběhu řízení byly uplatněny námitky společnosti PKPCARGO ze dne 26.6.2025, zn. SN293/25/OŽ/TR/230/25.

K žádosti řízení o odstranění stavby stavební úřad obdržel následující stanoviska a vyjádření:

- Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, závazné stanovisko, č.j.: SMK/0088554/2024, sp. zn. SMK/087586/2024/OSŽP/Vo ze dne 25.6.2024
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, vyjádření č.j. SBS 45732/2024/OBÚ-05, SZ SBS 41509/2024 ze dne 9.10.2024
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor kultury a územního plánování, sdělení, č.j. MSK 147807/2024/Kra, sp. zn. KPP/27961/2024/Kra ze dne 6.11.2024
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí, č.j. MSK 72847/2024, sp. zn. ŽPZ/13347/2024/Chla ze dne 12.5.2024
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko, sp. zn. S-KHSMS 60037/2024/KA/HOK, č.j.: KHSMS 60037/2024/KA/HOK ze dne 17.9.2024
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko, sp. zn. S-KHSMS 68443/2024/KA/HOK, č.j.: KHSMS 68443/2024/KA/HOK ze dne 20.11.2024
- Ministerstvo životního prostředí ČR, stanovisko k posuzování vlivů záměru na životní prostředí pod sp. zn. MZP516 ze dne 18.4.2024.
- Ministerstvo životního prostředí ČR, závazné jednotné environmentální stanovisko ze dne 30.5.2025, č.j. MZP/2025/710/1111
- Ministerstvo životního prostředí ČR, závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 27.6.2025, č.j. MZP/2025/710/2062
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 195704/24 ze dne 25.6.2024
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn.: 0102171152 ze dne 25.6.2024
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení zn.: 0700864912 ze dne 29.6.2024
- Green Gas DPB, a.s., vyjádření, zn. PDDSDPB240404/Šm/510/2024 ze dne 5.4.2024
- GasNet Služby, s.r.o. sdělení zn.: 5003108188 ze dne 25.6.2024
- SmVaK, a.s., stanovisko zn.: 9773/D006452/2025/ ze dne 13.3.2025
- Telco Pro Services, a.s., sdělení, zn.: 0201749416 ze dne 25.6.2024

- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení, zn.: 110013722 ze dne 25.6.2024
- Veolia Energie ČR, a.s. zn.: RSMSV/20240625-004/ES ze dne 26.6.2024
- AZ GEO, s.r.o., hluková studie demolice ČSM č. 24AZ300100000007 ze dne 07/2024
- AZ GEO, s.r.o., rozptylová studie demolice ČSM č. 24AZ300100000007 ze dne 08/2024
- Zdeněk Polášek, Mgr. Radim Kočvara, biologický průzkum lokality se zaměřením na výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, lokalita Sever ze dne 30. 08 2024.

K žádosti se vyjádřilo oddělení Ochrany veřejného zdraví Dopravního a energetického stavebního úřadu pod spis. zn. SZ DESU/006537/25/01/2, č.j. DESU/041/014838/25 ze dne 11. 6. 2025. Z hlediska veřejného zdraví stavební úřad stanovil podmínky, za kterých lze záměr povolit a tyto jsou obsaženy v podmínkách pro odstranění stavby pod body 4 až 6.

Podmínky plynoucí z vyjádření k dokumentaci bouracích prací PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. zn. SN293/25/Ož/TR/230/25 ze dne 26.6.2025 jsou obsaženy v podmínkách pro odstranění stavby pod bodem 7. Podmínky plynoucí ze stanoviska uvedené ve vyjádření Green Gas DPB, a.s. zn. PDDSDPB240404/Šm/510/2024 ze dne 5.4.2024 jsou obsaženy v podmínkách pro odstranění stavby pod bodem 8. Podmínky plynoucí z vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého č.j. SBS 45732/2024/OBÚ-05, SZ SBS 41509/2024 ze dne 9.10.2024 jsou obsaženy v podmínkách pro odstranění stavby pod bodem 9. Podmínky plynoucí z vyjádření Magistrátu města Karviné, odboru životního prostředí č.j.: SMK/0088554/2024, sp. zn. SMK/087586/2024/OSŽP/Vo ze dne 25.6.2024 jsou obsaženy v podmínkách pro odstranění stavby pod bodem 10. Podmínky plynoucí z vyjádření MŽP v závazném stanovisku k ověření změn záměru ze dne 27.6.2025, č.j. MZP/2025/710/2062 jsou uvedeny v podmínkách pro odstranění stavby pod bodem 11. Jde o vybrané podmínky stanoviska EIA sp. zn.: MZP/16, ze dne 18. 4. 2024, které nebyly plně splněny. U ostatních podmínek stanoviska EIA bylo prokázáno jejich dostatečné plnění.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Stavební úřad rovněž převzal do výrokové části tohoto rozhodnutí požadavky vyplývající z podmínek uvedených vlastníků inženýrských sítí ve staveništi. Podmínkami tohoto rozhodnutí zajistil ochranu veřejných zájmů.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost včetně předložených pokladů. Zjistil, že žádost splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem v platném znění. Odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Odstraňování stavby nesmí být zahájeno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem:	
Podepisující:	Ing. Zdeňka Fialová
Organizace:	Dopravní a energetický stavební úřad
Sériové č. cert.:	23667237
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	02.10.2025 15:10:53
Dřívod:	
Místo:	

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 11 písm. b) ve výši 4 000,- Kč byl zaplacen dne 6. 5. 2025.

Obdrží:

vlastník:

OKD,a.s. **IDDS: eayggn6**

sídlo: Stonava č.p. 1077, 735 43 Stonava

zastoupený

Geoengineering spol. s r.o., **IDDS: 3fq756a**

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: OKD, a.s., Stonava 1077, 735 34 Stonava

další účastníci řízení:

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., **IDDS: gv4cegh**

sídlo: Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava

VEOLIA Průmyslové služby ČR a.s., **IDDS: ttcffs4**

sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Green Gas DPB, a.s., **IDDS: xzxebra**

sídlo: Rudé armády 637, 739 21 Paskov

dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR, **IDDS: 9gsaax4**

sídlo: Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Drážní úřad, **IDDS: 5mjaatd**

sídlo: Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, **IDDS: da5adv2**

sídlo: Veleslavínova 18, BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, **IDDS: 8x6bxsd**

odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

sídlo: 28. října 2771/117, 702 00, Ostrava

Magistrát města Karviné, **IDDS: es5bv8q**

odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad

odbor stavební a životního prostředí

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

doručení veřejnou vyhláškou (účastníkům řízení a dalším adresátům na vědomí):

dalším dotčeným osobám, tj. účastníkům stavebního řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona a podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):

pozemek parc. č. 3730, 3746/1, 3746/10, 3746/30, 3746/33, 3746/34 v katastrálním území Stonava.

na vědomí:

Geoengineering spol. s r.o. (hlavní projektant), **IDDS: 3fq756a**

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, 702 00 Ostrava 2

Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě, **IDDS: w8pai4f**

sídlo: Na Bělidle 7, 702 00, Ostrava
DESÚ, samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví
zde

zveřejnění na úřední desce:

Dopravní a energetický stavební úřad, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Obec Stonava 730, 735 34 Stonava, **IDDS: wd5ba9k**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

08. 10. 2025

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

