



## OBEC STONAVA

Stonava 730, 735 34 Stonava

IČO: 00297658 DIČ: CZ00297658

### ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ BYTU V KOMUNITNÍM DOMĚ SENIORŮ

**žadatel/ka**.....narozen/a.....

telefonní kontakt .....stav.....

trvale bytem na adrese.....

přechodně .....

poživatel/ka důchodu.....

**manžel/ka, partner/ka** .....narozen/a.....

telefonní kontakt .....stav.....

trvale bytem na adrese.....

přechodně .....

poživatel/ka důchodu.....

**Žádám/e tímto o zapsání do evidence žadatelů o byt v Komunitním domě seniorů (KODUS) ve Stonavě.**

Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy jsou:

- Věk 60 a více let
- Průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí přesáhnout 1násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1-členné domácnosti nebo 1,2násobek v případě 2-členné domácnosti
- K datu uzavření nájemní smlouvy nájemce nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt

Prohlašuji/eme, že splňuji/eme výše uvedené podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu bytu v KODUS ve Stonavě.

V případě přidělení nájemního bytu v KODUS, doložím/e své příjmy za posledních 12 kalendářních měsíců před přidělením bytu. Podmínku nevlastnění bytu/domu splním/e ke dni podepsání nájemní smlouvy.

Ve Stonavě dne..... Podpisy žadatelů \_\_\_\_\_

**Informace:**

- Smlouva o nájmu bytu v KODUS bude uzavřena na dobu určitou 2 let, s možností prodloužení vždy o 2 roky, v případě splnění výše uvedených podmínek.
- Obec nebude požadovat složení kauce ani jistoty při uzavírání nájemní smlouvy.
- Nájemné bude ve výši 65,78 Kč/1m<sup>2</sup> plochy bytu a podílu na společných prostorách měsíčně, k tomu zálohy na plnění spojená s užíváním bytu a sdílených nebytových prostor. Byty jsou o velikosti 2+kk, včetně sklepní kóje.
- Byty jsou vytápěny podlahovým topením s možností samostatného nastavení teplot, k vytápění objektu slouží tepelné čerpadlo.
- Společné prostory mají mj. společenskou místnost, balkon, veřejné WC, kolovnu.
- Byty a ostatní prostory jsou bezbariérové.