

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE STONAVA

Změna č. 4

II. ODŮVODNĚNÍ

II.A TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE STONAVA - ZMĚNA Č. 4

II. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	OBEC STONAVA
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD STONAVA
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	KARVINÁ
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	LEDEN 2023
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 email projekt@palacky.eu

Obsah

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STONAVA	2
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	2
A.	VYHODNOCENÍ A KOORDINACE ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	6
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	6
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	8
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	8
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	8
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STONAVA	9
G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	21
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	21
K.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	23
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	24
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	24

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STONAVA

Zastupitelstvo obce Stonava rozhodlo na svém 4. zasedání dne 11.04.2019 usnesením č. 1.1 v souladu s § 6, odst. 5) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o pořízení změny č. 4 Územního plánu obce Stonava zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona. Zároveň rozhodlo o obsahu změny č. 4 a o způsobu pořizování této změny. Zastupitelstvo obce Stonava rozhodlo, že Změna č. 4 Územního plánu obce Stonava bude pořizována v souladu s § 6 odst. 2) se zajištěním kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti - Ing. Martinou Miklendovou.

Výše uvedené bylo doplněno na základě usnesení z 29. zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.06.2022, usnesení č. 1.8., doplňujícími pokyny.

Jako zpracovatel územně plánovací dokumentace byl vybrán Ing. arch. Aleš Palacký, autorizovaný architekt ČKA 03760.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán obce Stonava – změna č. 4 (dále jen „změna č. 4“)

- Změna č. 4 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je usnesení Zastupitelstva obce Stonava - 4. zasedání dne 11.04.2019 usnesení č. 1.1.
- doplněno usnesením Zastupitelstva obce Stonava - 29. zasedání dne 16.06.2022, usnesení č. 1.8.

3. Podklady pro zpracování změny č. 4

- **Územní plán obce Stonava – právní stav po Změně č. 3** – s nabytím účinnosti dne 03.05.2014;
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále též „A-PÚR“)** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády – č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR), č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (A1 PÚR ČR), č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (A2 PÚR ČR), č. 6309 ze dne 2. 9. 2019 (A3 PÚR ČR). č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (A5 PÚR ČR) a č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (A4 PÚR ČR);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 11. 10. 2022 (dále též „A-ZÚR“)** – opatření obecné povahy vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, aktualizované Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, Aktualizacemi č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usneseními č. 7/697 a č. 7/696 dne 16. 3. 2022, Aktualizací č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022 a Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem

Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022.

- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 4

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Polednik, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LOW & spol., s.r.o., 2013;

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Rozhodnutí MŽP č.j.: MZP/2021/580/52**, ze dne 18.01.2021, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Horní Suchá, Stonava, Albrechtice, Doubrava, Orlová a Dětmarovice v okrese Karviná (rozhodnutí, mapová příloha, platná textová část podmínek ochrany);
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Stonava, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;

- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- a další podklady uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ A KOORDINACE ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešené území – obec Stonava, patří dle A-PÚR do rozvojové osy OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a do specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko. Toto zařazení je potvrzeno také v rámci Z-ZÚR MSK.

Změna č. 4 nemění postavení sídla v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované nadřazenou územně plánovací dokumentací, platným územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zpracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy definované platným územním plánem a nadřazenou územně plánovací dokumentací, na širší vztahy technické infrastruktury v území, na vymezený územní systém ekologické stability. Změna se nedotýká ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 4 Územního plánu Stonava je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je usnesení Zastupitelstva obce Stonava ze 4. zasedání konaného dne 11.04.2019 (usnesení č. 1.1.), které bylo doplněno usnesením Zastupitelstva obce Stonava z 29. zasedání dne 16.06.2022 (usnesení č. 1.8.).

Požadavky vyplývající ze schváleného zadávacího dokumentu a požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byly návrhem změny č. 4 splněny následujícím způsobem:

Obsah změny – usnesení č. 1.1.:

1. uvedení územního plánu Stonava do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957; zejména vyhodnocení souladu záměrů s hodnotami uvedenými v kapitolách E a F;

Územní plán byl dán do souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění účinném od 11. 10. 2022 (dále též „A-ZÚR“) – tedy ve znění jejich aktualizací - Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, aktualizované Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, Aktualizací č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usneseními č. 7/697 a č. 7/696 dne 16. 3. 2022, Aktualizací č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022 a

Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022.

2. uvedení územního plánu obce Stonava do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018 a do souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (obsah a struktura územního plánu).

Územní plán byl dán do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018 a do souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (obsah a struktura územního plánu) – viz výroková část a text s vyznačením změn. Provedené změny jsou považovány za úpravy přípustné, neměnicí původní ustanovení a vymezení – a tudíž nevyžadující nové projednání. K takto provedeným úpravám byly přidány změny, které vychází ze zadávacích dokumentu a které jsou předmětem projednání návrhu Změny č. 4.

3. aktualizaci vymezení zastavěného území;

Bylo aktualizováno zastavěné území k 01.09.2022.

4. prověření vymezení zastavitelné plochy rodinných domů na pozemcích p. č. 1103, 1101, 1102, 1100, 1262/3, 1099/2, 1099/1, 1098, 1095, 1094, 1092, 1093, 1096 v k. ú. Stonava.

Byla prověřena možnost vymezení dle zadání. Dotčené území bylo prověřeno také z hlediska zpracované územní studie – Zastavovací studie Stonava – Stonava Dolany (Ing.arch. M. Chválek, Bc. R. Dvorský, duben 2018). Na základě prověření byly vymezeny zastavitelné plochy umožňující umístování rodinných domů v dotčeném území.

Obsah změny – usnesení č. 1.8.:

- a) prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 2738/1, k.ú. Stonava a pozemky souvisejícími, přípouštějící umístění staveb a zařízení výroby elektrické energie udržitelným způsobem (fotovoltaický park), včetně staveb souvisejících, a dále přípouštějícím umístění zařízení udržitelného hospodářství včetně souvisejících administrativně provozních center a zóny produkčních skleníků;

Plocha nad pozemkem parc. č. 2738/1, k.ú. Stonava byla prověřena z hlediska stávajícího využití a vymezení v územním plánu a z hlediska sledovaného záměru. Na základě prověření byla vymezena zastavitelná plocha umožňující požadované využití.

- b) rozšíření možnosti přípustného využití stávajících ploch průmyslové výroby (bývalý důl Darkov, závod 9. květen) a ploch souvisejících o možnost využití ploch pro umístění staveb a zařízení výroby elektrické energie udržitelným způsobem (fotovoltaický park), včetně staveb souvisejících, a dále možnost umístění zařízení udržitelného hospodářství včetně souvisejících administrativně provozních center a zóny produkčních skleníků;

Dotčené plochy byly prověřeny z hlediska stávajícího využití a vymezení v územním plánu a z hlediska sledovaného záměru. Na základě prověření byla dotčena plocha ponechána ve stávajícím vymezení (plocha výroba - stávající stav) a v souladu se závěry prověření byly upraveny podmínky využití pro zóny průmyslové výroby a nově stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a z nadřazené územně plánovací dokumentace:

Bylo aktualizováno zastavěné území k 01.10.2022.

Byly prověřeny požadavky A-PÚR a A-ZÚR – územně plánovací dokumentace byla po prověření shledána v zásadě v souladu s nadřazenými dokumenty. Byl doplněn koridor dopravní infrastruktury, VPS – DZ14 Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 územního plánu obce Stonava neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v A-ZÚR.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 územního plánu obce Stonava neobsahuje prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 4 vymezuje 4 nové zastavitelné plochy. Plochy Z4.1 SO a Z4.2 SO jsou vymezené pro využití smíšené obytné (rodinné domy), plocha Z4.3 PZ je vymezena zejména pro zajištění dopravní a technické obsluhy plochy Z4.1 a Z4.2. Jedná se o vymezení plochy pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch (uliční prostor). Plocha Z4.4 VP.1 je vymezena na stávající ploše odvalu bývalého dolu 9. květem a je určena zejména pro umístění fotovoltaických panelů, skleníkového hospodářství a dalších aktivit.

Zábor půdy se Změnou č. 4 zvyšuje o 10,81 ha, z toho je 1,80 ha zemědělských pozemků. Převažují půdy v nejlepší až průměrné kvalitě, ve třídě ochrany II a III. Z hlediska záboru nemají tyto zemědělské pozemky v území větší hospodářský význam.

Meliorace – změnou č. 4 nedochází k táboru odvodněných zemědělských ploch.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 vymezené pro funkce smíšené obytné a funkce související (Z4.1, Z4.2 a Z4.3) jsou vymezené v plochách navazujících na stávající zastavěné území, resp. v plochách, které jsou historicky součástí zastavěného území. Jedná se o jediné zbývající rozvojové plochy v obci, které je možné pro rozvoj bydlení využít – ostatní plochy nejsou využitelné zejména z důvodů možných projevů vlivů poddolování. Je tedy vysokým společenským zájmem tyto plochy vymezit a zvýšit tak udržitelnost obce v systému osídlení.

Vymezením plochy Z4.4 nedochází k záboru zemědělských pozemků, dotčené plochy jsou plochami ostatními. Zastavitelná plocha Z4.4 je vymezena pro budoucí využití formou umístění udržitelných ekonomických aktivit, včetně fotovoltaiky a skleníkového hospodářství.

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Vymezené plochy nevytváří nepřístupné enklávy zemědělského půdního fondu.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vymezením zastavitelných ploch ve změně č. 4 nedochází k záboru pozemků plnících funkce lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z4.1	SO	0,95	0,18	0	0,77	0,77					0,77			0
Z4.2	SO	0,76	0	0	0,76	0,73	0,03			0,18	1,35			0
celkem SO		1,71	0,18	0	1,53	1,50	0,03			0,18	2,12			
Z4.3	PZ	0,30	0,03	0	0,27	0,23	0,04				0,27			0
Celkem PZ		0,30	0,03	0	0,27	0,23	0,04							
Z4.4	VP.1	8,80	8,80	0	0									0
Celkem VP.1		8,80	8,80	0	0									
celkem ZM 4		10,81	9,01	0	1,80	1,73	0,07			0,18	1,63			0

Koridor DZ14 – vlastní realizace stavby proběhne mimo řešené území – zúžený koridor stavby se řešeného území nedotýká. Na území obce Stonava se nepředpokládá zábor PF.

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STONAVA

F.1 Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 (Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4)

Řešení území dle A-PÚR do rozvojové osy OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a do specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Stonava žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle A-PÚR – priority (14) až (31):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

a

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou zajištěny celkovou urbanistickou koncepcí obsaženou v územním plánu, stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektováním limitů území a dalšími nástroji územního plánu, např. stanovením podmínky, kterou je zpracování územní studie pro významnou návrhovou plochu, kdy bez jejího splnění není možné rozhodování o změnách jejího využití.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem respektujícím stanovenou urbanistickou koncepcí a dlouhodobě udržitelný rozvoj sídla. Vymezení je v souladu s potřebami ekonomickými i sociálními. Jsou respektovány souvislosti environmentální.

Zastavitelní plochy jsou vymezené v souladu s požadavky na maximální ochranu ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán nenavrhuje územně oddělené a funkčně vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití (funkce bydlení), které by vedly k sociální segregaci některých skupin obyvatelstva a k narušení sociální soudržnosti. Opatření na podporu polycentrického rozvoje, která působí proti prostorové segregaci obyvatel, jsou navržena formou vymezení ploch smíšených obytných umožňujících širší zapojení lokalit a navrženou koncepcí dopravní a technické infrastruktury zajišťující plné vazby v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší územní rozvoj obce komplexně, při respektování přírodních a historických hodnot území, a to nejen v oblasti rozvoje bydlení. Územní plán vymezuje plochy vhodné pro hospodářský rozvoj a plochy a koridory zajišťující rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Tyto plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá postavení obce v rámci širšího území (v rámci SO ORP, v rámci rozvojové a specifických oblastí), a formou vymezení ploch smíšených obytných umožňující mísení nekolidujících funkcí v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje vyvážený, udržitelný rozvoj území, včetně návazností na okolní obce a města. Naplnění bodu je zajištěno mj. vymezením ploch výroby a ploch smíšených městských, umožňujících vytvoření významných ekonomických aktivit v území. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro stabilizaci ekonomických aktivit v území bez výrazného rizika náhlých lokačních změn.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Navržená koncepce územního plánu dodržuje zásadu hospodárného využití zastavěného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán vytváří podmínky pro opětovné využití nevyužitých zastavěných ploch. Návrh zastavitelných ploch Z4.4 a návrh podmínek využití ploch výroby a skladování naplňuje výše uvedenou prioritu. Návrh zastavitelných ploch eliminuje rizika fragmentace krajiny, porušení systému krajinné zeleně, narušení ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch a rizika vyplývající z problémů souvisejících se suburbanizačními procesy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

a

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

a

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veškeré rozvojové záměry byly posouzené z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny. Byly umístěny do nejméně rizikových a konfliktních lokalit. Důraz byl kladen na respektování veřejných zájmů, např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, mimo plochy zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, významných krajinných prvků a prvků územního systému ekologické stability. Důraz byl kladen také na ochranu krajinného rázu, na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem zajišťujícím vysokou migrační prostupnost a respektujícím dotčené plochy dle bodu (21).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán vytváří předpoklady pro dostupnost a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Koncepce je zaměřena zejména na krátkodobou opakovanou rekreaci s celoročním využitím

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Ta je umísťována přednostně do společných tras a koridorů.

Celé správní územím obce se vyznačuje dobrou dopravní a technickou obslužností. Nejsou vymezené zastavitelné plochy v lokalitách s nedostačující dopravní a technickou obsluhou.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán vytváří územní předpoklady pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a pro zlepšování ochrany před hlukem a emisemi. Nově vymezené plochy bydlení jsou umístěné podél stávajících obslužných komunikací v lokalitách nevyžadujících posílení nadřazené silniční sítě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné formy dopravy (např. pro železniční nebo cyklistickou dopravu). Zastavitelné plochy a plochy přestaveb byly vždy zpracovatelem posouzeny ve vztahu k výše uvedenému, způsob vymezení ploch a jejich možnosti využití nezvyšují výše uvedená rizika.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, přívalové srážky, sesuvy půdy, eroze atd.).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby do záplavových území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst),

kteřé jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy přednostně v územích navazujících na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo v plochách umožňujících efektivní realizaci a využívání tohoto typu veřejné infrastruktury. Návrhy jsou přednostně umístěné do ploch podél obslužných komunikací s přidruženými řady technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní rozvoj je řešen ve vzájemné koordinaci ploch s přípustnou zástavbou, veřejné infrastruktury, plocha veřejných prostranství a další jevů vymezených územním plánem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán vytváří předpoklady pro propojení širšího spádového území hromadnou dopravou. Součástí návrhu územního plánu je i vytvoření územních předpokladů pro vybudování sítě pěších a cyklistických cest. Změny územního plánu stanovenou koncepcí nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásady řešení vodního hospodářství stanovené v územním plánu vytváří předpoklady pro zajištění dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod v území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energií z obnovitelných zdrojů způsobem šetrným k životnímu prostředí a způsobem odpovídajícím charakteru území.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje ve znění účinném od 11. 10. 2022 (Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5) (A-ZÚR)

Řešené území je dle A-ZÚR zařazeno do rozvojové osy OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a do specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko.

A-ZÚR pro správní území obce Stonava sleduje:

- zařazení obce Stonava do rozvojové osy OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava,
- zařazení obce Stonava do specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko
- koridor dopravní infrastruktury D164 Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- koridor dopravní infrastruktury DZ14 Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- stavbu technické infrastruktury EZ6 TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice
- stavbu technické infrastruktury E3 Energetický zdroj Stonava (EZS) – nový energetický zdroj
- stavbu technické infrastruktury E10 Vedení EZS – TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV
- území specifické krajiny E-01 Ostrava - Karviná
- území specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín
- přechodová pásma 66
- prvky regionálního ÚSES 135 a 618

OS 2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Správní území obce Stonava patří dle A-ZÚR do rozvojové osy republikového významu OB 2.

A-ZÚR stanovuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, z nichž pro řešené území platí zejména požadavky na „vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb; polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí; obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí“. Pro územní plánování je stanoven úkol „při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska“.

Územní plán ve znění jeho změn vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomiky a služeb, a to stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, restrukturalizací ploch výroby a skladování a rozšířením jejich udržitelného využití. V rámci koncepce ÚSES byly vymezeny plochy a koridory způsobem, který je v souladu s požadavky A-ZÚR. Vybrané části jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

SOB4 Specifická oblast Karvinsko

A-ZÚR stanovuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, z nichž pro řešené území platí zejména požadavky na „koordinaci zájmů těžby nerostných surovin se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochranou civilizačních a kulturních hodnot v souladu s udržitelným rozvojem území; komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí.“. Pro územní plánování jsou stanovené úkoly „vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené

rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny; vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí“.

Územní plán ve znění jeho změn vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomiky a služeb a pro revitalizaci ploch po těžbě černého uhlí. Navrženými změnami vrací území jeho ekonomickou funkci a posiluje tak hospodářský a environmentální pilíř.

Koridory dopravní infrastruktury D164 Železniční trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru a DZ14 Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín

Koridor D164 je vymezen již změnou č. 3 a změna č. 4 jej v plném rozsahu vymezení zachovává. Změny č. 4 doplnila do územního plánu koridor DZ14, a to v šířkových parametrech požadovaných A-ZÚR.

Technické infrastruktury EZ6 TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice, E3 Energetický zdroj Stonava (EZS) – nový energetický zdroj a E10 Vedení EZS – TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV

V rámci změny č. 4 bylo prověřeno vymezení sledovaných staveb a VPS se závěrem, že tyto jsou vymezené v souladu s požadavky A-ZÚR.

Území specifických krajin

E-01 Ostrava - Karviná

Specifická krajina E-01 je vymezena na části území obce Stonava.

Pro E-01, území specifikované výše jsou stanovené cílové kvality:

- Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodně blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).
- Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.

Pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou stanovené podmínky:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách..

Územní plán obce Stonava ve znění jeho změn respektuje stávající kvality území promítnuté do stanovených cílových kvalit. Urbanistická koncepce zakotvená v platném územním plánu respektuje výše uvedené.

F-06 Třinec - Těšín

Specifická krajina F-06 je vymezena na části území obce Stonava.

Pro F-06, území specifikované výše jsou stanovené cílové kvality:

- Urbanizovaná průmyslově sídelní krajina v pásu mezi Třincem a Českým Těšínem s postupnou stabilizací rozsahu zastavěných a ostatních ploch a důslednou ochranou přírodních nebo přírodě blízkých ploch
- Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury
- Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.

Pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou stanovené podmínky:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Územní plán obce Stonava ve znění jeho změn respektuje stávající kvality území promítnuté do stanovených cílových kvalit. Nové zastavitelné plochy jsou vymezené tak, aby strukturu osídlení respektovaly a nenarušovaly vazby v území, včetně souvislostí krajinných a pohledových.

Plochy a koridory pro ÚSES

A-ZÚR vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. Detailní prověření ÚSES bylo provedeno v rámci změny č. 3, kdy došlo k úpravám ÚSES v ÚPD. V rámci změny č. 4 byly prvky ÚSES znovu prověřeny se závěrem, že tyto jsou v souladu s požadavky A-ZÚR.

F.2 Z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 4 naplňuje soulad a cíle a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 4 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce. Jsou vymezené nové zastavitelné plochy pro funkci bydlení/smíšené bydlení a pro výrobní aktivity.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 4 prověřuje a nově stanovuje podmínky využití ploch výroby a skladování způsobem naplňujícím výše uvedené a zajišťujícím dlouhodobě udržitelný rozvoj území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 4 posoudila požadavky na změny v území a tyto zapracovává do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 4 upraveny a doplněny.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 4 uvedenou problematiku neřeší.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevyklučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 4 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 4 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu s tím, že tyto hodnoty zůstaly zachovány.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. 4 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré změny této podřizuje, stanovenou koncepci respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Změna č. 4 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 4 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změna č. 4 uvedenou problematiku neřeší.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků byly vytvořeny již územním plánem obce Stonava a lze konstatovat, že tyto odpovídají požadavkům legislativy a nadřazené ÚPD.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Změna č. 4 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Změna č. 4 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č. 4 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Změna č. 4 respektuje podmínky stanovené v Územním plánu.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č. 4 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č. 4 respektuje podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 4 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 4 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projeví ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 4 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem ve znění jeho změn.

F.3 Z hlediska souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 4 územního plánu obce Stonava dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 4.

Bude doplněno na základě projednání.

F.4 Z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno na základě projednání.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 4 územního plánu obce Stonava se nevyhodnocuje z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, ani z hlediska vlivů na životní prostředí, ani z hlediska vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svých stanoviscích konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad Moravskoslezského kraje rovněž konstatoval, že návrh na změnu ÚP obce Stonava nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno na základě projednání.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno na základě projednání.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Uvedení do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami

Změny č. 4 na základě požadavku zadávacího dokumentu a na základě legislativní shody ruší formální podobu textu výrokové části a tuto překlápí do podoby vyžadované zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami. Provedené změny ctí zachování hodnot, definic a vymezení dosud platných tak, aby toto překlopení bylo jen formální úpravou nevyžadující projednání. V textu s vyznačením změn jsou tyto formální změny vyznačeny modrou barvou na rozdíl od změn vyvolaných Změnou č. 4, které jsou uvedeny zeleně (a projednání a následné schválení vyžadují).

Aktualizace zastavěného území

Změna č. 4 aktualizuje zastavěné území k 01.09.2022. V rámci aktualizace převádí zastavitelné plochy vymezené pro smíšené bydlení do ploch smíšeného bydlení stabilizovaných. Snižuje tak vymezení zastavitelných ploch o 2,79 ha.

Vymezení nových zastavitelných ploch

Změna č. 4 prověřila požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch pro smíšené bydlení v lokalitě Dolany (v souladu se zpracovanou územní studií). Na základě prověření vymezuje zastavitelné plochy **Z4.1 SO**, **Z4.2 SO** pro funkci smíšené bydlení a s nimi související plochu **Z4.3 PZ** jako veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch.

Vymezení ploch v této lokalitě předcházelo zpracování územní studie, která prověřila vhodnost umístění těchto aktivit do předmětného území. Rovněž v rámci zpracování návrhu Změny č. 4 bylo území prověřeno z hlediska vhodnosti záměru – se závěrem, že území je pro umístění záměru vhodné. Z hlediska posouzení důlních vlivů se jedná o území ve vlivu důlní činnosti Bk – tedy o území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Dle ČSN 730039 se jedná o III. skupinu stavenišť. Pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, musí být v každém jednotlivém případě vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje umístění stavby dle horního zákona. Platí však, že umístování staveb je za dodržení podmínek závazného stanoviska možné.

Změna č. 4 prověřila požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 2738/1, k.ú. Stonava a pozemcích souvisejících, přípouštějící umístění staveb a zařízení výroby elektrické energie udržitelným způsobem (fotovoltaický park), včetně staveb souvisejících, a dále přípouštějícím umístění zařízení udržitelného hospodářství včetně souvisejících administrativně provozních center a zóny produkčních skleníků. Dotčená plocha byla prověřena z hlediska stávajícího využití a vymezení v územním plánu a z hlediska sledovaného záměru. Na základě prověření byla vymezena zastavitelná plocha **Z4.4 VP.1** umožňující požadované využití.

Z hlediska posouzení důlních vlivů se jedná o území ve vlivu důlní činnosti Bk – tedy o území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Dle ČSN 730039 se jedná o III. skupinu stavenišť. Pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, musí být v každém jednotlivém případě vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje umístění stavby dle horního zákona. Platí však, že umístování staveb je za dodržení podmínek závazného stanoviska možné.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a změna podmínek využití

Změna č. 4 rovněž prověřila požadavek na vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování na plochách odvalu u areálu dolu 9. květen a související požadavek na doplnění podmínek využití ploch výroby a skladování v areálu dolu 9. květen a v plochách souvisejících. Byla vymezena nová zastavitelná plocha **Z4.4 VP.1** na ploše bývalého odvalu tak, aby bylo umožněno její budoucí využití.

Byly vymezeny nové plochy VP a VP.1 Plochy výroby a skladování, pro které byly stanoveny podmínky využití:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VP VP.1

Hlavní využití - Průmyslová výroba, výrobní služby, servisní a opravárenské provozy; Skladové areály a distribuční centra

Přípustné využití - Výzkumná a vývojová centra; Administrativní centra; Technická zařízení; Dopravní infrastruktura - komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže, sjezdy; Technická infrastruktura (včetně přípojek); Administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící zaměstnancům; Izolační a ochranná zeleň; Výroba elektrické energie udržitelným způsobem – formou fotovoltaických systémů (FVE); Produkční skleníky a plochy

Podmíněně přípustné využití - V plochách VP.1 jsou dále přípustné veškeré rekultivační činnosti, včetně budování produkčních prvků zeleně a vodních prvků; V plochách VP.1 využití uvedené v hlavním a přípustném využití možné jen za předpokladu, že využití pro výrobu elektrické energie udržitelným způsobem, pro produkční skleníky a plochy, pro izolační a ochrannou zeleň nebo formou rekultivací bude zahrnovat více než 40 % plochy.

Nepřípustné využití - Bydlení individuální i hromadné; Stavby pro rekreaci a ubytování s výjimkou ubytování pracovníků/zaměstnanců

V souvislosti s výše uvedeným byly rovněž **aktualizované a doplněné regulační podmínky stanovené pro využití ZÓN PRŮMYSLU U-VP**, a to následujícím způsobem:

Využití přípustné – doplněna distribuční centra, výzkumná a vývojová centra, administrativní centra, výroba elektrické energie udržitelným způsobem – formou fotovoltaických systémů (FVE); produkční skleníky a další formy využití související s využitím přípustným nebo toto využití podmiňující, příp. přípustným dle podmínek využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Využití nepřípustné – umožněno ubytování pracovníků/zaměstnanců.

Taková úprava podmínek a regulačních podmínek má za cíl vytvoření podmínek pro udržitelné dlouhodobé využití tohoto v zásadě opuštěného území. Provedená změna je v souladu s požadavky a strategickými cíli obce, České republiky i Evropské unie.

Prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Byl prověřen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 (Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4) s konstatováním, že ÚP obce Stonava ve znění jeho změn je v souladu s tímto dokumentem a nevyplývá potřeba žádných změn.

Byl prověřen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje ve znění účinném od 11. 10. 2022 (Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5) s konstatováním, že pro dosažení souladu s tímto dokumentem je potřeba vymezit v územním plánu koridor DZ14. Na základě požadavku A-ZÚR byl koridor vymezen a je rovněž zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění, což je v souladu s A-ZÚR a s charakterem dotčené stavby.

K. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 4 územního plánu obce Stonava vymezuje celkem 4 nové zastavitelné plochy. Jedná se o plochy Z4.1 SO, Z4.2 SO a Z4.3 PZ vymezené v lokalitě Dolany a vymezené s cílem umožnit udržitelný rozvoj obce. Vymezuje se celkem 1,71 ha ploch pro smíšené bydlení, přičemž v rámci aktualizace zastavěného území bylo 2,79 ha zastavitelných ploch určených pro umístění rodinných domů převedeno dom ploch stabilizovaných. Celkově je tedy generován úbytek zastavitelných ploch tohoto typu.

Vymezení ploch SO se jeví jako potřebné a ve veřejném zájmu, neboť obec Stonava má značně omezené možnosti rozvoje, zejména s ohledem na skutečnost, že naprostá většina území obce se nachází v zónách s negativními projevy důsledků poddolování. Lokalita Dolany je v zásadě poslední možnou lokalitou k budoucímu využití.

Změna č. 4 dále vymezuje novou zastavitelnou plochu výroby a skladování Z4.4 VP.1, která v zásadě naplňuje síle a priority směřující k využití brownfields. V rámci dotčené plochy se předpokládá umístění fotovoltaických systémů pro výrobu elektrické energie a umístění skleníkových produkčních areálů. Rovněž takové vymezení se jeví jako vymezení zastavitelných ploch s vysokým veřejným zájmem, vede k rozšíření udržitelného hospodářství a udržitelné produkce elektrické energie.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě projednání.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě projednání.