

99/2022

Č.j. 091 EX 05694/15-045

1220042

Ke sp. zn./č.j.: 49 EXE 2368/2015-13

**Oprávněný:** Česká kancelář pojistitelů, se sídlem Milevská čp. 2095 / č. 5, Praha - Krč 140 00,  
právní zástupce **Mgr. Zuzana Kyovská**, advokát se sídlem Novodvorská čp. 994 / č. 138,  
Praha - Braník 142 00,

**Povinný:** **Roman Kučera**, bytem Bratr. Veverkových čp. 2812 / č. 14, Karviná - Hranice 733  
01, IČ: 73176753, nar. 01.02.1976,

V Praze dne 14.06.2022

Věc : zaslání exekučního příkazu nařizující provedení exekuce prodejem nemovité věci

V exekuční věci shora uvedené Vám ve smyslu ust. § 335b odst. 5 zák. č. 99/1963 Sb. na vědomí  
zasílám pravomocný exekuční příkaz nařizující provedení exekuce prodejem nemovité věci.

Alena Vacková

na základě pověření  
JUDr. Ingrid Švecové,  
soudní exekutorky

<b>OBEČNÍ ÚŘAD STONAVA</b>	
Evidenční číslo	<u>99/2022</u>
Vyvěšeno dne	15.06.2022
Sejmuto dne	
Shodně zveřejněného i způsobem umožňujícím dálkový přístup	
Počet listů	6
Za správnost:	<b>Lenka Rožašová</b>

<b>OBEČNÍ ÚŘAD STONAVA PODATELNA</b>	
Datum	15.06.2022
Číslo	99/2022
Právní věc	2022
Priloha	1
Priloha	1
Priloha	1

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 10.05.2022. Připojení  
doložky právní moci provedla  
Alena Vacková dne 13.06.2022.

**Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová**  
Exekutorský úřad Praha 3  
adresa: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

tel.: 224 920 094  
e-mail: info@exekucerychle.cz  
datová schránka: m4yg84m  
internetové stránky: www.exekucerychle.cz

č.j. 091 EX 05694/15-039

1220042

### EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný:</b> zastoupený:	Roman Kučera bytem Kysucká čp. 1808 / č. 6, Český Těšín, PSČ 737 01, IČ: 73176753, r.č. 760201/5124
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	<b>23 207,90 Kč</b>
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Česká kancelář pojistitelů se sídlem Milevská čp. 2095 / č. 5, Praha - Krč, PSČ 140 00, IČ: 70099618 zastoupen právním zástupcem Mgr. Zuzana Kyovská, advokát se sídlem Novodvorská čp. 994 / č. 138, Praha - Braník 142 00
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Karviné dne 18.08.2015 pod č. j. 49 EXE 2368/2015-13	
<b>Exekuční titul:</b> Rozsudek Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 02.09.2013 č. j. 11 C 7/2013-44	

\* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová rozhodla o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného:

Okres: **CZ0803 Karviná**  
Kat.území: **755630 Stonava**

Obec: **599140 Stonava**

List vlastnictví: **1286**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo <b>Kučera Roman, Kysucká 1808/6, 73701 Český Těšín</b>	<b>760201/5124</b>	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>3166</b>	<b>271</b>	<b>zahrada</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>
<b>3194/4</b>	<b>2032</b>	<b>zahrada</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Exekuce prodejem nemovité věci se vztahuje na nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví (ust. § 335a odst. 2 občanského soudního řádu).

III. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil (ust. § 335b odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu).

IV. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při nesplnění uvedené povinnosti odpovídá povinný, případně i jeho manžel, za škodu tím způsobenou (ust. § 335b odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu).

V. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře (ust. § 335b odst. 1 písm. c) občanského soudního řádu).

VI. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku (ust. § 335b odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu).

..

#### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoliv v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora (vznést námitku podjatosti). Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyznění o zahájení exekuce; nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Praze dne 14.04.2022

*- podepsáno elektronicky -*

JUDr. Michaela Petr Humlová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudní exekutorkou  
JUDr. Ingrid Švecovou

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádce 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	5 314,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (14.04.2022)	4 388,90 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	5 156,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	14 858,90 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	400,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	84,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	3 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 365,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8 349,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	23 207,90 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	1,14 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)\*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na č.ú. **2102532787/2700, v.s. 0569415, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora,
3. poštovní poukázkou typu A na č.ú. 2102532787/2700, v.s. 0569415, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s..

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: PO, ÚT, ČT - 9:00 -15:00, ST 9:00 - 16:00, PÁ 9:00 - 13:00

Pokladní hodiny: PO, ÚT, ČT - 9:00 -15:00, ST 9:00 - 16:00, PÁ 9:00 - 13:00

Hodiny pro telefonický kontakt: PO, ST 9:00 - 15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

---

\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.