

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Stonava



Návrh určený k projednání

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Stonava je zpracována podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhláška“*).

Pořizovatel: Magistrát města Karviné
Odbor stavební a životního prostředí
Oddělení územního plánování a životního prostředí
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Zpracovala: Ing. Iveta Lovaštková, oprávněná úřední osoba pořizovatele

Pověřený zastupitel: Ing. Ondřej Feber, starosta obce Stonava

Leden 2022

Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Stonava

Schválená v Zastupitelstvu obce Stonava usnesením č. xx/2022 dne xx.xx.2022, řádně projednána za použití ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 55 odst. 1 a ustanovení § 47 stavebního zákona a obsahově zpracována podle ustanovení § 15 vyhlášky.

OBSAH (podle § 15 vyhlášky):

1. Úvod

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Stonava:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. Závěr

Použité zkratky:

EVL	evropsky významná lokalita
k. ú.	katastrální území
CHLÚ	chráněné ložiskové území
LBC	lokální biocentrum
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OB	rozvojová oblast
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PV	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
PZ	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO	plocha smíšená obytná
SOB	specifická oblast
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPO /ÚP/	územní plán obce
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZS	plocha zeleně - zahrady
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

1. Úvod

Územní plán obce Stonava (*dále jen „ÚPO“*) byl pořízen podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, a schválilo jej obecní zastupitelstvo ve Stonavě svým usnesením ze dne 31.08.1998; obecně závazná vyhláška, kterou se vyhlášovala závazná část územního plánu, nabyla účinnosti dne 16.09.1998.

Následně zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení čtyř změn územního plánu:

- změnu č. 1 ÚPO schválilo Zastupitelstvo obce Stonava svým usnesením dne 19.04.2001, a platí ode dne 04.05.2001
- změna č. 2 ÚPO nebyla dokončena
- změnu č. 3 ÚPO vydalo Zastupitelstvo obce Stonava dne 17.04.2014, a opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 03.05.2014.
- o pořízení změny č. 4 ÚPO zkráceným postupem, s prvky regulačního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Stonava dne 11.04.2019, tj. v hodnoceném období.

Změna č. 4 ÚPO prověří změnu využití území vymezené rezervy plochy rodinných domů pro novou zastavitelnou plochu rodinných domů v lokalitě „Dolany“ na základě zpracované zastavovací „studie Stonava – Stonava Dolany“. V rámci této změny bude provedena aktualizace územního plánu vůči Politice územního rozvoje ČR (*dále jen „PÚR ČR“*) resp. územně plánovací dokumentaci vydanou krajem – Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje (*dále jen „ZÚR MSK“*). Dále bude kromě jiného provedena aktualizace vymezeného zastavěného území, v souladu se stavebním zákonem.

Změnu č. 4 ÚPO pořizuje Obecní úřad Stonava v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 stavebního zákona.

Obec Stonava se nachází na území okresu Karviná, východně od krajského města Ostrava. Správní území obce Stonava zahrnuje pouze 1 katastrální území - Stonava. Obec přináleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Karviná, sousední obce jsou: obec Albrechtice, obec Horní Suchá a statutární město Karviná.

Stavebním zákonem, § 55 odst. 1, je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za čtyři roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V roce 2017 byla projednána Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Stonava a předložena pořizovatelem (*Magistrátem města Karviné*) Zastupitelstvu obce Stonava ke schválení. Z výše uvedeného ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona vyvstala povinnost pro pořizovatele zpracovat návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Stonava za uplynulé období (*tj. od 2017 do 2021*), projednat jej a předložit zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh zprávy o uplatňování ÚPO Stonava vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako pořizovatel územního plánu pro obec ve svém správním obvodu příslušný podle § 6 odst. 1 stavebního zákona, ke zpracování zprávy o uplatňování ÚPO za uplynulé období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu obce bude její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny v ustanovení § 15 vyhlášky. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

Zastupitelstvo obce Stonava usnesením ze dne 06.12.2018 určilo člena zastupitelstva (*určeného zastupitele*) pro spolupráci s pořizovatelem Ing. Ondřeje Febra, starostu obce.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Stonava

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Stonava leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje (*dále jen „MSK“*). Ze severu a z východu sousedí se správním územím statutárního města Karviná, z jihu se správním územím obce Albrechtice a ze západu se správním územím obce Horní Suchá.

Obec Stonava vykazuje z hlediska sídelní struktury regionu výrazná specifika. V prvé řadě má omezené možnosti plošné expanze zástavby na svém území vlivem dopadů těžby černého uhlí, nachází se nedaleko hranic s Polskem a může využívat přeshraniční vazby, vzniklé historicky, ale i nově se rozvíjející. Dále má vazbu na města Karviná a Havířov.

Obec patří mezi rozvíjející se části sídelní struktury regionu, spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Karviná. ÚPO Stonava řeší celé správní území obce. Obec patří mezi příměstské obce a tvoří přirozený spádový obvod měst Karviné a Havířova, zejména vlivem pohybu za prací, vzděláním a občanskou vybaveností. Nejvýznamnější funkcí obce je funkce obytná, částečně výrobní (těžba černého uhlí) a obslužná.

Původní ÚPO byl zpracován a schválen podle zákona č. 50/1976 Sb., v té době platného stavebního zákona. Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jedná se zejména o změnu právních předpisů - zákon č. 50/1976 Sb. byl v roce 2006 nahrazen zákonem č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon). Změna č. 3 ÚPO byla již vydána podle tohoto nového stavebního zákona. Dále v důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), je třeba podle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *„části územně plánovací dokumentace, které dle stavebního zákona nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z územně plánovací dokumentace vypuštěny“*; na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚPO uvést jej do souladu s novelou stavebního zákona, a to zejména s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého *„územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí“*.

Dále se zásadně změnil limit využití území z hlediska využití území v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (surovina černé uhlí), (*dále jen „CHLÚ“*); Ministerstvo životního prostředí (*dále jen „MŽP“*) vydalo dne 18.01.2021 rozhodnutí pod sp.zn.: ZN/MZP/2020/580/254, jímž přeřadilo značnou část území v jihozápadní části obce, původně zařazenou do plochy „A_k“ (území ve vlivu důlní činnosti, které nelze využívat pro zástavbu, která nesouvisí s dobýváním černého uhlí), do plochy „B_k“ (území je dotčeno důlními vlivy, ale lze je podle horního zákona za stanovených podmínek využívat pro zástavbu).

ÚPO stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Zastavitelné plochy

Veškeré plochy určené původním územním plánem (tj. po změně č. 1) k zástavbě pro bydlení (*v níže uvedené tabulce plochy s označením „A“*) měla obec Stonava prakticky využity. Determinující skutečností ve využívání území je fakt, že území celé obce leží v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve a území je ovlivněné důlní činností; podle rozhodnutí MŽP lze novou zástavbu umísťovat jen v plochách C_k (*vymezených v CHLÚ podle rozhodnutí MŽP*), nebo v plochách s nižší expozicí vlivů důlní činností; tyto plochy se však na území obce Stonava nacházely jen okrajově (tj. i v době pořizování poslední změny č. 3 ÚPO; v současné době je touto plochou plocha „B_k“, vymezená novým rozhodnutím MŽP v r. 2021 na území obce Stonava.)

Z toho důvodu změna č. 3 vymezila nové zastavitelné plochy tak, že umožní maximální možné využití zastavěného území pro novou zástavbu (tj. zastavitelné plochy s funkcí bydlení – plochy smíšené obytné), při akceptovatelné míře záboru zemědělské půdy.

Změna č. 3 vymezila zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). Tyto plochy jsou primárně určené pro nové rodinné domy převážně v centrální části obce. Vymezené plochy představují potenciál pro umístění cca 78 rodinných domů (*použita výpočtová hodnota 1800 m /rodinný dům, zahrnující také plochy komunikací, parkovacích stání a veřejných prostranství, které jsou součástí ploch smíšených obytných*).

Platný ÚPO vymezuje zastavitelné plochy v následujících výměrách:

označení plochy	název plochy		Výměra (ha)		Využito (poznámka)
			Zastav. území nad 0,5 ha (změna č. 1 r. 2001)	Zastav. plocha (změna č. 3 r. 2014)	
1	Stavy	A*	0,52	0,40	0,0
2	Bonkov	A*	3,34	1,35	0,39
3	Dřevěník	A*	3,10	0,56	0,12
5	Centrum	B*	1,32	0,31 – občanská vybavenost	0,0
6	Stavy	C*	0,89	0,31 – sport a rekreace, 1,01 - PV	0,0 0,0
8	Zámek	C*	14,06	14,06	0,0
9	Průmysl	D*	37,00	37,00	1,58
Z3.1	SO – plocha smíšená obytná			0,54	0,0
Z3.2	SO – plocha smíšená obytná			1,22	0,0
Z3.3	SO – plocha smíšená obytná			0,48	0,42
Z3.4	SO – plocha smíšená obytná			0,20	0,15
Z3.5	SO – plocha smíšená obytná			1,67	0,45
Z3.6	SO – plocha smíšená obytná			0,58	0,19
Z3.7	SO – plocha smíšená obytná			1,56	0,38
Z3.8	PV - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch			0,84	0,0
Z3.9	SO – plocha smíšená obytná			1,71	0,60
Z3.10	SO – plocha smíšená obytná			2,38	0,53
Z3.11	SO – plocha smíšená obytná			0,37	0,0
Z3.12	SO – plocha smíšená obytná			0,18	0,0
Z3.13	SO – plocha smíšená obytná			0,63	0,11
Z3.14	ZS – plocha zeleně – zahrady			0,24	0,12
Z3.15	PZ – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch			0,28	0,0

Z3.16	SO – plocha smíšená obytná		0,13	0,0
Z3.17	SO – plocha smíšená obytná		0,83	0,0
Z3.18	SO – plocha smíšená obytná		1,04	0,0
Z3.19	SO – plocha smíšená obytná		0,42	0,16
Z3.20	ZS – plocha zeleně – zahrady		0,13	0,0
Z3.21	ZS – plocha zeleně – zahrady		0,40	0,05
Z3.22	SO – plocha smíšená obytná		0,10	0,0
Z3.23	ZS – plocha zeleně – zahrady		0,10	0,0
Z3.24	ZS – plocha zeleně – zahrady		0,17	0,0

*Pozn.: pro vyplnění sloupce 2 u ploch 1 až 9 byly použity písmena, která určují převažující druh funkčního využití ploch:

A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP podnikání (zahrnuje např. zemědělskou nebo průmyslovou výrobu, obchod, služby apod.)

Podle podkladů obce a stavebního úřadu byl zjištěn stav využití návrhových ploch určených k zastavění v platném územním plánu v současné době tak, jak je uvedeno výše v tabulce. Zastavitelné plochy, jedná se však převážně o zahrady u stávajících rodinných domů, zůstávají převážně nevyužity.

Využití vymezených zastavitelných ploch nebylo podmíněno pořízením územní studie ani regulačního plánu.

ÚPO vymezuje 2 územní rezervy (jejichž využití nebylo prozatím prověřeno):

4	Dolany (rezerva)	A*	1,69	rezerva pro RD	rezerva pro RD
7	Dolany (rezerva)	D*	1,39	rezerva (podnik. aktivity, sklady a tech. zařiz.)	rezerva (podnik. aktivity, sklady a tech. zařiz.)

Je zachována návaznost navrženého územního systému ekologické stability (ÚSES) a veřejné infrastruktury nadmístního významu na hranicích řešeného území na řešení v navazujících (sousedních) územních plánech:

- obec Albrechtice má platný Územní plán Albrechtice ve znění jeho změny č. 1
- obec Horní Suchá má platný Územní plán Horní Suchá ve znění jeho změny č. 1
- statutární město Karviná má platný Územní plán Karviná ve znění jeho změn č. 1 a č. 3

Zastavené území

V ÚPO Stonava je zastavené území vymezeno k datu 01.10.2013.

Velká část staveb, hlavně pro individuální bydlení a rekreaci, je v současnosti umísťována v zastaveném území, což lze považovat za pozitivní trend.

Od vydání ÚPO Stonava se nevyskytly při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umísťování staveb je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky

pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. ÚPO Stonava respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Horní Suchá, Albrechtice, Karviná).

S ohledem na charakter sídla, kdy obec Stonava, jako stabilizované centrum osídlení, plní zejména funkci obytnou a obslužnou, částečně pak výrobní, dospěl pořizovatel k závěru, že pro potřeby obce a rozvoj těchto funkcí zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou další výstavbu, jak pro funkci obytnou tak pro funkci výrobní, a není potřeba stanovenou urbanistickou koncepcí měnit. Vhodným využitím vymezených zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, případně za dostupným bydlením.

Případná další rozsáhlejší výstavba rodinných domů (na dosud nevyužívaných územích) byla do r. 2021 limitována zejména podmínkami stanovenými pro využívání CHLÚ a obsluhou území. V současné době se změnou č. 4 ÚPO prověřuje využití území vymezené (územní) rezervy plochy rodinných domů pro novou zastavitelnou plochu rodinných domů v lokalitě „Dolany“.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny další nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na změny územního plánu

Obec eviduje 12 návrhů na změnu územního plánu (změnu funkčního využití konkrétních pozemků), nebyly však předány úřadu územního plánování k posouzení podle § 46 stavebního zákona.

Obecně je nutno uvést, že každé další navýšení zastavitelných ploch je nutno odůvodnit ve vztahu k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, které stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Po vydání změny č. 3 ÚPO Stonava byly vydány Aktualizace č. 1 a č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dále byly vydány Aktualizace č. 1 až 5 Politiky územního rozvoje ČR. (*Územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen.*)

Pořizovatel prověřil ÚPO jak v souvislosti se stavebním zákonem, tak s aktualizovaným zněním politiky územního rozvoje a s aktualizovanými zásadami územního rozvoje a konstatuje, že v rámci této zprávy není v současnosti potřeba pořízení změny platného ÚPO Stonava (*viz bod c) této zprávy*), protože nesrovnalosti budou napraveny v pořizované změně č. 4 ÚPO.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny další nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Platný ÚPO Stonava nebyl posuzován z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (*dále jen „posuzování vlivů“*). Dále nebyl posuzován ani z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (*dále jen „EVL“*) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ani pořizovaná změna č. 4 nebude posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k tomu, že odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu MSK v Ostravě konstatoval, že navržené řešení změny č. 4 nevyvolá požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí a rovněž byl vyloučen významný vliv na EVL.

Pořizovatel má za to, že vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, nebo za dostupným bydlením.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní území ORP Karviná, do kterého přináležejí i území obce Stonava, byly v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 stavebního zákona pořízeny územně analytické podklady (*dále jen „ÚAP“*) poprvé v roce 2008. Následně proběhly v souladu se stavebním zákonem jejich úplné aktualizace v roce 2010, 2012, 2014, 2016 a poslední pátou úplnou aktualizaci ÚAP pořídil pořizovatel ke dni 31.12.2020.

Jedná se především o hodnocení území na základě terénních průzkumů, které podrobněji dokumentovaly charakter a hodnoty v území. Na základě posouzení výsledků průzkumů byl upřesněn charakter problémů jednotlivých obcí a následně také celkové hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje území.

V rámci změny č. 4 ÚPO Stonava, která se v současné době pořizuje, budou rovněž prověřeny problémy k řešení, které vzešly z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Karviná, které je součástí ÚAP ORP Karviná, jejich úplné aktualizace 2020 (*budou prověřeny níže uvedené problémy*).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Karviná byly analyzovány v ÚAP na území obce Stonava problémy k řešení. Mezi problémy k řešení v území jsou zařazeny urbanistické, hygienické a dopravní závady, ohrožení v území a územní střety – vzájemné střety záměrů, územní střety s limity přírodními a územní střety s limity technickými. Uvedené problémy jsou zobrazeny ve výkresové části ÚAP (*ve výkresu B.1*) s označením každého problému kódem, který je dále popsán v textové části ÚAP (*v tabulkách, v kapitole III. části B) Rozbor udržitelného rozvoje území*). Na území obce Stonava se jedná o:

- problém (závada) dopravní infrastruktury („PD“ je kód označení problému v ÚAP):
 - PD35 - Chybějící koridor pro záměr výstavby nadjezdu silnice II/475 nad železniční tratí č. 320 a návazné rekultivace stávající komunikace. Potřeba doplnění návrhového koridoru dopravní infrastruktury.
 - PD36 - Návrhová plocha bez označení na jižní hranici katastrální území Stonavy a Albrechtice bez napojení na stávající komunikační síť. Potřeba dořešení dopravního napojení zastavitelné plochy.
 - PD37 - Chybějící chodník podél stávající sil. II/475 a III/4749, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, potřeba dostavby chodníku.
 - PD38 - Nevhovující chodník podél sil. III/4687, doporučení na prověření možnosti jeho rekonstrukce a rozšíření na parametry společné nedělené stezky pro pěší a cyklisty pro vazby k lokalitě „Darkovské moře“ a k cyklistické trase podél Olše.
 - PD39 - Prověřit nutnost doplnění koridoru pro modernizaci tratě č. 321 (Ostrava, Svinov – Havířov – Český Těšín).
 - PD40 - Upřesnění sledované sítě cyklistických tras na území obce s jednoznačným rozdělením na cyklistické stezky vedené mimo profil komunikací a cyklistické trasy vedené po vozovce komunikací (a to vč. účelových komunikací)
- problém (závada) technické infrastruktury („PT“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PT11 - Kanalizace a vodovody ve Stonavě nutno aktualizovat, včetně části jižně od sil. II. třídy
- problém (závada) hygienický („PH“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PH4 - Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
 - PH5 - Staré zátěže a kontaminované plochy.
 - PH8 - Staré zátěže a kontaminované plochy.
- problém (závada) urbanistický („PU“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PU3 - Dlouhodobě nevyužívané areály – brownfields (čísla budou ve výkresu taktéž – viz tabulka v části A)
 - PU11 - Riziko zatopení části centra obce Stonava při zvláštní povodni
 - PU14 - Srůstání sídel
 - PU15 - Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby, rozpínání zástavby do krajiny
 - PU16 - Nová zástavba promíchaná mezi tradiční, nerespektující její charakter ani strukturu
 - PU17 - Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby
 - PU19 - Rozšiřování zástavby do krajiny
 - PU23 - Zástavba v centru obce bez urbanistické koncepce, bez požadavku na vyšší kvalitu veřejného prostoru
 - PU24 - Bytový dům v lokalitě RD
 - PU25 - Rozpínání zástavby do krajiny
- problém (závada) ostatní („PO“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PO1 - Vada v grafické části ÚP Stonava, návrh ve výkresu dopravy, nutno zkoordinovat ve všech výkresech (chybějící koridor pro záměr výstavby přeložky silnice III/4749 od křižovatky se silnicí II/475 směrem na Albrechtice ve dvou úsecích (v oblasti křižovatky se sil. II/475 a na hranicích s obcí Albrechtice). Potřeba doplnění návrhového koridoru dopravní infrastruktury.
 - PO2 - Vada v grafické části ÚP Stonava, návrh ve výkresu dopravy, nutno zkoordinovat ve všech výkresech (chybějící koridor pro záměr výstavby propojení silnic III/4687 a III/4649 (místní komunikace). Potřeba doplnění návrhového koridoru dopravní infrastruktury a současně i posouzení potřebnosti tohoto záměru).
 - PO3 - Rozpor ÚP x ZÚR, prověřit koordinaci se ZUR, resp. úprava ZUR dle US USES MSK)
 - PO6 - Vada ÚP - u ploch USES (BC, BK) neurčen typ plochy s rozdílným způsobem využití
 - PO8 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK

- PO9 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO10 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO11 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO12 - LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK
 - PO13 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO14 - LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK
 - PO15 - LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK
 - PO16 - RBC-jiné vymezení v ÚP a US USES MSK
 - PO17 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO18 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO19 - LBC není v ÚP Stonava, je na RBK v US USES MSK
- problém – střet záměru s limitem technickým („ST“ je kód označení problému v ÚAP)
- ST5 - Zastavitelná plocha v ochranném pásmu VN
- problém - střet záměru s limitem přírodním („SP“ je kód označení problému v ÚAP)
- SP10 - Území ovlivněné důlní činností, střet záměru těžby se záměrem obce

Vzhledem k tomu, že výše uvedené problémy vyplývající z poslední aktualizace ÚAP budou prověřeny již v rámci pořizované změny č. 4 ÚPO Stonava, není potřeba pořizovat další změnu ÚPO.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR):

Politika územního rozvoje je strategický dokument s celostátní působností a podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je kromě jiného závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR definuje republikové priority územního plánování, vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje specifické oblasti včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů včetně stanovení úkolů pro územní plánování, stanovuje další úkoly pro územní plánování. Relevantní republikové priority a stanovené úkoly jsou dále rozpracovány a upřesněny jak v ZÚR MSK, tak i v ÚPO.

PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR ČR“).

Platný ÚPO Stonava, včetně jeho změn č. 1 a č. 3, je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008, platnou od 20.07.2009. Od vydání poslední změny č. 3 ÚPO vláda schválila Aktualizace č. 1 až č. 5 PÚR ČR.

V Aktualizacích č. 1 až 5 PÚR ČR se pro zájmové území obce zásadně neměnilo koncepční zaměření platné politiky územního rozvoje, jejich předmětem byly úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Aktualizacemi PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné politiky, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění stanovených úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z platné politiky územního rozvoje. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla převážná část z republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha). Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly rovněž upraveny.

Vyhodnocení platných republikových priorit ve vztahu k ÚPO Stonava:
(značení priorit dle PÚR ČR)

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území,

jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce navržená v ÚPO Stonava chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, respektuje strukturu historické zástavby a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrh dostavby se dotýká zastavěného území obce a nemá vliv na venkovskou krajinu; původní krajina byla na území obce značně ovlivněná důlní činností.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚPO Stonava zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areál zemědělské výroby. Respektuje vymezené pozemky k plnění funkce lesa, vodní plochy a podporuje jejich rozvoj.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚPO Stonava nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky, a tím předchází při změnách urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚPO Stonava respektuje postavení obce zařazené do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a do Specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚPO Stonava koordinuje rozvoj obce se sousedním statutárním městem Karviná a obcemi Horní Suchá a Albrechtice, z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území obce Stonava je zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a do Specifické oblasti SOB4 Karvinsko, nachází se v bezprostřední blízkosti Ostravy, dynamicky se rozvíjejícího krajského města, která představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. V ÚPO jsou vymezeny plochy výrobní – průmyslové (zóna U-Vp), plochy výrobní zemědělské (zóna U-Vz), plochy výrobních služeb (zóna U-Vs) a plochy občanské vybavenosti; návrhové plochy výroby nebyly doposud využity (pro území mohou vytvořit nové pracovní příležitosti).

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Stonava patří mezi rozvíjející se část sídelní struktury regionu, s širšími vazbami v rámci severovýchodního okraje Ostravské aglomerace. Území je do značné míry ovlivněné příměstskou polohou a dopravní infrastrukturou řešeného území (např. obec nemá zastávku na železniční trati). Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, doplněná o občanskou vybavenost místního významu, částečně funkce obslužná a výrobní.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚPO Stonava návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů a ploch, a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a tak zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚPO Stonava nenavrhuje záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚPO vymezuje lokální prvky ÚSES (LBK a LBC) a zpřesňuje regionální prvky ÚSES (RBK č. 618 s vloženými LBC), a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Do správního území obce Stonava nezasahuje migračně významné území, ani územím neprochází dálkové migrační koridory. ÚPO nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy (pro bydlení a pro výrobu) jsou v ÚPO vymezeny tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel, vyjma jihovýchodní části správního území. Tato část území je historicky ovlivněna důlní činností a již stávající zástavba navazuje na zástavbu sousedních obcí, jak Albrechtic, tak Horní Suché. Konceptce uspořádání krajiny zohledňuje migraci živočichů a potřebu zajištění propustnosti krajiny i pro člověka.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚPO Stonava nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která je poznamenána lidskou činností; zachovává souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí centra obce, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik nových porostů a pro zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat

propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚPO Stonava vytváří územní podmínky pro rozvoj a rozšíření cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území podle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na lyžích.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚPO respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR MSK, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Východní části zájmového území je vedena železniční trať č. 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova – st. Hranice ČR/SR, pro jejíž modernizaci je v ÚPO Stonava vymezená plocha dopravy (ozn. D164). Stávající dopravní a technická infrastruktura je pro zájmové území dostačující a je respektována. Řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury je zaměřeno především na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy. Stávající síť místních a účelových komunikací je zachována pro zajištění prostupnosti krajinou. V ÚPO jsou dále zpřesněny koridory pro nové nadmístní záměry ze ZÚR MSK – (EZ6) přírodní vedení VVN 110 kV TS Albrechtice – TS 110/22 kV Karviná - Doly a (E10) vedení VVN EZS – TR Albrechtice, vedení 1x110 kV vč. rozvodny 110 kV, čímž je minimalizována fragmentace krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚPO Stonava návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Území obce je dopravně propojeno se sousedními obcemi a je začleněno do systému IDOS (integrováný dopravní systém), pro zlepšení hromadné dopravy osob.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚPO Stonava nenavrhuje novou výstavbu objektů bydlení a občanského vybavení na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů; nové plochy rodinných domů jsou navrženy tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby; tyto plochy jsou oddělené plochami ochranné zeleně a i u stávající zástavby je zachována navazující zeleň (jedná se o zeleň zahrad a sadů, ochrannou zeleň, veřejnou zeleň potažmo les). Tímto

vhodným uspořádáním ploch ÚPO vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a kumulaci povrchové vody, tam kde je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodí a sucha.

ÚPO Stonava nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavového území Stonávky a do sesuvných území; vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod, zejména pro využití zastavitelných ploch je stanoveno maximální zastavění pozemků, což má zajistit vsakování dešťových vod na pozemku stavby.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚPO Stonava nenavrhuje zastavitelné plochy do záplavového území Stonávky, veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné. ÚPO jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚPO Stonava vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území, zpřesňuje nadmístní záměry dopravní infrastruktury (tj. železniční dopravy D164 (v PÚR ozn. ZD11), nadmístní záměry technické infrastruktury (tj. el. vedení EZ6 (v ZÚR MSK ozn. EZ6) a E10 (v ZÚR MSK ozn. E10), a energetický zdroj E3 (v ZÚR MSK ozn. E3)), a tím podporuje účelné využívání území v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti do Karviné a dalších center této metropolitní oblasti tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj sídla i přilehlých sídel.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚPO Stonava stanovuje podmínky pro efektivní dopravní spojení s Karvinou a okolními obcemi. Respektuje stávající síť nákladní železniční dopravy (železniční vlečky propojující těžební areály); síť osobní železniční dopravy sice územím prochází (jak je uvedeno výše), zastávka se ale na území obce nenachází.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚPO Stonava chrání stávající plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství, která vytváří v území předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, všechny plochy lze napojit na veřejnou infrastrukturu. Obec ve spolupráci se soukromým sektorem zkvalitňuje veřejné prostory, a tím přispívá i k jejich ochraně.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou

hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚPO Stonava vytváří v podmínkách obce předpoklady pro zajištění efektivní veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a rozvoj vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚPO Stonava vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějících částí kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚPO Stonava vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí vzhledem k charakteru a podmínkám území pouze v omezeném rozsahu. V plochách bydlení lze realizovat výrobu elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů umístěných na střechách nebo fasádách objektů. Území obce není vhodné pro výstavbu větrných elektráren.

V PÚR ČR je dále vymezená mimo jiných rozvojová oblast OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (čl. 41 PÚR ČR), které zahrnuje mimo jiné i území obce Stonavy. Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

V PÚR ČR je dále vymezená mimo jiných specifická oblast SOB4 Karvinsko (čl. 72 PÚR ČR), která zahrnuje území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). (území ORP Karviná zahrnuje i území obce Stonava).

V PÚR ČR jsou dále vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny jak v ZÚR MSK, tak i v ÚPO. Jedná se o koridory konvenční železniční dopravy ŽD11 (čl. 87 PÚR ČR, vymezení a) úsek tratě Dětmárovice-Karviná-Český Těšín) a ŽD20 (čl. 95b PÚR ČR, vymezení úseku tratě Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín).

Ve sledovaném období byla PÚR ČR aktualizována a je platná ve znění Aktualizací č. 1 až 5. Změna č. 3 ÚPO Stonava byla při jejím vydání v souladu s PÚR ČR 2008. Jak vyplývá z výše uvedeného vyhodnocení republikových priorit, stanovených v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, nemají vliv na ÚPO Stonava. ÚPO respektuje i vymezení rozvojových oblastí a vymezení specifických oblastí na území MSK, jakož i vymezení koridoru dopravní infrastruktury ŽD11. ÚPO neřeší koridor dopravní infrastruktury ŽD20, který se dotýká jihozápadní hranice správního území obce Stonava a severozápadní části území obce Albrechtice. Vzhledem k tomu, že se v současné době pořizuje změna č. 4 ÚPO Stonava, v rámci které bude proveden i soulad ÚPO s následujícími Aktualizacemi č. 1 až 5 PÚR ČR a budou odstraněny i případné rozpory, není potřeba za tímto účelem pořizovat další změnu územního plánu.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro správní území obce Stonava a jeho územně plánovací dokumentaci jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které jsou podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. ZÚR MSK byly vydané 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Změna č. 3 ÚPO Stonava byla vydána v souladu se ZÚR MSK, podle které byla obec Stonava zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a do specifické oblasti SOB 4 Karvinsko, dále do krajinné oblasti Ostravsko - Karvinsko, a to do typů krajiny: většina území obce do krajiny ovlivněné důlní hlubinnou činností a malá část do krajiny lesní.

Ve sledovaném období byly ZÚR MSK aktualizovány. Aktualizace č. 1 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 21.11.2018 a dne 31.07.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR MSK.

Podle ZÚR MSK je obec Stonava zahrnuta do rozvojové oblasti OB2 Ostrava (článek 19), která byla Aktualizací č. 1 přejmenována na Metropolitní rozvojovou oblast OB2 Ostrava a úkoly, stanovenými pro územní plánování pro tuto rozvojovou oblast, se ÚPO zabývá. Dále území obce náleží do specifické oblasti SOB4 Karvinsko (článek 28) a úkoly, stanovenými pro územní plánování pro tuto specifickou oblast, se ÚPO zabývá. Území obce je dále nově zařazeno z části do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E-01) Ostrava-Karviná a z části do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří - Třinec – Těšín (F-06) a do přechodového pásma 66. V ÚPO nejsou prověřeny podmínky stanovené pro předmětné krajinné oblasti.

ZÚR MSK na území obce Stonava dále vymezují koridor regionálního ÚSES (ozn.618) a veřejně prospěšné stavby:

- **D 164** - železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - hranice okr. Karviná (-Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru /v ÚPO záměr upřesněn, VPS označena D164/
- **DZ14** – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín /v ÚPO záměr není upřesněn, stávající trať se nachází na území obce Albrechtice/
- **EZ6** - TS 110/22 kV Karviná–Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice /v ÚPO záměr upřesněn, VPS označena EZ6/
- **E3** - Energetický zdroj Stonava (EZS) - nový energetický zdroj /v ÚPO záměr upřesněn, VPS označena E3/
- **E10** - Vedení EZS – TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV /v ÚPO záměr upřesněn, VPS označena E10/
- **P2** - (PZP Třanovice-) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly /v ÚPO není záměr upřesněn, protože je řešen navazujícím ÚP Horní Suchá - VPS označena KP2/

Tyto záměry a koridory jsou v ÚPO zpřesněny a respektovány kromě záměru DZ14, který se dotýká jihozápadní hranice správního území obce Stonava a severozápadní části území obce Albrechtice. Vzhledem k tomu, že se v současné době pořizuje změna č. 4 ÚPO Stonava, v rámci které bude prověřen i soulad ÚPO s následujícími Aktualizacemi č. 1 a 5 ZÚR MSK a budou odstraněny i případné rozpory, není potřeba za tímto účelem pořizovat další změnu územního plánu.

Předmětem Aktualizace č. 5 ZÚR MSK bylo doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě a toto Aktualizace č. 5 se nedotýká správního území obce a nemá tedy vliv na ÚPO Stonava.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z údajů uvedených v bodě a) této zprávy je zřejmé, že na území obce Stonava jsou k dispozici volné (nevyužité) zastavitelné plochy, ale ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dopravně dostupné k okamžitému využití, jedná se zejména o pozemky zahrad u stávajících rodinných domů. Rovněž pořizovanou změnou č. 4 se prověřuje vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů.

Část vymezených zastavitelných ploch není v tuto chvíli dostupná k okamžitému využití, to se týká zejména ploch pro bydlení v rodinných domech, na jejichž vymezení je největší tlak ze strany vlastníků pozemků a také jsou v největší míře využívány.

Nové vymezení zastavitelných ploch pro novou zástavbu lze řešit pouze v návaznosti na stávající zástavbu a nepovolovat novou výstavbu rodinných domů do volné krajiny, ani nezahušťovat tzv. „rozptýlenou slezskou zástavbu“; redukce ploch může být ovlivněna schopností vsakování jednotlivých ploch a akumulace dešťových vod v daných lokalitách.

Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení nelze odůvodnit potřebu nových zastavitelných ploch. Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládaným potřebám obce, včetně určitého převisu nabídky z důvodu fungování trhu s pozemky. Pokud se však prokáže, že zastavitelné plochy v některých lokalitách jsou obtížně využitelné, je vhodné pokusit se najít náhradu ve vhodnějších lokalitách.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Nejsou uplatňovány. Na základě výše uvedeného vyhodnocení uplatňování územního plánu, zejména využití vymezených zastavitelných ploch, pořizovatel konstatuje, že Územní plán obce Stonava v současné době nevyžaduje pořízení jeho změny.

Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR, protože se v současné době pořizuje změna č. 4 ÚPO Stonava, v rámci které bude prověřen kromě jiného i soulad ÚPO s nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK) a s PÚR ČR a budou odstraněny případné rozpory.

Z toho důvodu pořizovatel nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení změny ÚPO Stonava.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčích oblast

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje pořízení změny. Proto nemohou být uplatňovány požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje pořízení změny ÚPO Stonava.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v bodě a) až d) nevyplývá potřeba změny ÚPO, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu a z toho důvodu není navrhováno pořízení nového územního plánu.

Potřeba pořízení nového územního plánu však vyplývá ze skutečnosti, že stávající ÚPO byl pořízen a schválen před 1.1.2007 (tj. podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek). Proto stavební zákon č. 183/2006 Sb. stanovil v ustanovení § 188 odst. 1, že platnost územních plánů obcí schválených před 1.1.2007 (tj. i současného Územního plánu obce Stonava) bude ukončena dnem 31.12.2022. Uvedené ustanovení je nahrazeno platným přechodným ustanovením § 322 zákona č. 283/2021 Sb. /zákon, který nahradí zákon č. 183/2006 Sb./, podle kterého bude platnost územních plánů obcí schválených před 1.1.2007 ukončena 31.12.2028 s tím, že „Části územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. ledna 2007, které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, se nepoužijí“ (tj. nelze podle nich rozhodovat).

Dále podle odst. 3 výše uvedeného ustanovením § 322 zákona č. 283/2021 Sb. platí: „U územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce a regulačního plánu, byly-li schváleny přede dnem 1. ledna 2007, lze pořizovanou změnu vydat nejpozději do 31. prosince 2028, jinak se pořizování zastaví.“

S ohledem na výše uvedené a na skutečnost, že pořízení nového územního plánu je časově náročné, doporučuje pořizovatel touto zprávou Zastupitelstvu obce Stonava schválit pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z dosavadního využívání Územního plánu obce Stonava nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3. ZÁVĚR

Po projednání návrhu této zprávy za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností) a v zastupitelstvu obce, v souladu s platnými právními předpisy, bude Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Stonava podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, předložena Zastupitelstvu obce Stonava ke schválení.