

ÚZEMNÍ PLÁN STONAVA



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU STONAVA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

LISTOPAD 2025

ÚZEMNÍ PLÁN STONAVA

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP STONAVA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL	OBEC STONAVA
POŘIZOVATEL	OBEČNÍ ÚŘAD STONAVA
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	KARVINÁ
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR KULTURY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	LISTOPAD 2025
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 email projekt@palacky.eu

OBSAH

1.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
2.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	6
3.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	6
4.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
5.	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	19

1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení návrhu Územního plánu Klimkovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Územní plán Stonava – Vyhodnocení vlivů územního plánu Stonava na životní prostředí dle zákona č. 283/2021 Sb. ve smyslu přílohy č. 4 části ad II. (Ing. Jarmila Paciorková – EPRO, září 2025).

Z provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplynuly následující závěry:

- V rámci ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných bylo konstatováno, že vzhledem k současnému stavu znalostí vymezených návrhových ploch a přípravu návrhu na jejich využití v rámci ÚP Stonava je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by navrhovanému využití ploch bránily nebo je výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit, jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit projekčním řešením a technickými a provozními opatřeními. Navržený ÚP Stonava vymezil řešeným návrhem na základě prověření jednotlivých návrhových ploch pro území obce Stonava soulad obecně prospěšný z pohledu veřejného i soukromého zájmu.
- V rámci POPISU NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ byla konstatována podmínka respektování všech ochranných pásem a ochranných režimů (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací) a podmínek správců vodních toků a inženýrských sítí u všech záměrů.
- V rámci SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ bylo konstatováno, že uvedené požadavky byly v rámci ÚP Stonava naplněny v rozsahu platného stavebního zákona.
- V rámci NÁVRHU POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ zpracovatelka konstatuje, že u ploch řešených v rámci ÚP Stonava nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí, který by nemohl být akceptovatelný za předpokladu uplatnění navržených podmínek využití uvedených ve výrokové části ÚP a při respektování obecně platných požadavků pro využití jednotlivých návrhových ploch (zastavitelných ploch, transformační plocha).
- V rámci NETECHNICKÉHO SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ je konstatováno, že předmětný ÚP Stonava prověřil plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřil možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch. Současně bylo prověřeno funkční využití ploch a stanoveny podmínky pro jejich využití. U navržených ploch jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na vhodnost umístění staveb do území. Každá plocha byla podrobena hodnocení spočívajícím v posouzení kvality životního prostředí v okolí záměru před realizací, identifikace významných vlivů plynoucích z realizace jejího využití, návrhu opatření pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení vycházejícího z prověření řešení zastavovací skladby tohoto území, stanovení charakteru a struktury zástavby, výměry a míry zastavění s ohledem na jejich začlenění do krajinného systému se zabezpečením obnovy hornické krajiny. Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu

veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení. Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy

V Závěru zpracovatelka konstatuje, že:

Je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný Územní plán Stonava za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy a podmínek vymezených v územním plánu nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej doporučit.

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebylo zpracováno, neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku čj. MSK 107296/2023 ze dne 21. 8. 2023 konstatoval, že dospěl k závěru, že koncepce obsažená v návrhu zadání Územního plánu Stonava, obec Stonava, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná (aktualizace 2024) jsou územní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vyhodnoceny takto:

Hospodářský rozvoj

Hospodářské podmínky je nutno chápat v rámci svých přirozených regionů, kde pozitivní skutečností je i dělba funkcí (prvotně není negativem obce nedostatek pracovních míst na jejím území, pokud jsou přiměřeně dostupné v okolních obcích).

Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele

	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika – rizika r. 2024	Podíl zaměstnanců v obci r.2022	Podíl osob s VŠ vzděláním SLDB 2021	Technická infrastruktura r.2023
	Stav r. 2023	Změna r. 2019–2013				
Dětmarovice	3	4	7	2	4	5
Karviná	6	6	7	2	5	3
Petrovice u Karviné	4	6	7	3	4	4
Stonava	3	5	7	1	4	5
SO ORP Karviná	4,00	5,25	7,00	2,00	4,25	4,25

	Dopravní poloha r.2024	Rekreace, cestovní ruch r.2023	Multikriteriální hodnocení	
			Průměr	Expertní korekce
Dětmarovice	5	6	4,5	4
Karviná	5	5	4,9	5
Petrovice u Karviné	6	6	5,0	5
Stonava	5	7	4,6	4
SO ORP Karviná	5,25	6,00	4,75	4,50

V předchozí tabulce je patrný vliv expertní korekce pouze u obce Stonava, kde mechanický přepočet generuje hodnotu 4,6, v úvahu je brána stále značná nabídka pracovních míst. Rizika dalšího vývoje, uzavření těžby uhlí a potřebné zvládnutí následné restrukturalizace vytvářejí tlak zejména na město Karvinou.

Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – výsledné hodnocení

	Hodnocení ÚAP kraje r. 2021	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2019	Výsledné hodnocení r. 2024	Hodnocení – metodika MMR 2024	Zdůvodnění expertní úpravy - poznámka
Dětmarovice	4	4	4	+	Různorodá nabídka pracovních míst.
Karviná	4	5	5	-	Značná nezaměstnanost, rizika vývoje.
Petrovice u Karviné	4	4	5	-	Okrajová poloha, vazba na Polsko.
Stonava	4	4	4	+	Značná nabídka pracovních míst.
SO ORP Karviná	4,00	4,25	4,50	-	Velká váha města Karviné.

Hodnocení hospodářského pilíře je velmi pozitivně ovlivněno zejména poklesem nezaměstnanosti v celé ČR (zejména v posledních cca 7 letech) a naopak růstem nabídky pracovních míst. I přes jednoznačný pozitivní trend zůstává celkové hodnocení SO ORP Karviná jako celku negativní (ve srovnání s jinými SO ORP v rámci ČR, především s ohledem na další rizika vývoje). Relativní pozice SO ORP Karviná je z hlediska hospodářského pilíře stále jedna z nejhorších v celé ČR.

Ve srovnání s předchozí aktualizací ÚAP SO ORP Karviná (r. 2019) je možno konstatovat, že mírné zhoršení hodnocení (je dáno situací MS kraje a zejména regionu vlastního Ostravska v posledních letech), z hlediska posledních let je pak hodnocení poměrně stabilní, celkově spíše negativní (zejména pokud jsou brány v úvahu vzniklá ohrožení s pokračující restrukturalizací průmyslu).

Potenciál hospodářského pilíře se v řešeném území dlouhodobě opíral o značné zásoby a tradici těžby kvalitního uhlí. Celková pozice těžby uhlí nejen z hlediska rentability, ale i nových požadavků ochrany klimatu (snížení emisí CO₂ se pro nejbližší desetiletí výrazně zhoršuje. To zásadně ohrožuje přímou i nepřímou zaměstnanost spojenou s těžbou uhlí. Dopady jsou nověji patrné i z hlediska energetické bezpečnosti státu a zvýšení závislosti (omezení) navazujících výrob. Toto snížení dílčího potenciálu hospodářského pilíře může být jen zčásti nahrazeno vnitřními zdroji regionu (růst vzdělanosti obyvatel, inovacemi, růstem lázeňství a rozvojem rekreačních funkcí území). Restrukturalizace řešeného území musí dále pokračovat a měla by komplexně řešit všechny oblasti udržitelného rozvoje. Zásadní faktorem je reálný dopad cílené moderní regionální politiky, která jediná může „výrazně omezit negativní trendy“, které plynou z ekonomických vazeb regionu přesahujících hranice ČR. Právě tato regionální politika je v rámci ČR málo až neúčinná (stačí porovnat vývoj Prahy a okolí a cca 2/3 plochy ČR, tj. regionů kde vývoj zaostává, je výrazně distorzní). Problém je jak v rozsahu podpory, tak i zastaralých formách podpory (pomíjením třetího sektoru, kde stát zaměstnává cca 20 % zaměstnanců a má značné možnosti alokace těchto pracovních míst).

Pozitivem značné části řešeného území je potenciál ploch pro podnikání, zejména v postmontánní krajině (Karviná-Doly, Stonava). Bohužel nastavení ekonomických nástrojů není optimální z hlediska využití brownfields či málo intenzivně využívaných ploch a stále převažuje tlak na extenzivní řešení potřeby ploch pro podnikání (viz aktuální tlak na lokaci průmyslové zóny v Dolní Lutyni).

Obec Stonava je sídlem s výrazným hospodářským potenciálem. Aktuálně je postižena útlumem těžby černého uhlí a s tím související likvidací výrobních areálů bývalých dolů. Jako pozitivní lze vnímat vznik brownfieldů s výrazným potenciálem pro vznik nových udržitelných výrobních aktivit, např. pro vznik fotovoltaických elektráren, příp. pro vznik nových areálů lehkého průmyslu a skladování.

V územním plánu Stonava jsou zachované stávající výrobní areály bývalých dolů a souvisejících provozů, nově je vymezena jedna plocha transformační T.1 VE (výroba energie z obnovitelných zdrojů), zastavitelné plochy Z.49, Z.50 a Z.63 VE a zastavitelné plochy Z.43, Z.47, Z.54 a Z.61 VL (výroba lehká).

Vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování jsou v územním plánu zachovány předpoklady pro udržení pracovních příležitostí, příp. pro jejich rozvoj, a tedy pro posílení hospodářského pilíře.

Soudržnost společenství obyvatel území

Vlastní soudržnost obyvatel území je možno chápat jako skupinovou soudržnost obyvatel regionů, sídel, lokalit, která je budována pomocí vzájemných vztahů, sdílené identity, mezilidské důvěry, sociální kontroly, solidarity, ale i při rozvoji „moderní“ občanské společnosti, v návaznosti na tradice, regionální povědomí (tj. překrývající se s vymezením terciární a kvartérní struktury krajiny, tj. vnímáním ducha a atmosféry míst, genia loci daných lokalit, vzniku „dobrých a špatných adres“-vyločených lokalit, specifík regionů).

Běžnými kritérii hodnocení jsou zejména ukazatele stavu a vývoje počtu a věkové struktury obyvatel, rozvoje bydlení a občanského vybavení. Mnohem obtížnější je postižení sociální identity – např. podle volební účasti obyvatel, sociální kontroly – údajů o kriminalitě a hodnocení názorů obyvatel (dotazníková šetření). Největším problémem je však hodnocení těchto kritérií. Soudržnost skupin obyvatel v území je mnohdy založena na odlišných hodnotách např. náboženských, etnických, regionálních, které mohou být v rozporu s chápáním otevřené (sekulární) občanské společnosti, a naopak snižují soudržnost větších celků. Řada otázek z hlediska soudržnosti obyvatel území nejen v regionu zůstává nezodpovězena, podobně i řešení v některých oblastech nebyla po r. 1990 nalezena (výrazný nárůst vyloučených lokalit, zesilující územní segregace bydlení i v rámci suburbanizace území).

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele a výsledné hodnocení

	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast r. 2017 a 2018
	r.2004-2018	r.2015-2018	stav r. 2018	změna r.2015-2018		
Dětmarovice	2	3	4	3	3	4
Karviná	7	6	6	4	6	6
Petrovice u Karviné	2	7	6	6	4	3
Stonava	5	6	4	5	5	3
SO ORP Karviná	4	6	6	4	5	6

	Vybavení obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba - intenzita		Multikriteriální hodnocení	
			r. 2003-2017	r. 2014-2017	Průměr dílčích hodnocení	Expertní korekce
Dětmarovice	3	2	3	2	2,9	3
Karviná	2	6	6	6	5,5	6
Petrovice u Karviné	3	2	5	3	4,1	4
Stonava	4	3	6	7	4,8	4
SO ORP Karviná	3	5	6	6	4,38	4,25

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – výsledné hodnocení

	Hodnocení ÚAP kraje r. 2021	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2019	Výsledné hodnocení r. 2024	Hodnocení – metodik a MMR 2024	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Dětmarovice	3	3	3	+	Pozitivní, stabilní rozvoj.
Karviná	6	6	6	-	Hrozba růstu vyloučených lokalit, nadměrného stárnutí a poklesu počtu obyvatel.
Petrovice u Karviné	4	4	4	+	Stále ještě pozitivní rozvoj obce, pokles bytové výstavby, diferencovaný vývoj v sídlech.
Stonava	4	4	4	-	Útlum bytové výstavby, aktivity obce i občanů.
SO ORP Karviná	4,25	5	4,25	-	Velká váha města pro vývoj celého SO ORP

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – dlouhodobý vývoj výsledného hodnocení

Podklad	ÚAP MS kraje aktualizace rok						Aktualizace ÚAP SO ORP rok			
	2009	2011	2013	2015	2017	2021	2014	2016	2019	2024
Dětmarovice	2	2	3	5	6	3	3	3	3	3
Karviná	4	4	4	5	5	6	6	6	6	6
Petrovice u Karviné	2	2	2	5	6	4	3	3	4	4
Stonava	4	5	4	5	6	4	4	4	4	4
Průměr SO ORP	3,00	3,25	3,25	5,00	5,75	4,25	4,00	4,00	4,25	4,25

Ve srovnání s předchozí aktualizací ÚAP SO ORP Karviná je možno konstatovat, že pro rok 2024 došlo ke stejnému výslednému hodnocení, k velmi mírnému zhoršení hodnocení došlo u Stonavy (průměr dílčích hodnocení byl 5, expertní úprava 4 se zohledněním pozitivních specifik obce -tj. aktivit obce i občanů), z dlouhodobějšího hlediska (od r. 2015) je hodnocení ÚAP SO ORP Karviná poměrně stabilní.

Celkově je nezbytné potvrdit závěr, že SO ORP Karviná, je potřeba vnímat jako součást největšího regionu s oslabeným pilířem soudržnosti obyvatel území v ČR, měřeno počtem obyvatel. Stav pilíře soudržnosti obyvatel je naprosto jednoznačně determinován nepříznivým vývojem hospodářského pilíře a vývojem ve velkých městech regionu, tj. vlastní Karviné (ale i okolních velkých městech – Orlové, Bohumíně a vlastní Ostravě).

Vyhodnocení potenciálu - Sociodemografické podmínky a bydlení

Stonava vykazovala po r. 2000 dlouhodobý mírný růst počtu obyvatel, po r. 2015 došlo ke změně, je patrná tendence k mírnému poklesu počtu obyvatel. Vývoj je mírně ovlivněn poklesem počtu obyvatel přirozenou měnou, výrazněji vlivem migrace, která v posledních letech vykazovala záporné saldo a značné kolísání. Zhoršování věkové struktury obyvatel po r. 2001 je podobné jako v jiných obcích. Dále zhoršuje předpoklady přirozené měny obyvatel, záporná bilance přirozené měny je pravděpodobná i v budoucnu. Minimální byla oprava směrem dolů v důsledku sčítání obyvatel 2011 i v r. 2021. V dlouhodobějším výhledu existují omezené možnosti růstu počtu obyvatel, jehož zdrojem bude migrace, zejména z blízkých měst (Karviná, Havířov). Podmínkou je však obnovení bytové výstavby, která v posledních letech téměř ustala.

Územní plán Stonava

Územní plán Stonava předpokládá do roku 2040 stagnaci až mírný pokles počtu obyvatel v obci na výsledných cca 1710. Potřeba nové bytové výstavby v tomto období je odhadována na cca nových 80 bytů + cca 110 bytů druhého bydlení. Územní možnosti rozvoje obytné výstavby uvnitř zastavěného území jsou minimální, jsou tedy vymezené nové zastavitelné plochy, a to celkem 48 zastavitelných ploch SV smíšených obytných venkovských.

Na soudržnost obyvatel území má vliv dostupnost občanského vybavení a možnosti každodenní rekreace.

Stávající zařízení občanského vybavení jsou stabilizovaná a zůstávají beze změny, pro rozvoj občanského vybavení je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu Z.58 OS.

Pro rekreaci obyvatel jsou vymezené plochy rekreace RU a RX (Z.30, Z.45 a Z.44) a plochy zeleně zahradní a sadové ZZ (Z.27, Z.42 a Z.59).

V obci jsou vymezené stabilizované plochy s dostatečným potenciálem veřejných prostranství, nově jsou vymezené plocha veřejných prostranství PU Z.21 a Z.23.

Vymezením zastavitelných ploch pro novou smíšenou obytnou výstavbu, pro rozvoj zařízení občanského vybavení, pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně a ploch veřejných prostranství jsou v územním plánu vytvořeny předpoklady pro posílení pilíře soudržnosti obyvatel území.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálu jednotlivých pilířů

Kvalita životního prostředí je stále významnější faktorem z hlediska udržitelného rozvoje, což má i svůj odraz v navazujícím legislativním postavení (na rozdíl od hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel území, které nemají samostatný systém posuzování vlivů na udržitelný rozvoj, jak je tomu u pilíře životního prostředí). Při srovnání v rámci ČR si řešené území jako celek zachovává hodnocení

jednoho z nejvíce postižených území z hlediska podmínek životního prostředí. Nejpalčivějším problémem je situace v oblasti kvality ovzduší, otázkou je vývoj (zlepšení) v posledních letech. Aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek patří k oblastem s nejvíce znečištěným ovzduším v rámci Evropy, situace v blízkých regionech Polska je však výrazně horší. Mění (zhoršuje) se zejména pohled na malé, místní zdroje, včetně spalování dřeva, alokované v obytné zástavbě v málo provětrávaných sníženinách.

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele

Ukazatel Obec – územní jednotka	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel r. 2023	Lesnatost, zeleň r. 2023	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem r. 2023	Kvalita zeleně, plochy ochrany přírody r. 2019	Doprava – negativní Vlivy r.2024
Dětmorovice	7	6	4	5	6
Karviná	7	4	6	4	5
Petrovice u Karviné	6	4	4	5	5
Stonava	7	5	5	5	5
SO ORP Karviná	7	4	6	5	3

Ukazatel Obec – územní jednotka	Vodstvo, Kanalizace r.2023	Rekreace, lázeňství r.2023	Multikriteriální hodnocení Průměr	Výsledná expertní korekce r. 2024
Dětmorovice	4	5	5,29	5
Karviná	3	3	4,57	5
Petrovice u Karviné	6	4	4,86	5
Stonava	5	5	5,29	6
SO ORP Karviná	6	5	5,14	5

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – výsledné hodnocení

Ukazatel Obec – územní jednotka	Hodnocení ÚAP kraje r. 2021	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2019	Výsledné hodnocení r. 2024	Hodnocení -metodika MMR 2024	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Dětmorovice	6	5	5	MMR-	Umístění většiny obytné zástavby na jihu obce.
Karviná	6	6	5	MMR-	Špatná percepce města, transformace poddolovaných území.
Petrovice u Karviné	5	5	5	MMR-	Odlišnost lokalit
Stonava	5	6	6	MMR-	
SO ORP Karviná	5,50	5,50	5,25	x	

Tab. Pilíř životního prostředí – dlouhodobý vývoj výsledného hodnocení

Rok aktualizace	Aktualizace ÚAP MS kraje – rok						Aktualizace ÚAP SO ORP – rok			
	2009	2011	2013	2015	2017	2021	2014	2016	2019	2024
Dětmorovice	7	7	7	7	6	6	MMR-	MMR-	5	5
Karviná	7	7	7	7	7	6	MMR-	MMR-	6	5

Petrovice u Karviné	5	4	4	6	5	5	MMR-	MMR-	5	5
Stonava	7	7	7	6	7	5	MMR-	MMR-	6	6
Průměr SO ORP	6,50	6,50	6,25	6,50	6,25	5,50	x	x	5,50	5,25

U všech obcí řešeného území platí, že potenciál zlepšení životního prostředí v oblasti ovzduší je vázán i na řešení v širším regionu, včetně Polska, a to zejména v oblasti kvality ovzduší. Do určité míry to platí i o čistotě povrchových vod a dopravě. Problémem, i když jen lokálním, jsou emise pachových látek ze zemědělství a menších potravinářských výroben. Lokálně zhoršují kvalitu ovzduší výrony metanu jako pozůstatek hornické činnosti. V celém řešeném území jsou překračovány imisní limity PM10 a benzo(a)pyrenu (zde jsou zdrojem zejména menší lokální topeniště v rodinných domech).

Dalším významným negativním jevem je nadlimitní hluk, který se projevuje především v zástavbě podél železnice a podél významných silnic I. a II. třídy. Vzhledem k tomu, že většinu dopravy tvoří doprava cílová, má tento jev obtížné řešení prostřednictvím obchvatů.

V řešeném území klesá míra obhospodařování zemědělské půdy. Pozitivem této situace je uvolnění části pozemků, které mohou být zalesněny nebo zatravněny a mohou tak zvýšit sorpční kapacitu území. Výhodou je skutečnost, že řešené území nespadá do ploch významně ohrožených suchem a také projevy větrné a vodní eroze zde jsou únosné.

Koridory pro silniční a železniční dopravu zhoršují průchodnost územím, jsou ve střetu s ÚSES. Koridory pro VVN 400 a 110 kV zvyšují technicistní ráz krajiny.

Rozšiřování zástavby včetně ploch fotovoltaických elektráren do volné krajiny mění krajinný ráz a snižuje podíl přírodních a přírodě blízkých biotopů.

Stonava

Špatné podmínky životního prostředí na území obce (ovzduší, vlivy poddolování), jsou i přes značné pozitivní změny výrazným omezením dalšího rozvoje obce. Potenciál zlepšení životního prostředí představuje jak omezení těžby uhlí, tak i optimalizace funkcí krajiny (posílení vazeb), pro bezpečnost pěších a cyklistů je třeba dobudovat chodníky a ev. cyklistické stezky umožňující bezpečný provoz nemotorové dopravy. Za důležitou vazbu je považována vazba směrem na Karvinou a k „Darkovskému moři“ a k regionální cyklistické trase podél Olše, k cyklistické trase vedoucí od Chotěbuzi směrem na Havířov a k navrhované průmyslové zóně v lokalitě Karviná – Barbora.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především bydlení, výroby a částečně i rekreace a obslužné funkce) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území udržení a případné zlepšení podmínek bydlení, přiměřený rozvoj podnikání v řešeném území a regionu. Při využití potenciálu obytné, obslužné, a rekreační funkce je potřeba zabezpečit minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí a soudržnosti obyvatel území.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Stonava naplněné takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly

zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Stonava respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter kulturní průmyslové krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán respektuje zemědělskou půdu v obci, stabilizuje stávající zemědělský areál (farmu). Zábory zemědělské půdy pro rozvojové záměry jsou z velké části vyvolány požadavky na vymezení nových ploch bydlení a na rekreační využití krajiny. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Stonava netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná řešení. Stanovená koncepce je zaměřena především na podporu funkce bydlení a na transformaci plochy výroby původně sloužících potřebám těžby černého uhlí. Rozvojové záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je pro rozvoj ekonomických aktivit vymezena plocha určená pro rozvoj výroby v souladu s tradicí obce.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán vytváří zachovává tradiční vazby mezi obcí Stonava a městy Karviná a Havířov. Vymezuje plochy pro bydlení, které budou z významné části patrně využity obyvateli okolních měst.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a

soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfieldů vzniklých v souvislosti s ukončením důlní činnosti jsou respektované a je navrženo jejich opětovné využití pro funkci výroby s významným podílem výroby lehké a výroby energie fotovoltaickým způsobem.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou v řešeném území maximálně respektovány, stávající krajinná zeleň je významným způsobem jako plochy přírodní začleněna do vymezeného územního systému ekologické stability. Jsou respektované plochy smíšené krajinné zeleně, plochy lesní a plochy vodních ploch a toků.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Rozvojové záměry, obsažené v územním plánu, mají lokální význam a migrační prostupnost území krajiny nezhorší. zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů na území obce se nezasahuje; omezení prostupnosti krajiny je komentováno v bodě (20a).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Stonava nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci. V současné době prochází územím obce jedna značená cyklotrasa 6097.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-

li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v územním plánu vždy vymezené v návaznosti na stávající dopravní systém místních komunikací a silnic III. tříd. U těchto komunikací nedochází k nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel nad udržitelnou míru.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Stonava je dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu nadmístního významu na silnici II/475 a je dostupná také díky železničním tratím. Zastávka Albrechtice na železniční trati Český Těšín – Havířov – Ostrava-Svinov je vzdálena jen 3,5 km od centra obce. Obcí Stonava prochází cyklostezka 6097 ve směru Karviná – Albrechtice – Havířov. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou situovány u stávajících komunikací, příp. jsou pro ně nové komunikace navrženy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Stonava patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší jsou však díky útlumu důlní činnosti postupně eliminovány. Snížení negativních vlivů z těchto zdrojů lze řešit na úrovni územního plánu jen transformací výroby a omezením přípustnosti těžké výroby na opuštěných plochách po důlní činnosti.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Řešeným územím protéká vodní tok Stonávka s vyhlášenými záplavovými územími. Tato jsou respektována a nejsou do nich navrhovány žádné zastavitelné plochy. Významná část území leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní nádrž Těrlicko). V těchto územích lze řešení problematiky realizovat na úrovni rizikových plánů a opatření, tedy mimo podrobnost územního plánu. Přirozená retenční srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsakování srážkových vod přímo na pozemku.

Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány v sesuvných územích. Při návrhu nových zastavitelných ploch jsou respektována také vymezená území s vlivy důlních činností, kdy v zónách A nejsou zastavitelné plochy vymezovány. Jistou výjimku tvoří transformační plochy T.1 VE vymezená pro umístění fotovoltaických panelů na bývalých plochách průmyslové výroby, těžkého průmyslu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešeným územím protéká vodní tok Stonávka s vyhlášenými záplavovými územími. Tato jsou respektována a nejsou do nich navrhovány žádné zastavitelné plochy. Další podrobnosti – viz bod 25.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Obec Stonava je v současné době dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu nadmístního významu silnici II/475. Dobře dostupná je také železniční doprava, zejména díky vlakovému nádraží Albrechtice.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou autobusovou dopravou a železniční dopravou. Rozmístění a počet zastávek autobusové hromadné dopravy je vyhovující,

návaznost na železniční dopravu je zajištěna. Návaznost na autobusovou a železniční dopravu má i stávající cykloturistická trasa č. 6097 – viz výše.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je zajištěna z ostravského oblastního vodovody v dostatečné kvalitě i kapacitě, která bez problémů umožní i připojení vymezených zastavitelných ploch. Kanalizace je vybudována, odpadní vody jsou odváděny na vybudované ČOV. Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské je navrženo rozšíření vodovodu i kanalizace.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v Územním plánu Stonava naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Územní plán Stonava vymezuje dopravní koridory železniční dopravy pro záměry DD3 železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru a DD102 Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín. Tyto vymezuje jako veřejně prospěšné stavby.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Není relevantní.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Územní plán Stonava vymezuje koridor technické infrastruktury pro záměr TE 105 Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice. Tento koridor vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Územní plán Stonava respektuje principy polycentrické sídelní struktury a zachovává postavení obce jako samostatného sídla bez srůstání s okolními obcemi. Obec je situována v blízkosti nadřazených sídel Karviné a Havířova, v oblasti s významnými vazbami na krajské město Ostravu. Vymezení zastavitelných ploch s funkcí bydlení přispívá k rezidenční funkci sídla. Rovněž restrukturalizace ploch výrob stabilizuje výrobní funkcí v dlouhodobě udržitelné podobě.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů

vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Územní plán Stonava preferuje přednostní využívání zastavěného území a ploch historicky využívaných. Výrobní plochy vymezuje na plochách bývalých důlních závodů a závodů souvisejících a na plochách rekultivovaných. Výjimku tvoří plochy VE vymezené pro výrobu el. energie fotovoltaickým způsobem, které jsou vymezené také na plochách stávající volné krajiny. Přednost je dáвана plochám mimo ZPF. Plochy pro bydlení jsou vymezené v plochách navazujících na stávající zastavěné území a v plochách historické zástavby, vždy mimo dosah externalit dopravy, příp. výroby. Návrhové plochy jsou vymezené vždy tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel, aby byla zajištěna průchodnost krajiny a zásadně mimo záplavová nebo sesuvná území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Obec Stonava má vybudovanou dostačující veřejnou infrastrukturu, která pokryje i potřeby návrhových ploch. Součástí této infrastruktury je i oddílná kanalizace a vybudované ČOV. Územní plán Stonava tyto respektuje.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územní plán Stonava preferuje zasakování dešťových vod na vlastním pozemku. Tomu odpovídají i stanovené koeficienty zastavění ploch. Jsou rovněž respektované vodní plochy v krajině, plochy mj. podporující zadržování dešťových vod v místě spadu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Není relevantní.

9. Článek zrušen.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Územní plán Stonava zachovává stávající principy hromadné dopravy, které se ukazují jako funkční a dlouhodobě udržitelné.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územní plán Stonava respektuje trasu cyklostezky č. 6097, která vede severojižním směrem z Karviné do Albrechtic. Nové cyklotrasy ani cyklostezky nejsou navrženy, jsou však přípustné v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Turistické pěší trasy v území vymezené nejsou, budování chodníků pro potřeby obyvatel obce je přípustné v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Rekultivované a revitalizované plochy jsou využívány v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce. Opuštěné a revitalizované plochy výroby jsou převážně vymezené jako plochy výroby lehké, případně plochy výroby energie fotovoltaickým způsobem, rekultivovaná úložiště důlních odpadů jako

plochy lesní nebo jako plochy rekreační. Opuštěné a rekultivované plochy bydlení jsou využité pro vymezení zastavitelných ploch s funkcí bydlení nebo jsou ponechány jako plochy zeleně, smíšené zeleně.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Územní plán Stonava reaguje na útlum důlní činnosti na Karvinsku, což se projevuje postupným upouštěním důlních závodů. Na těchto plochách jsou vymezovány plochy výroby s menší ekologickou zátěží. V celém území je umožněna výsadba zeleně s funkcí ochrany, krajinnou a přírodní dle místních podmínek a způsobu vymezené ploch.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Stonava respektuje charakter území založený na typických znacích průmyslové krajiny Karvinska. Tyto znaky jsou zachované v odkazu sídelní struktury, rekultivovaných a sanovaných ploch a navazujících horizontů dochovaných výrobních areálů.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V řešeném území jsou respektována zejména území s vlivy důlních činností. Zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradě v zónách C a B. V Zónách A není nová zástavba přípustná. Dále jsou respektována záplavová území a území sesuvná. V aktivních zónách záplavového území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Územní plán Stonava respektuje zájmy obrany státu a nevytváří plochy a koridory, které by s těmito zájmy byly v rozporu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Územní plán Stonava respektuje zájmy ochrany obyvatelstva a nevytváří funkcionality, které by s těmito zájmy byly v rozporu. Podrobné řešení problematiky a závazné postupy pro řešení krizových situací jsou však mimo podrobnost územního plánu.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Jsou plně respektována chráněná ložisková území, dobývací prostory a ložiska nerostných surovin.

5. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Podmínky pro rozhodování ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu stanoveny tak, aby byly zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace

- RU plochy rekreace všeobecné
- RZ plochy rekreace v zahrádkářských osadách
- RX plochy rekreace jiné

Plochy občanského vybavení

- OU plochy občanského vybavení všeobecného
- OS plochy občanského vybavení sportu
- OH plochy občanského vybavení hřbitovů

Plochy veřejných prostranství

- PU plochy veřejných prostranství všeobecných

Plochy zeleně

- ZP plochy zeleně parkové a parkově upravené
- ZZ plochy zeleně zahradní a sadové
- ZO plochy zeleně ochranné a izolační
- ZK plochy zeleně krajinné

Plochy smíšené obytné

- SU plochy smíšené obytné všeobecné
- SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy dopravy silniční
- DD plochy dopravy drážní

Plochy technické infrastruktury

- TU plochy technické infrastruktury všeobecné

Plochy výroby a skladování

- VT plochy výroby těžké a energetiky
- VL plochy výroby lehké
- VE plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
- VZ plochy výroby zemědělské a lesnické

Plochy vodní a vodohospodářské

- WT plochy vodní a vodních toků

Plochy zemědělské

- AU plochy zemědělské všeobecné

Plochy lesní

- LU plochy lesní všeobecné

Plochy přírodní

NU plochy přírodní všeobecné

Plochy smíšené krajinné

MU plochy smíšené krajinné všeobecné

Tyto plochy jsou koncipovány shodně s definicemi uvedenými v aktuálně platných legislativních dokumentech.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mají stanovené podmínky využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. Přitom platí, že využití plochy musí být zahájeno využitím hlavním nebo v kombinaci s využitím hlavním. U ploch smíšených není hlavní využití stanoveno, jejich využití může být zahájeno kterýmkoliv využitím přípustným.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mají stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Pro vybrané plochy je stanoven koeficient zastavitelnosti pozemků KZP, který se vypočte jako podíl celkové výměry pozemku a součtu zastavěných ploch, který je definován jako součet výměr budov (včetně staveb technických, skladových, zemědělských apod.), dalších staveb s pevným základem (altánů, pergol, skleníků apod.), bazénů a nádrží s betonovým nebo obdobným základem. Přitom platí, že skutečná zastavěnost pozemků nesmí být v rozporu s požadavky na vsakování dešťových vod v místě jejich spadu.

Územní plán vymezuje překryvné koridory dopravní a technické infrastruktury, pro které stanovuje podmínky využití hlavní, podmíněně přípustné a nepřípustné. Tyto podmínky jsou stanovené tak, aby jiné využití plochy koridoru neznemožnilo využití, pro které je koridor vymezený.

Jako nepřípustné využití podle § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se stanovují (v nezastavěném území se z důvodu veřejného zájmu vylučuje):

- povolovat a realizovat vyjmenované záměry pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, konkrétně hygienická zařízení, informační centra a záměry jim podobné,
- povolovat a realizovat záměry pro zemědělství a lesnictví, pokud se nejedná o stavby drobné nebo o jednoduché stavby dle přílohy 1 odst. f) a h) stavebního zákona, pokud není v podmínkách využití území vymezených pro dotčenou plochu stanoveno jinak.