

ÚZEMNÍ PLÁN STONAVA



II.A ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚZEMNÍ PLÁN STONAVA

II.A ODŮVODNĚNÍ (TEXTOVÁ ČÁST)

OBJEDNATEL	OBEC STONAVA
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD STONAVA
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	KARVINÁ
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR KULTURY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	LISTOPAD 2025
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 email projekt@palacky.eu

OBSAH

A.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	9
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	11
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM	23
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	36
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	37
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	37
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	38
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	54
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	54
L.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	64
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	64
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	72
O.	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	72

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Stonava je pořízen na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu, tento záměr byl Zastupitelstvem obce Stonava schválen dne 28.04.2022, a na základě Zadání schváleného Zastupitelstvem obce Stonava dne 19.09.2023. Toto Zadání bylo zpracované pořizovatelem, kterým byl Obecní úřad Stonava se zajištěním kvalifikačních požadavků na základě smlouvy s osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou a bylo projednáno dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“), zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Stonava je vzhledem k nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon dle tohoto zákona ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizován dle tohoto zákona a dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s požadavky legislativy je nový územní plán Stonava zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

Jako zpracovatel Územního plánu Stonava byl vybrán Ing. arch. Aleš Palacký, autorizovaný architekt ČKA 03760.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1 CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ - § 38 STAVEBNÍHO ZÁKONA – VYHODNOCENÍ SOULADU

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho funkčního a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Stonava řeší funkční využití území komplexně, s důrazem na stabilizaci a rozvoj obytné funkce obce a na posílení ekologických funkcí krajiny, stanovuje plošné a prostorové uspořádání urbanizovaných ploch tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nedošlo k narušení přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou v územním plánu vytvořeny zejména návrhem nového využití stávajících brownfieldů, respektování rekultivované krajiny a vymezením ploch pro realizaci chybějících prvků ÚSES. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a novou obytnou výstavbu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, návrhem nových ploch veřejně přístupné zeleně a vymezením ploch pro nová sportovní zařízení; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny mj. vymezením ploch výroby a stanovením podmínek jejich využití. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který uspokojí potřeby současných obyvatel i budoucích generací

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území. Tyto předpoklady vychází z potenciálu rozvoje území, který je zaměřen zejména na stabilizaci a rozvoj obytné funkce obce a na posílení

ekologických funkcí krajiny, při zohlednění záměrů vymezených v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územní plán zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí obce a funkčního a harmonického prostředí pro život jejich obyvatel zejména vymezením ploch pro rozvoj veřejně přístupné zeleně, ploch veřejných prostranství a ploch sportovních zařízení. Identitu obce posiluje vymezením rozvojových ploch v souladu s jejich stávajícím charakterem.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty v řešeném území jsou reprezentovány především regionálním biokoridorem ÚSES s vloženými biocentry, přírodní zelení a smíšenými krajinnými plochami. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a jsou v převážné většině začleněny do územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména zachovaná urbanistická struktura typická pro zdejší industriální krajinu.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu a pro rozvoj nových typů výroby, jako podmínky pro posílení ekonomického pilíře obce.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Územní plán vymezuje plochy jak pro veřejné zájmy, tak pro soukromé zájmy. Veřejným zájmem jsou především koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR MSK ve znění jejich změn, které jsou v územním plánu zpřesněny a vymezení plochy výroby s novým způsobem využití odpovídajícím aktuálním trendům. Vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, je zájmem obce, která potřebuje mít k dispozici plochy pro svůj rozvoj a pro růst počtu obyvatel.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována.

B.2 ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ - § 39 STAVEBNÍHO ZÁKONA – VYHODNOCENÍ SOULADU

(1) Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Stonava. Přírodní hodnoty v řešeném území jsou reprezentovány především regionálním biokoridorem ÚSES 618 s vloženými lokálními biocentry, smíšenou krajinnou zelení a plochami lesa. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména zachovaná urbanistická struktura typické slezské hornické krajiny. Územní plán všechny tyto hodnoty respektuje a chrání.

b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek propustnosti území.

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na její dosavadní stavební vývoj, stávající urbanistickou strukturu doplňuje zastavitelnými plochami, určenými převážně pro novou obytnou výstavbu a pro nové využití bývalých ploch důlních závodů. Navrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístní úrovně a stanoví podmínky pro ochranu volné krajiny a pro zachování prostupnosti krajiny.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Budoucí rozvoj obce je zaměřen na rozvoj obytné funkce včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, na rozvoj občanského vybavení, na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí a na rozvoj nových druhů výroby, včetně výroby energie fotovoltaickým způsobem. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu kulturních a urbanistických hodnot území, pro ochranu krajinného rázu a pro ochranu přírodních hodnot krajiny. Největší rozsah zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, představují plochy s přípustnou funkcí bydlení. Vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a je zájmem obce. Vymezené zastavitelné plochy vzhledem ke svému charakteru (jde o plochy určené především pro výstavbu rodinných domů) nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejných zájmů. Z geologické stavby území je nutné respektovat vlivy důlní činnosti, kdy v některých částech obce není nová výstavba přípustná.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.

e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

V zastavěném území obce Stonava jsou k dispozici znehodnocené nebo nevyužívané plochy původní zástavby, které je vhodné využít pro novou výstavbu. Na nich se v omezené míře vymezují nové plochy bydlení a transformační plochy pro výrobu.

f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

V územním plánu jsou vymezené zastavitelné plochy a plocha transformační pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Mimo to je přípustné umísťovat zařízení pro výrobu elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střeších a fasádách objektů.

g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu, tedy pro kvalitní bydlení, a to v dostatečném rozsahu; s rozvojem rekreace a cestovního ruchu se v obci uvažuje. ve vymezených plochách Z.44 RU rekreace všeobecné a Z.45 RX rekreace jiné. Tyto plochy jsou vymezené pro vybudování významných ploch rekreace, včetně areálu pro motosport.

h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínka pro jejich provedení.

V územním plánu jsou vymezeny především zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, jejichž rozsah vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a je zájmem obce. Podmínky prostorového

uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, hodnoty území a využitelnost navazujícího území.

i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Pořadí změn v území není stanoveno, výstavba bude realizována podle zájmu investorů.

j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Při zpracování územního plánu byly prověřeny všechny požadavky a podněty obsažené v zadání územního plánu; koncepce rozvoje obce je stanovena tak, aby byly respektovány veřejné zájmy v území, zejména záměry nadřazené dopravní infrastruktury (železniční doprava) a nadřazené technické infrastruktury (VVN).

k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES.

l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Ochrana zástavby obce před povodněmi je v územním plánu zajištěna – v aktivní zóně záplavového území toku Stonávky nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Adaptaci krajiny na změny klimatu umožní výsadba zeleně v krajině, především založení chybějících částí ÚSES.

n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Rozvojové plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, v dosahu existující dopravní infrastruktury i technické infrastruktury; jde o ucelené lokality nebo doplnění zástavby splňující podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v územním plánu navržena, v zadání územního plánu nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky.

p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

V obci převažuje průmyslová výroba, která je v současné době v útlumu a je ohrožena důsledky hospodářských změn. Územní plán vytváří podmínky pro využití původních ploch výroby a ploch rekultivovaných s novou dlouhodobě udržitelnou výrobní náplní.

q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, u nichž by byly navrženy asanační nebo rekultivační zásahy.

r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Celé řešené území se nachází v území prognózních zdrojů a CHLÚ. Těžba černého uhlí je aktuálně v útlumu a nové plochy pro využívání těchto přírodních zdrojů se v územním plánu nevymezují.

s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Záměry navržené v územním plánu nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto

nestanovují.

B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s požadavky stavebního zákona je v územním plánu

- vymezeno zastavěné území – ke dni 01.04.2025
- stanovena základní koncepci rozvoje území obce včetně požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot
- stanovena urbanistická koncepce, jejíž součástí je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně
- stanovena koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- stanovena koncepce uspořádání krajiny, jejíž součástí je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin
- stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území
- vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán Stonava je zpracován autorizovanou osobou Ing. arch. Alešem Palackým, autorizovaným architektem ČKA 03760, tedy osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 a § 156 stavebního zákona.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je zajištěn následujícím způsobem:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, zábor lesních pozemků se nenavrhuje

- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny.
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí, koordinaci odvětvových meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

K datu zpracování tohoto vyhodnocení je platná PÚR ČR ve znění závazném od 01.10.2025 tedy ve znění Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64 a Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 366.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Stonava naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba

chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Stonava respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter kulturní průmyslové krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán respektuje zemědělskou půdu v obci, stabilizuje stávající zemědělský areál (farmu). Zábory zemědělské půdy pro rozvojové záměry jsou z velké části vyvolány požadavky na vymezení nových ploch bydlení a na rekreační využití krajiny. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Stonava netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná řešení. Stanovená koncepce je zaměřena především na podporu funkce bydlení a na transformaci plochy výroby původně sloužících potřebám těžby černého uhlí. Rozvojové záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

V územním plánu je pro rozvoj ekonomických aktivit vymezena plocha určená pro rozvoj výroby v souladu s tradicí obce.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán vytváří zachovává tradiční vazby mezi obcí Stonava a městy Karviná a Havířov. Vymezuje plochy pro bydlení, které budou z významné části patrně využity obyvateli okolních měst.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné

území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfieldů vzniklých v souvislosti s ukončením důlní činnosti jsou respektované a je navrženo jejich opětovné využití pro funkci výroby s významným podílem výroby lehké a výroby energie fotovoltaickým způsobem.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou v řešeném území maximálně respektovány, stávající krajinná zeleň je významným způsobem jako plochy přírodní začleněna do vymezeného územního systému ekologické stability. Jsou respektované plochy smíšené krajinné zeleně, plochy lesní a plochy vodních ploch a toků.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Rozvojové záměry, obsažené v územním plánu, mají lokální význam a migrační prostupnost území krajiny nezhorší. zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů na území obce se nezasahuje; omezení prostupnosti krajiny je komentováno v bodě (20a).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Území obce Stonava nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci. V současné době prochází

územím obce jedna značená cyklotrasa 6097.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v územním plánu vždy vymezené v návaznosti na stávající dopravní systém místních komunikací a silnic III. tříd. U těchto komunikací nedochází k nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel nad udržitelnou míru.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Obec Stonava je dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu nadmístního významu na silnici II/475 a je dostupná také díky železničním tratím. Zastávka Albrechtice na železniční trati Český Těšín – Havířov – Ostrava-Svinov je vzdálena jen 3,5 km od centra obce. Obcí Stonava prochází cyklostezka 6097 ve směru Karviná – Albrechtice – Havířov. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou situovány u stávajících komunikací, příp. jsou pro ně nové komunikace navrženy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Území obce Stonava patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší jsou však díky útlumu důlní činnosti postupně eliminovány. Snížení negativních vlivů z těchto zdrojů lze řešit na úrovni územního plánu jen transformací výroby a omezením přípustnosti těžké výroby na opuštěných plochách po důlní činnosti.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých

opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Řešeným územím protéká vodní tok Stonávka s vyhlášenými záplavovými územími. Tato jsou respektována a nejsou do nich navrhovány žádné zastavitelné plochy. Významná část území leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní nádrž Těrlicko). V těchto územích lze řešení problematiky realizovat na úrovni rizikových plánů a opatření, tedy mimo podrobnost územního plánu. Přirozená retenze srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsakování srážkových vod přímo na pozemku.

Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány v sesuvných územích. Při návrhu nových zastavitelných ploch jsou respektována také vymezená území s vlivy důlních činností, kdy v zónách A nejsou zastavitelné plochy vymezovány. Jistou výjimku tvoří transformační plochy T.1 VE vymezená pro umístění fotovoltaických panelů na bývalých plochách průmyslové výroby, těžkého průmyslu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešeným územím protéká vodní tok Stonávka s vyhlášenými záplavovými územími. Tato jsou respektována a nejsou do nich navrhovány žádné zastavitelné plochy. Další podrobnosti – viz bod 25.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Obec Stonava je v současné době dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu nadmístního významu silnici II/475. Dobře dostupná je také železniční doprava, zejména díky vlakovému nádraží Albrechtice.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a veřejná prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou autobusovou dopravou a železniční dopravou. Rozmístění a počet zastávek autobusové hromadné dopravy je vyhovující, návaznost na železniční dopravu je zajištěna. Návaznost na autobusovou a železniční dopravu má i stávající cykloturistická trasa č. 6097 – viz výše.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Dodávka pitné vody je zajištěna z ostravského oblastního vodovody v dostatečné kvalitě i kapacitě, která bez problémů umožní i připojení vymezených zastavitelných ploch. Kanalizace je vybudována, odpadní vody jsou odváděny na vybudované ČOV. Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské je navrženo rozšíření vodovodu i kanalizace.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

V řešeném území je vymezeno několik ploch pro výrobu elektrické energie fotovoltaickým způsobem. Jedná se o plochu transformační T.1 VE v areálu západně od dolu ČSM Sever, zastavitelné plochy Z.49 a Z.50 VE v místní části Mexiko a zastavitelnou plochu Z.63 VE v plochách nad rybníkem Kateřina. V rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je výroba el. energie fotovoltaickým způsobem přípustná na střechách a fasádách objektů.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Plochy a koridory pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro související přepravní síť nejsou v ÚP Stonava vymezovány.

Změna č. 9 PÚR ČR

Změna č. 9 řeší:

- úpravy textů, které je nutné uvést do souladu se změnami vyplývajícími z aktuálně platné legislativy – bez vlivu na výše uvedené vyhodnocení
- vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu

- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Obec Stonava v rámci vymezení, které je v PÚR uvedené spadá do obou uvedených specifických oblastí – v rámci územního vymezení je stanoveno, že do těchto SO spadá ORP Karviná.

Pro SOB 10 jsou stanovené úkoly pro územní plánování pro obce:

- a) není relevantní
- b) není relevantní
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltiky.

Pro SOB 11 jsou stanovené úkoly pro územní plánování pro obce:

- a) není relevantní
- b) není relevantní
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Výše uvedené úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB 10 a SOB 11 budou podrobně řešeny v některé z následujících změn na základě jejich zpřesnění v ZÚR MSK nebo ÚRP. Aktuálně lze konstatovat, že koncepce rozvoje území stanovená v ÚP Stonava není se stanovenými úkoly v rozporu a že v rámci řešeného území umožňuje jejich naplnění při zachování principů udržitelného rozvoje území.

Změna č. 8 PÚR ČR

Změna č. 8 řeší:

- podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování v rámci stanovené koncepce sídelní struktury České republiky založené na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení.

Vzhledem k tomu, že PÚR ČR zároveň v této změně stanovuje zodpovědnost za tyto pro kraje, lze předpokládat, zpřesnění těchto podmínek a úkolů až v dalších změnách nadřazené územně plánovací dokumentace, zejména v následných změnách ZÚR.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Stonava je v souladu s PÚR ČR.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán byl schválen Usnesením Vlády České republiky č.581, dne 28.8.2024, s účinností od 29.10.2024.

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

V současné době v souladu s § 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není Územní rozvojový plán (ÚRP) závazný pro obsah ÚP. Účinný ÚRP jako první územní rozvojový plán obsahuje záměry obsažené v PÚR ČR a ZÚR MSK, se kterými je ÚP Stonava v souladu.

Na základě výše uvedeného lze dovodit soulad s prvním ÚRP.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

K datu zpracování tohoto vyhodnocení jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 21. 7. 2025 – opatření obecné povahy vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, aktualizované Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, Aktualizacemi č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usneseními č. 7/606 a 7/697 a ze dne 16. 3. 2022, Aktualizací č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022, Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 11. 10. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, Aktualizací č. 7 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 ze dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 07. 2023, Aktualizací č. 6 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1682 ze dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, Aktualizací č. 8b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 18/1885 ze dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024, Aktualizací č. 8a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 18/1886 ze dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a Změnou č. 11 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/271 ze dne 16. 6. 2025 s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025;

Priority územního plánování

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Územní plán Stonava zpřesňuje koncepci stanovenou v nadřazené ÚPD do podrobnosti územního plánu.

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Územní plán Stonava vymezuje dopravní koridory železniční dopravy pro záměry DD3 železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru a DD102 Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín. Tyto vymezuje jako veřejně prospěšné stavby.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Není relevantní.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Územní plán Stonava vymezuje koridor technické infrastruktury pro záměr TE 105 Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice. Tento koridor vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Územní plán Stonava respektuje principy polycentrické sídelní struktury a zachovává postavení obce jako samostatného sídla bez srůstání s okolními obcemi. Obec je situována v blízkosti nadřazených sídel Karviné a Havířova, v oblasti s významnými vazbami na krajské město Ostravu. Vymezení zastavitelných ploch s funkcí bydlení přispívá k rezidenční funkci sídla. Rovněž restrukturalizace ploch výrob stabilizuje výrobní funkcí v dlouhodobě udržitelné podobě.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Územní plán Stonava preferuje přednostní využívání zastavěného území a ploch historicky využívaných. Výrobní plochy vymezuje na plochách bývalých důlních závodů a závodů souvisejících a na plochách rekultivovaných. Výjimku tvoří plochy VE vymezené pro výrobu el. energie fotovoltaickým způsobem, které jsou vymezené také na plochách stávající volné krajiny. Přednost je dáována plochám mimo ZPF. Plochy pro bydlení jsou vymezené v plochách navazujících na stávající zastavěné území a v plochách historické zástavby, vždy mimo dosah externalit dopravy, příp. výroby. Návrhové plochy jsou vymezené vždy tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel, aby byla zajištěna průchodnost krajiny a zásadně mimo záplavová nebo sesuvná území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Obec Stonava má vybudovanou dostačující veřejnou infrastrukturu, která pokryje i potřeby návrhových ploch. Součástí této infrastruktury je i oddílná kanalizace a vybudované ČOV. Územní plán Stonava tyto

respektuje.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územní plán Stonava preferuje zasakování dešťových vod na vlastním pozemku. Tomu odpovídají i stanovené koeficienty zastavění ploch. Jsou rovněž respektované vodní plochy v krajině, plochy mj. podporující zadržování dešťových vod v místě spadu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Není relevantní.

9. Článek zrušen.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Územní plán Stonava zachovává stávající principy hromadné dopravy, které se ukazují jako funkční a dlouhodobě udržitelné.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územní plán Stonava respektuje trasu cyklostezky č. 6097, která vede severojižním směrem z Karviné do Albrechtic. Nové cyklotrasy ani cyklostezky nejsou navrženy, jsou však přípustné v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Turistické pěší trasy v území vymezené nejsou, budování chodníků pro potřeby obyvatel obce je přípustné v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Rekultivované a revitalizované plochy jsou využívány v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce. Opuštěné a revitalizované plochy výroby jsou převážně vymezené jako plochy výroby lehké, případně plochy výroby energie fotovoltaickým způsobem, rekultivovaná úložiště důlních odpadů jako plochy lesní nebo jako plochy rekreační. Opuštěné a rekultivované plochy bydlení jsou využité pro vymezení zastavitelných ploch s funkcí bydlení nebo jsou ponechány jako plochy zeleně, smíšené zeleně.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Územní plán Stonava reaguje na útlum důlní činnosti na Karvinsku, což se projevuje postupným upouštěním důlních závodů. Na těchto plochách jsou vymezovány plochy výroby s menší ekologickou zátěží. V celém území je umožněna výsadba zeleně s funkcí ochrany, krajinnou a přírodní dle místních podmínek a způsobu vymezené ploch.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Stonava respektuje charakter území založený na typických znacích průmyslové krajiny Karvinska. Tyto znaky jsou zachované v odkazu sídelní struktury, rekultivovaných a sanovaných ploch a navazujících horizontů dochovaných výrobních areálů.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V řešeném území jsou respektována zejména území s vlivy důlních činností. Zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradě v zónách C a B. V Zónách A není nová zástavba přípustná. Dále jsou respektována záplavová území a území sesuvná. V aktivních zónách záplavového území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Územní plán Stonava respektuje zájmy obrany státu a nevytváří plochy a koridory, které by s těmito zájmy byly v rozporu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Územní plán Stonava respektuje zájmy ochrany obyvatelstva a nevytváří funkcionality, které by s těmito zájmy byly v rozporu. Podrobné řešení problematiky a závazné postupy pro řešení krizových situací jsou však mimo podrobnost územního plánu.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Jsou plně respektována chráněná ložisková území, dobývací prostory a ložiska nerostných surovin.

Rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR

Řešené území je součástí **OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Pro tuto rozvojovou oblast jsou stanovené tyto úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Územní plán Stonava vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury jako zpřesnění VPS vymezených v ZÚR MSK, vymezuje také prvky regionálního ÚSES. Tyto jevy vymezuje jako VPS a VPO. Řešené území nenavazuje na území Polska, koordinace vazeb tedy není relevantní.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov

Není relevantní pro Územní plán Stonava.

Specifické oblasti vymezené v PÚR ČR

Řešené území je součástí **SO4 Karvinsko**. Pro tuto specifickou oblast jsou stanovené tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny

Územní plán Stonava vytváří podmínky pro rekultivaci a následné využití území dotčeného těžbou. Respektuje významné plochy smíšené krajiny, vymezuje transformační plochy a plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována ekologická stabilita a prostupnosti krajiny.

- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí

Územní plán Stonava vymezuje plochy občanského vybavení sportu sloužící také pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla, současně vymezuje zastavitelné plochy rekreace pro rozvoj krátkodobé

rekreace a sportu založenému na krátkodobých pobytových aktivitách a motosportu.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

ZÚR MSK vymezuje tyto sledované jevy:

- Veřejně prospěšné stavby

DD102	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
DD3	Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
TE105	Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice

Tyto veřejně prospěšné stavby jsou v Územním plánu Stonava zpřesněné, vymezené jako překryvné koridory a jako veřejně prospěšné stavby.

- Veřejně prospěšná opatření

Regionální biocentrum ÚSES	RBC135	Hornosušské
Regionální biokoridor ÚSES	RBK618	

Tato veřejně prospěšná opatření jsou v Územním plánu Stonava zpřesněná, vymezená jako plochy přírodní stabilizované, příp. plochy změn v krajině a tyto také jako veřejně prospěšná opatření.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

- **Specifická krajina ostravské pánve (E-01) Ostrava - Karviná**

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.

Koncepce územního plánu Stonava vychází z aktuálního stavu území, v němž je postupně ukončována těžba černého uhlí bez předpokladu její obnovy.

- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Nové rozvojové plochy s přípustnou funkcí bydlení jsou vymezené na základě provedené sociodemografické prognózy.

- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.

Územní plán Stonava revitalizuje plochy s ukončenou těžbou a přiřazuje je novým, převážně výrobním funkcím bez výrazného negativního vlivu na okolní funkce.

- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

Územní plán Stonava v zásadě zachovává výrobní areály a tyto přiřazuje novým výrobním funkcím. Areály vhodné k zachování staveb a následné rekonverzi identifikovány nejsou.

- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.

Není relevantní pro řešené území

- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.

Územní plán Stonava vymezuje prvky zeleně, včetně zeleně nelesní, a to zejména jako plochy smíšené krajinné a plochy přírodní (jako součást ÚSES).

- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Územní plán Stonava respektuje vodní tok Stonávku včetně břehových porostů a přítoků. Respektovány jsou také vodní prvky v krajině nacházející se zejména v západní části řešeného území.

- **Specifická krajina beskydského podhůří (F-06) Třinec - Těšín**

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené především pro plochy s funkcí bydlení, tedy pro rodinné domy nebo nízkopodlažní zástavbu. Tyto plochy nemohou při dodržení stanovených podmínek narušit pohledový obraz krajiny ani ostatní hodnoty. Zastavitelné plochy výroby jsou vymezené jako plochy výroby lehké průmyslové na plochách tradičně využívaných pro výrobní areály, případně jsou vymezené pro výrobu elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů. Ani tyto plochy nemohou narušit tradiční pohledový ráz zdejší krajiny, lze přepokládat, že výsledný pohledový horizont těchto ploch nepřevýší dřívější využití.

- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.

Územní plán Stonava respektuje vodní tok Stonávku včetně břehových porostů a přítoků.

- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Jako lokální kulturní dominanty v krajině se projevují zejména kostel sv. Máří Magdalény v centrální části obce a evangelický kostel v části Kateřina. V územním plánu není navržena žádná zástavba, která by mohla narušit pohledové začlenění těchto dominant.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Stonava je v souladu se ZÚR MSK.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Návrh Územního plánu Stonava je pořizován na základě Zadání schváleného Zastupitelstvem obce dne 19.09.2023. Návrh zadání byl pořizovatelem Obecním úřadem Stonava (se zajištěním kvalifikace) zpracován v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a projednán dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Zadání obsahuje v bodu 1. informaci, že bylo zpracováno v době platnosti Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6. Dále obsahuje požadavek na Respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce. Konstatuje rovněž že řešené území je součástí OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a SOB4 Specifické oblasti Karvinsko.

Zadání v bodu 4. požaduje, aby navrhované řešení vycházelo z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Návrh územního plánu byl dokončen v období platnosti PÚR ČR ve znění aktualizací 1 až 7 a změn č. 9 a č. 8, tedy ve znění závazném od 01.10.2025. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky a prioritami stanovenými v PÚR ČR závazném k uvedenému datu je obsaženo v kapitole D.1 tohoto odůvodnění. Na závěr vyhodnocení souladu Územního plánu Stonava s PÚR ČR je konstatováno, že tento je s PÚR ČR (ve znění jejich aktualizací a změn) v souladu.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zadání obsahuje v bodu 1. této kapitoly požadavek na respektování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.10.2010 usnesením č. 16/1426, ve znění pozdějších aktualizací. V bodu 2. pak konstatuje, že Zadání je zpracováno na základě ZÚR MSK ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 platném ke dni 13. 7. 2023.

Návrh územního plánu byl dokončen v období platnosti ZÚR MSK ve znění jejich aktualizací č. 1 až 8b a změny č. 11, tedy ZÚR MSK ve znění účinném ke dni 21.07.2025.

Vyhodnocení souladu se ZÚR MSK ve znění účinném ke dni 21.07.2025 je obsaženo v kapitole D.3 tohoto odůvodnění. Jsou vyhodnocené priority územního plánování, úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a do specifické oblasti SO4 Karvinsko. Je provedeno Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, jsou vyhodnocené cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Na základě prověření jsou v územním plánu Stonava vymezené koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření dle vymezení v ZÚR MSK ve znění účinném ke dni 21.07.2025. Jedná se o koridory pro veřejně prospěšné stavby DD102 Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín, DD3 Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru a TE105 Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice. Tyto veřejně prospěšné stavby jsou v Územním plánu Stonava zpřesněné, vymezené jako překryvné koridory a jako veřejně prospěšné stavby. Dále se jedná o veřejně prospěšná opatření Regionální biocentrum ÚSES RBC135 Hornosušské a Regionální biokoridor ÚSES RBK618. Které jsou vymezené jako plochy přírodní všeobecné.

Na základě výše uvedeného je konstatováno, že Územní plán Stonava je v souladu se ZÚR MSK ve znění jejich aktualizací a změn.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V bodu 1. této kapitoly je uplatněn požadavek při zpracování územního plánu Stonava vycházet z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje – 5.úplná aktualizace 2021 (ÚAP MSK).

Uvedené problémy byly prověřené se závěrem, že problém P-D11 se řešeného území netýká. Evidované záměry ze ZÚR byly řešené v rámci zajištění souladu se ZÚR ve znění účinném ke dni 21.07.2025.

V bodu 2. této kapitoly je uplatněn požadavek při zpracování územního plánu Stonava vycházet z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Karviná, 5. úplná aktualizace v roce 2020 případně dalších.

Požadavky byly prověřené se závěrem, že navržená koncepce umožňuje realizaci dopravních staveb ve všech dotčených plochách s rozdílným způsobem využití. Technická infrastruktura byla aktualizovaná dle poslední verze ÚAP, příp. na základě podkladů provozovatelů a správců sítí. Byly řešeny vzniklé brownfieldy, byly řešeny prvky ÚSES a další definované jevy relevantní podrobnosti územního plánu.

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Stanovit koncepci rozvoje území směřující k vyváženému vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí.
2. Zachovat stávající urbanistickou koncepci a kompozici obce včetně civilizačních, kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území.
3. Respektovat pozitivní dominanty obce a stávající charakter sídla a hladinu zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor volné krajiny.
4. Pro zástavbu budou přednostně vymezovány plochy uvnitř zastavěného území, na plochách stavebních proluk, na plochách po odstraněných stavbách. Budou vhodně vytipovány plochy přestavby.
5. Zastavitelné plochy budou vymezovány tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a aby byl zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod.
6. V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce.
7. V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití (jeden hlavní účel), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. Stanovit podmínky pro posuzování podmíněně přípustnosti a vysvětlit pojmy formulované v územním plánu. Definovat charakter zastavěného území, urbanistické a architektonické hodnoty tohoto území.
9. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání i pro stabilizované území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné území (například výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití ploch, způsob zástavby apod.).
10. Bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.
11. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydané územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Stonava.
12. Ve výrobních plochách vymezit minimální podíl zeleně.
13. Prověřit všechny návrhy na změny územního plánu, které obec obdržela do 31. 5. 2023.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Byla stanovená koncepce rozvoje území respektující změny v území vyplývající z útlumu těžby černého uhlí, zároveň respektující historický vývoj území, včetně urbanistické struktury zástavby, historicky vymezených zastavitelných ploch, ploch zeleně v území a dalších hodnot území.

Stanovená koncepce vychází z koncepce předchozího územního plánu a tuto aplikuje na současné podmínky a trendy v urbanismu a územním plánování. Jako pozitivní jev byl sledován útlum projevů důlní činnosti na povrchu a tím umožnění rozšíření zástavby do dalších, dříve nevyužitelných, ploch.

Je vymezené zastavěné území dle požadavků vyplývajících z § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou vymezené nové zastavitelné plochy vycházející z vymezení zastavitelných ploch v předchozím územním

plánu a z požadavků občanů a dalších soukromých subjektů.

Všechny zastavitelné plochy jsou označené, očíslované a mají index využití plochy. Tyto skutečnosti jsou obsažené v textové části a jsou označené i v části grafické.

Podkladem pro vymezené zastavitelných ploch byla také demografická prognóza zpracovaná odbornou osobou.

Vyhodnocení uplatněných žádostí:

Č.	Parc. číslo	Požadavek	vymezení	důvod
1	Seznam pozemků Asental – viz složka	Vymezit pro FVE a pro bydlení – dle specifikace	Linde – vymezená transformační plocha T.1 VE Bydlení 4 – na části p.č. 892/1 zastavitelná plocha Z.13 SV nevymezeno	Bonkov nevymezeno – důlní vlivy, FVE Stonava – nesoulad s koncepcí ochrany přírody a krajiny FVE1 - nesoulad s koncepcí ochrany přírody a krajiny Bydlení 1 – nesoulad s urbanistickou koncepcí, ZPF Bydlení 3 - nesoulad s urbanistickou koncepcí, ZPF Bydlení 4 - nesoulad s urbanistickou koncepcí, ZPF, jen 892/1 částečně Bydlení 5 - nesoulad s urbanistickou koncepcí Bydlení 6 - nesoulad s urbanistickou koncepcí, zóna Ak
2	2292, 2293, 2303, 2576/2, 2297/3, 2411/6	Vymezit pro FVE	nevymezeno	nesoulad s koncepcí ochrany krajiny, vymezené plochy v jiné části řešeného území
3	3194/2	RD	zastavitelná plocha Z.15 SV	původní ÚP
4	Dtto 3		Dtto 3	
5	779, 780, 783, 795, 797	RD	Zastavitelná plocha Z.53 SV na části pozemků	Bk
6	797, 780, 779, 783	Stavební parcely	Zastavitelná plocha Z.53 SV na části pozemků	Bk
7	409	bydlení	stav SV	stav
8	3150, 3149	Rekreace, drobné podnikání, služby	Zastavitelná plocha Z.61 VL	
9	502, 492, 494, 493	Zastavitelné území	Zastavitelná plocha Z.26 SV na části p.č.492	Nevymezeno - nesoulad s koncepcí ochrany krajiny, ochrana ZPF

Č.	Parc. číslo	Požadavek	vymezení	důvod
10	1577/5	Stavební pozemek	Zastavitelná plocha Z.48 SV na části pozemku	Vymezená plochy pro 1 RD
11	454/1	RD	Zastavitelná plocha Z.25 SV na části pozemku	doplnění zást. v centrální části obce
12	718/1	RD, garáž	Zastavitelná plocha Z.54 VL	Bk
13	1217, 1221, 1224, 1225, 1226	Zahrada, garáž	Zastavitelná plocha Z.2 SV na p.č. 1225, 1224, 1226	1 RD
14	672/3	RD, rekreace	nevymezeno	Ochrana ZPF, nesoulad s urb. koncepcí
15	1496, 1498, 1499, 1500, 1504/1, 1504/2, 1504/4, 1504/5, 1504/9	Bydlení, zahrada	Zastavitelná plocha Z.27 ZZ na p.č. 1504/5, 1504/1 a 1504/9	Nevymezeno - nesoulad s koncepcí ochrany krajiny, ochrana ZPF
16	119/9	RD	stav SV	stav
17	3222/13	RD	nevymezeno	Ochrana ZPF
18	793/1, 793/2, 793/3, 793/4, 800	RD	stav SV	stav
19	490	stavební	nevymezeno	Ochrana krajiny a ZPF
20	2894/1	stavební	Zastavitelná plocha Z.40 SV	
21	815, 816, 3862/1-7+9, 2894/3	RD	Pč. 815 = stav Zastavitelná plocha Z.34 SV na pč. 816	Nevymezené pozemky – ochrana krajiny a ZPF
22	Dtto 21		dtto	
23	182	Rodinné bydlení	Zastavitelná plocha Z.6 SV	Plocha v předchozím ÚP
24	2992/13	RD	Zastavitelná plocha Z.64 SV	ZPF
25	2992/6	RD, chata	Zastavitelná plocha Z.64 SV	ZPF
26	1635/1	RD	Zastavitelná plocha Z.36 SV	ZPF
27	751/17	Trvalé bydlení, rekreace	nevymezeno	Nesoulad s koncepcí
28	3030	RD, rekreace	Zastavitelná plocha Z.46 SV na části pozemku	
29	1233, 1235, 1642	RD, rekreace	Zastavitelné plochy Z.3, Z.1, Z.37 SV	
30	751/26	RD	nevymezeno	Nesoulad s koncepcí
31	Dtto 30		Dtto 30	Dtto 30
32	2607/1, 2632/3, 2787/1, 2745, 2741 a související	Sport, vzdělání, rekreace	Zastavitelné plochy Z.44 RX a Z.45 RU	sportovní areál / les
33	562/2	RD	Zastavitelná plocha Z.29 SV	
34	2974, 2975, 2976	RD, rekreace	Zastavitelná plocha Z.41 SV na pč. 2974 a 2975	2976 nevymezeno, ochrana ZPF
35	526/7	RD	stav RU	Ponechán stav
36	546/1+2	Rodinné bydlení	Zastavitelná plocha Z.28 SV	
37	568, 569, 570	RD, rekreace	Zastavitelná plocha Z.33 SV na pč. 568 a 569	570 nevymezeno, ochrana ZPF

Č.	Parc. číslo	Požadavek	vymezení	důvod
38	488, 489, 494	RD	Zastavitelná plocha Z.55 SV na pč. 488 a 489	494 nevymezeno, ochrana krajiny a ZPF
39	551/2, 556/3	Zahrádková osada	Zastavitelná plocha Z.30 RU na pč. 556/3 Pč. 551/2 stav SV	
40	563, 565, 566/1	RD	Zastavitelná plocha Z.32 SV	
41	217, 218/1, 219/1	Bydlení, rekreace	nevymezeno	Stabilizovaná plocha veřejného prostranství, zeleň parková
42	3420, 3428	Uvedení do skutečného stavu = zemědělská půda	stav AU, ZZ	stav
43	3008/4, 3092/7	RD nebo chata	nevymezeno	Ochrana ZPF
44	497	RD, rekreace	Zastavitelná plocha Z.55 SV	
45	3289, 3290, 3291	RD	stav SV, DS	stav
46	81/8	RD	stav SV	stav
47	3538, 3539	Plochy SO	stav SV	stav
48	1489/1, 1084	RD	Zastavitelná plocha Z.57 SV na pč. 1489/1	Pč. 1084 nevymezeno, nesoulad s koncepcí, ochrana ZPF
49	342, 243, 191, 362, 416, 1767, 744, 168, 3439, 3440, 3442-3447/1	RD	Zastavitelná plocha Z.62 SV na pč. 3444, 3445, 3446, 3447/1	Ostatní pozemky ponechány současně stabilizované funkci
50	3244/4	RD	Zastavitelná plocha Z.19 SV	
51	3254/1-3	Odstranění pozemní komunikace z ÚP	žádná komunikace není navržena	
52	821	Stavební pozemek	stav SV	stav
53	562/2	RD	Zastavitelná plocha Z.29 SV	
54	751/28	Trvalé bydlení	nevymezeno	Zóna Ak, nesoulad s koncepcí
55	929/1	Rozšíření areálu farmy	stav VZ	stav
56	4127/1	RD, chata	nevymezeno	Zóna Ak, nesoulad s koncepcí
57	2929	Připustit VN/VVN	Ano, viz podmínky využití	
58	2878	Podnikatelské aktivity, sklady, TI	Nevymezeno, stav DS	v rozporu s urb. koncepcí
59	3538, 3539	Plochy SO	shodně s 47	
60	818/1, 580/9	RD	Zastavitelná plocha Z.35 SV na pč. 818/1	Pč. 580/9 nevymezen, nesoulad s koncepcí, ochrana ZPF
61	751/20	Trvalé bydlení	nevymezeno	Nesoulad s koncepcí, zóna Ak
62	751/19	RD	nevymezeno	Nesoulad s koncepcí, zóna Ak
63	751/35	RD	nevymezeno	Nesoulad s koncepcí

Č.	Parc. číslo	Požadavek	vymezení	důvod
64	3016, 3017	Rodinná rekreace	Zastavitelná plocha Z.42 ZZ	Ochrana ZPF
65	Dtto 49		Dtto 49	

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.
2. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické struktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením trasy a lokalizací stožárových míst.
3. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
5. Při vymezování zastavitelných ploch bude zohledněna také přítomnost hodnotných liniových a plošných prvků veřejné zeleně. V rámci návrhu systému zeleně sídla a krajinné zeleně bude věnována pozornost návrhu nových plošných a liniových prvků zeleně kompenzujících předpokládaný úbytek zeleně.
6. Potlačit vliv výrobních areálů vymezením pásu a skupin vzrostlé zeleně.
7. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protierozních opatření, opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině.
8. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění.
9. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
10. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen územní systém ekologické stability krajiny místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.
11. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.
12. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů např. lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a další, a nenavrhovat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky.
13. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

14. Z hlediska ochrany zemědělské půdy postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu se zákonem je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu s § 4 odst. 3 zákona je nutno zkoumat i případný zásah do kvalitní zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu.

15. Respektovat stávající meliorační zařízení.

16. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

17. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona dbát na zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

18. Podmínky pro využití ploch lesních budou vycházet z požadavků lesního zákona a grafická část bude obsahovat také zakres ochranného pásma lesa (PUPFL) majícího vliv na využití navazujících pozemků. O zásahu do stávajících lesních pozemků a jejich jiném využití (např. pro stavby pro rekreaci) bude uvažováno pouze výjimečně.

19. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

20. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.

21. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Při tvorbě urbanistické koncepce budou respektovány fragmenty historického urbanismu, včetně jedinečně dochované historické krajinné struktury a památek místního významu.

22. Respektovat limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a související zákony, respektovat rovněž ust. § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat:

tato výhradní ložiska nerostných surovin:

- Důlní závod 2, ČSM, Louky (ID: 3070900) vyhrazených nerostů černé uhlí a zemní plyn,
- Důlní závod 1, Darkov, Karviná - Doly II (ID: 3070421) vyhrazených nerostů černé uhlí,
- Důl Darkov, závod 2 lokalita Darkov (ID: 3070402) vyhrazeného nerostu zemní plyn,
- Důlní závod 1, Darkov, Stonava (ID: 3070200) vyhrazeného nerostu černé uhlí,

tyto chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000) vyhrazených nerostů černé uhlí a zemní plyn,
 - Karviná - Doly (ID: 07040000) vyhrazeného nerostu zemní plyn,
- tyto dobývací prostory:
- Karviná - Doly II (ID: 20042), černé uhlí, těžené ložisko,
 - Darkov (ID: 20052), černé uhlí, těžené ložisko,
 - Stonava (ID: 20034), černé uhlí, těžené ložisko,
 - Louky (ID: 20044), černé uhlí, metan, těžené ložisko.
 - ve východní části katastru byly vymezeny plochy nebilancovaného zdroje zemního plynu č. 5073600 Stonava - východ a ostatního prognózního zdroje zemního plynu č. 9087500 Stonava - východ.

Respektovat rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná. Součástí rozhodnutí (příloha č. 1) jsou Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná (podle rozhodnutí ministerstva ŽP č. j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 19. 5. 2016). Řešené území je podle přílohy č. 1 rozhodnutí rozděleno do několika typů ploch, a to území ve vlivech důlní činnosti - plochy Ak, Bk, Ck, území ovlivněné ukončenou důlní činností - plochy CK 0 a CKB0 a území mimo vlivy důlní činnosti - plocha N.

Do územního plánu obce Stonava je nutné promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. j. MZP/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 29. 4. 2023.

23. Stanovit využití nezastavěného území v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, v případě, že budou některé stavby a zařízení vyloučeny, bude toto odůvodněno jiným převažujícím veřejným zájmem.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Požadavky byly splněné. Urbanistická koncepce, koncepce ochrana a rozvoje krajiny, koncepce dopravní a technické infrastruktury a další koncepční zásady vymezené Územním plánem Stonava vychází z historické tradice místa, které představuje postindustriální krajinu s dozvuky těžby, s provedenými asanacemi a rekultivacemi, kde významný podíl v území patří obnovené či obnovující se krajině a kde nejvýraznějšími dominantami jsou stabilizované, tč. ještě funkční výrobní areály. Tyto jevy doplňuje dochovaná obytná zástavba v centrální části obce, s jasnou urbanistickou strukturou, se sakrálními dominantami, prvky zeleně a severojižním trasováním vodního toku.

Návrh územního plánu respektuje stávající krajinu, přírodní prvky, vzrostlou zeleň a doprovodné porosty. Respektuje také vodní plochy a toky v území.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené v návaznosti na stávající zastavěné území, v plochách převzatých z předchozího územního plánu a v plochách nových bez větších nároků na novou dopravní a technickou infrastrukturu a bez nároků na omezování zeleně v krajině.

Jsou vymezené prvky ÚSES respektující zásady jejich vymezení uvedené v nadřazené ÚPD. Regionální ÚSES a lokální biocentra jsou vymezené jako plochy přírodní všeobecné.

Jsou respektované požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou respektována výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory, nebilancované a prognózní zdroje.

Je respektováno rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, včetně příloha č. 1 Podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

1. Respektovat silnice v současných trasách.
2. Respektovat místní a účelové komunikace.
3. Provéřít možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení.
4. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
5. Navrhnout komunikace v místech kde chybí a v zastavitelných plochách, popř. v plochách přestavby.
6. Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy – zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
7. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění; veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20 odst. 7.
8. Vytipovat a respektovat hlavní polní a lesní cesty, především ty, kterými jsou vedeny turistické trasy, zajistit jejich zachování.
9. Provéřít možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s propojením na okolní obce.
10. Řešeným územím je vedena dvoukolejná železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR (modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru), která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy mezistátní a dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 321 Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Byl prověřený systém stávající dopravní infrastruktury včetně případných rizikových míst. Silnice, místní a účelové komunikace jsou respektované ve stávajících trasách s výjimkou napojení silnice III/4749 na obec Albrechtice, kde je navržena zastavitelná plocha DS pro vyrovnaní směrové závady.

Parkování a odstavování vozidel je přípustné ve všech relevantních plochách s rozdílným způsobem využití. Předpokládá se odstavování vozidel na vlastních pozemcích.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou vymezené tak, aby byla zajištěná jejich dopravní obsluha a aby,

v případě potřeby, bylo možné zajistit odstup staveb s chráněnými prostory od komunikace dle potenciální hranice ochranného pásma silnice.

Jsou prověřené a respektované stávající cyklostezky a cyklotrasy, potřeba nových nebyla zjištěna.

Železniční trati č. 320 a 321 jsou respektované, včetně jejich ochranných pásem, včetně vymezených koridorů v nadřazené ÚPD (ZÚR MSK).

Technická infrastruktura

11. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou ze stávajících vlastních zdrojů vody v k.ú. Stonava a přilehlém území. Pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření veřejné vodovodní sítě v rozsahu kapacity těchto stávajících zdrojů.

12. Zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury.

13. Provéřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt).

14. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

15. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.

16. Provéřit zásobování elektrickou energií pro vymezené zastavitelné plochy. Při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat umístění v pohledově exponovaných lokalitách.

17. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

18. Navrhnout případná vedení VN v souvislosti s návrhem nových trafostanic.

19. Respektovat stávající trafostanice, v případě potřeby navrhnout jejich přemístění.

20. Umožnit realizaci případných telekomunikačních sítí v rozvojových plochách.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Byl prověřen rozsah a dostatečnost stávající sítě technické infrastruktury se závěrem, že aktuální potřeby řešeného území nevyvolávají nutnost rozšíření technické infrastruktury nutné pro obsluhu stabilizovaných a návrhových ploch. Nezbytná technická infrastruktura je přípustná ve všech relevantních plochách s rozdílným způsobem využití.

Byly prověřené trasy technické infrastruktury vyššího významu, včetně rozsahu jejich ochranných a bezpečnostních pásem se zjištěním, že tyto jsou v území stabilizované. Do těchto tras a ochranných pásem nejsou vymezovány rozvojové plochy. Výjimku tvoří zastavitelné plochy, u nichž je možné případné uložení liniových vedení VN pod úroveň terénu.

Občanské vybavení

21. Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje.

22. Podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení;

23. Provéřit nutnost vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení především v návaznosti na rozvoj bydlení, případně umožnit jejich rozvoj v rámci jiných ploch (zejména pro bydlení).

24. Provéřit potřebu a případně vymezit plochy staveb občanského vybavení pro účely rozvoje sociálních služeb, vzdělanosti, rekreace, cestovního ruchu, sportu a doprovodných služeb.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou respektované, byla prověřena potřeba jejich rozšíření a možností polyfunkčního využití. Nová potřeba ploch občanského vybavení nebyl zjištěna.

Veřejná prostranství

25. Respektovat stávající systém veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření.

26. V zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Stávající systém veřejných prostranství je respektován. Jako veřejná prostranství slouží plochy veřejných prostranství všeobecných, plochy zeleně parkové a parkově upravené a vybrané plochy dopravy silniční v místech reprezentujících standardní uliční prostor. Zastavitelné plochy, vyvolávající zákonnou potřebu vymezení ploch veřejných prostranství nejsou vymezené. Potřeba ploch pro denní rekreaci je uspokojena v rámci stávajících stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání

1. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“):

a) Respektovat kulturní památky evidované v ústředním seznamu kulturních památek na celém území obce jako součást kulturního a architektonického dědictví společnosti. V prostředí kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

b) V rámci řešeného území respektovat a chránit památky místního významu, stavby drobné sakrální architektury, reliktů historické cestní sítě či historické parcelace, které sice nejsou v režimu památkové ochrany dle památkového zákona, avšak vykazují významné kulturně-historické hodnoty.

c) Při řešení veřejné infrastruktury respektovat kulturní památky a území s archeologickými nálezy v území. Případné systémy FVE elektráren, stejně tak systémy fotovoltaických a solárních panelů, doporučujeme navrhovat mimo plochy vizuálního kontaktu s uvedenými jevy památkového zájmu.

d) V grafické části Odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu, vyznačit zájmy památkové péče - kulturní památky, území s archeologickými nálezy, dále památky místního významu.

e) Z hlediska archeologické památkové péče požadujeme do textové části Odůvodnění ÚP, a rovněž do grafické části Odůvodnění územního plánu, zpracovat následující text: Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

f) Na území Obce Stonava se nacházejí kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek:

– kostel sv. Maří Magdalény - rejstř.č. ÚSKP 11961/8-3193,

– mohyla švédská - rejstř. č. ÚSKP 30158/8-822,

– kaple Panny Marie - rejstř. č. ÚSKP 12775/8-3811).

2. Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona, zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Požadavky vyplývající z uplatnění památkového zákona byly návrhem územního plánu splněné. Jsou respektované kulturní památky evidované v ÚSKP, jsou respektována území s archeologickými nálezy. Nejsou vymezovány významné plochy a stavby, které by mohly narušit historický a kulturní kontext místa. Je navrženo využití vzniklých brownfieldů tak, aby využití navazovalo na tradici výroby v dané ploše. Z hlediska historické návaznosti jsou navrženy FVE logickým, ekologickým a udržitelným pokračování významné výrobní funkce v území. Větrné elektrárny nejsou v území navrženy.

Plynárenská zařízení jsou respektována. Podkladem pro jejich vymezení jsou data ÚAP a údaje poskytnuté spol. Gasnet.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny. Pokud taková potřeba vyplýve z řešení, Územní plán je vymezí a bude zdůvodněna nutnost jejich vymezení.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Během zpracování návrhu nového územního plánu nebyly tyto požadavky zjištěné.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Veřejné prospěšné stavby a opatření vymezí Územní plán Stonava ve zvlášť odůvodněných případech zejména ve prospěch staveb dopravní a technické infrastruktury nebo pro nefunkční částí ÚSES, pokud jejich pozemky nejsou ve vlastnictví obce.

2. Územní plán upřednostní veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nebudou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné uplatnit předkupní právo.

3. Návrhem územního plánu budou vymezeny veřejné prospěšné stavby, které je nutno respektovat z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to pro záměry které je nutné respektovat z nadřazené územně plánovací dokumentace. Jedná se o koridory VPS VD.1 a VD.2 vymezené pro stavby dopravní infrastruktury drážní a koridor VT.3 vymezený pro vedené VVN 110 kV.

Byla vymezená veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to pro chybějící prvky regionálního ÚSES a pro chybějící lokální biocentra ÚSES.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody nejsou stanoveny. Tyto podmínky mohou vzniknout v průběhu zpracování návrhu případně projednání.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Během zpracování návrhu nového územního plánu nebyly tyto požadavky zjištěné.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není vyžadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V zadání jsou stanovené požadavky na zpracování Územního plánu Stonava v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů, a na zpracování v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Vzhledem k datu zpracování návrhu nového Územního plánu Stonava (po 1.7.2024), kdy návrh územního plánu, u kterého ještě nebylo zahájeno projednání, musí být pořízen a zpracován podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je návrh územního plánu podle tohoto právního předpisu zpracován z hlediska formy i obsahu. Je tedy v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace tak, jak jej požaduje § 59 stavebního zákona a jeho prováděcí vyhláška č. 157/2021 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je požadováno, neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v rámci stanoviska ze dne 23. 8. 2023 č. j. MSK 105557/2023 konstatoval, že návrh ÚP Stonava je nutno posoudit podle § 10i tohoto zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MSK 107296/2023 ze dne 21. 8. 2023 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Stanovené požadavky byly splněné následujícím způsobem.

Byla zpracována Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení SEA, které je samostatným dokumentem Vyhodnocení vlivu na soustavu Natura 2000 zpracováno nebylo.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Návrh Územního plánu Stonava byl vyhodnocen z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v rámci stanoviska ze dne 23. 8. 2023 č. j. MSK 105557/2023 konstatoval, že návrh ÚP Stonava je nutno posoudit podle § 10i tohoto zákona. Posouzení vlivů na EVL a ptačí oblasti zpracováno nebylo, neboť Krajský úřad vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), části 3., 4. a 5. zpracoval Ing. arch. Aleš Palacký v říjnu 2025. Vyhodnocení je samostatným dokumentem.

Posouzení návrhu územního plánu z hlediska možných vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (SEA) bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Územní plán Stonava – Vyhodnocení vlivů územního plánu Stonava na životní

prostředí dle zákona č. 283/2021 Sb. ve smyslu přílohy č. 4 části ad II. (Ing. Jarmila Paciorková – EPRO, září 2025).

Posouzení SEA v kapitole 12. navrhuje ukazatele pro sledování vlivu. Základními monitorovacími ukazateli pro ÚP Stonava jsou:

- řešení umístění objektů bydlení ze vztahu k okolnímu prostředí (indikátorem je zastavěná plocha, zábor ZPF, pohledové charakteristiky)
- posouzení stavebního řešení objektů bydlení (dodržení rázu staveb)
- ochrana (minimalizace) záboru půdy nejvyšší kvality (procento záboru půdy I. a II. třídy ochrany)
- stabilita ploch územního systému ekologické stability, stabilita stávajících ploch zeleně přirozeného charakteru

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků při stavebních pracích na návrhových plochách
- v rámci staveb na zastavitelných plochách uplatňovat opatření pro omezení prašnosti a hlukové zátěže

V kapitole 13. jsou navrženy požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech. Zpracovatelka zde konstatuje, že u ploch řešených v rámci ÚP Stonava nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí, který by nemohl být akceptovatelný za předpokladu uplatnění navržených podmínek využití uvedených ve výrokové části ÚP a při respektování obecně platných požadavků pro využití jednotlivých návrhových ploch (zastavitelných ploch, transformační plocha).

V závěru je konstatováno, že Je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný Územní plán Stonava za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy a podmínek vymezených v územním plánu nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej doporučit.

Z provedeného VVURÚ lze dovodit, že územním plánem byly v rámci návrhu vytvořené podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje a že je tento návrh akceptovatelný.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů nestanovuje žádná opatření nad rámec provedeného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nad rámec stanovených podmínek využití území. Proto v této fázi zpracování návrhu nového územního plánu Stonava nebyly žádné další úpravy dokumentace / návrhu nad rámec již provedených a zpracovaných provedené.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Návrh Územního plánu Stonava je zpracován v jedné variantě, zdůvodnění vybrané varianty není relevantní. Zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 – viz dále (strana 51).

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

I.A Vymezení zastavěného území

Územní plán Stonava má vymezené zastavěné území ke dni 01.04.2025. Zastavěné území obce Stonava tvoří 43 dílčích území. Omezený rozvoj zástavby v minulých obdobích a zejména důsledky výrobní a těžební činnosti, kdy se v řešeném území projevovaly externality těchto činností a kdy dotčené území bylo z většinové části pod vlivem důsledků důlní činnosti, tedy kdy se projevovala nestabilita území, poklesy, propady apod., vedly k významné redukci původního zastavěného území ve srovnání s předchozím územním plánem. Řada staveb v území je zlikvidována, řada původně zastavěných území je zrekultivována, objekty i zbořeníště zmizely z katastrální mapy apod.

I.B Základní koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází z historického vývoje osídlení a krajiny, které odráží industriální a postindustriální aspekty vyplývající z tradic osídlení a z průmyslové a důlní činnosti v lokalitě

Koncepce rozvoje území obce vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.10.2025 zařazuje obec Stonava do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, do území ovlivněného rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center osídlení, mezi které patří i Karviné. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Řešené území je rovněž součástí specifických oblastí SOB10 a SOB11. Toto zařazení je dále zpřesněno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které ve znění účinném od 21.07.2025 zařazuje obec Stonava do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, kde pro řešené území je hlavním úkolem to, aby při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska, a dále do specifické oblasti SO4 Karvinsko, kde jsou jako hlavní sledované tyto úkoly - vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny a vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Dalšími požadavky, které vyplývají ze ZÚR MSK v aktuálním znění jsou požadavky na respektování a zpřesnění koridorů

- DD102 - Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- DD3 - Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- TE105 - Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice

požadavky na respektování prvků ÚSES

- RBC135 - Hornosušské
- RBK618

a požadavky na respektování specifických krajín

- E-01 Ostrava - Karviná
- F-06 Třinec – Těšín.

Základní koncepce rozvoje obce dále respektuje

- kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek:
 - kostel sv. Maří Magdalény - rejstř.č. ÚSKP 11961/8-3193,
 - mohyla švédská - rejstř. č. ÚSKP 30158/8-822,
 - kaple Panny Marie - rejstř. č. ÚSKP 12775/8-3811)
- výhradní ložiska nerostných surovin:
 - Důlní závod 2, ČSM, Louky (ID: 3070900) vyhrazených nerostů černé uhlí a zemní plyn,
 - Důlní závod 1, Darkov, Karviná - Doly II (ID: 3070421) vyhrazených nerostů černé uhlí,
 - Důl Darkov, závod 2 lokalita Darkov (ID: 3070402) vyhrazeného nerostu zemní plyn,
 - Důlní závod 1, Darkov, Stonava (ID: 3070200) vyhrazeného nerostu černé uhlí,
- chráněná ložisková území:
 - Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000) vyhrazených nerostů černé uhlí a zemní plyn,
 - Karviná - Doly (ID: 07040000) vyhrazeného nerostu zemní plyn,
- dobývací prostory:
 - Karviná - Doly II (ID: 20042), černé uhlí, těžené ložisko,
 - Darkov (ID: 20052), černé uhlí, těžené ložisko,
 - Stonava (ID: 20034), černé uhlí, těžené ložisko,
 - Louky (ID: 20044), černé uhlí, metan, těžené ložisko.
- plochy nebilancovaného zdroje zemního plynu č. 5073600 Stonava - východ a ostatního prognózního zdroje zemního plynu č. 9087500 Stonava – východ
- Ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury.

Je respektováno rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná. Součástí rozhodnutí (příloha č. 1) jsou Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná (podle rozhodnutí ministerstva ŽP č. j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 19. 5. 2016). Řešené území je podle přílohy č. 1 rozhodnutí rozděleno do několika typů ploch, a to území ve vlivech důlní činnosti - plochy Ak, Bk, Ck, území ovlivněné ukončenou důlní činností - plochy CK 0 a CKB0 a území mimo vlivy důlní činnosti - plocha N, včetně změny podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. j. MZP/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 29. 4. 2023.

I.C Urbanistická koncepce

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a z požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty řešeného území a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj uvnitř

zastavěného území a bezprostředně navazující na zastavěné území.

Stanovená urbanistická koncepce respektuje historicky dané plochy výroby a plochy rekultivací a asanací a tyto stabilizuje nebo využívá jako brownfieldy k novým výrobním a skladovým funkcím, včetně výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

V rámci urbanistické koncepce byly zváženy plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou pro dotčené území vhodné a které odpovídají jednotnému standardu územních plánů. Jako vhodné byly vybrány:

Plochy rekreace

RU plochy rekreace všeobecné

RZ plochy rekreace v zahrádkářských osadách

RX plochy rekreace jiné

Plochy občanského vybavení

OU plochy občanského vybavení všeobecného

OS plochy občanského vybavení sportu

OH plochy občanského vybavení hřbitovů

Plochy veřejných prostranství

PU plochy veřejných prostranství všeobecných

Plochy zeleně

ZP plochy zeleně parkové a parkově upravené

ZZ plochy zeleně zahradní a sadové

ZO plochy zeleně ochranné a izolační

ZK plochy zeleně krajinné

Plochy smíšené obytné

SU plochy smíšené obytné všeobecné

SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS plochy dopravy silniční

DD plochy dopravy drážní

Plochy technické infrastruktury

TU plochy technické infrastruktury všeobecné

Plochy výroby a skladování

VT plochy výroby těžké a energetiky

VL plochy výroby lehké

VE plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů

VZ plochy výroby zemědělské a lesnické

Plochy vodní a vodohospodářské

WT plochy vodní a vodních toků

Plochy zemědělské

AU plochy zemědělské všeobecné

Plochy lesní

LU plochy lesní všeobecné

Plochy přírodní

NU plochy přírodní všeobecné

Plochy smíšené krajinné

MU plochy smíšené krajinné všeobecné

Tyto plochy jsou koncipovány shodně s definicemi uvedenými v aktuálně platných legislativních dokumentech.

Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Stonava vymezuje celkem 64 zastavitelných ploch

- 48 zastavitelných ploch SV smíšených obytných venkovských z nichž 23 bylo vymezeno již v předchozím územním plánu a u nichž byla konstatována vhodnost jejich vymezení i v novém územním plánu. V předchozím ÚP byly vymezené zastavitelné plochy Z.4 až Z.12, Z.14 až Z.18, Z.20, Z.22, Z.24, Z.32, Z.38, Z.39, Z.53, Z.55 a Z.56. Zastavitelné plochy Z.1 až Z.3, Z.13, Z.19, Z.25, Z.26, nZ.28, Z.29, Z.31, Z.32, Z.34 až Z.37, Z.40, Z.41, Z.46, Z.48, Z.51, Z.53, Z.57, Z.60, Z.62 a Z.64 byly vymezené na základě žádostí soukromých subjektů. Všechny plochy SV jsou určeny primárně k využití pro funkce bydlení a funkce související (občanské vybavení, zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství apod.) a jsou takto, bez podrobnějšího členění vymezené záměrně, z důvodu vyšší variability využití plochy, což odpovídá charakteru tradiční zástavby v obci Stonava.
- 2 zastavitelné plochy RU rekreace všeobecné (Z.30 a Z.45) a 1 zastavitelnou plochu RX rekreace jiné (Z.44) vymezené pro rozvoj rekreačních aktivit, z toho plochy Z.44 a Z.45 pro rekreační aktivity nadmístního významu související se záměrem na vybudování areálu pro motosport.
- 1 zastavitelná plochy OS občanského vybavení sportu vymezená v plochách vymezených již v předchozím zemním plánu a určená pro potřeby skate parku, woroutového hřiště apod.
- 2 zastavitelné plochy PU veřejných prostranství všeobecných v zásadě převzaté z předchozího územního plánu.
- 3 zastavitelné plochy ZZ zeleně zahradní a sadové, z nichž 2 jsou koncepčně převzaté z předchozího územního plánu (Z.42 a Z.59) a 1 je vymezená na základě požadavku soukromého subjektu (Z.27).
- 4 zastavitelné plochy VL výroby lehké, z nichž 3 jsou převzaté z předchozího územního plánu (Z.43, Z.47 a Z.54) a v zásadě reflektují záměry na využití brownfields. Jedna zastavitelná plocha (Z.61) je vymezená v ploše historické zástavby v návaznosti na související plochy smíšené obytné a je určena k podpoře drobných podnikatelských aktivit.
- 3 zastavitelné plochy VE výroby energie z obnovitelných zdrojů vymezené v souvislosti s požadavky soukromého subjektu na volných plochách v krajině.
- 1 zastavitelnou plochu DS dopravy silniční Z.65 určenou pro provedené směrových korekcí silnice III. třídy na hranicích s obcí Albrechtice. Tato zastavitelná plocha řeší identifikovaný nesoulad územního plánu Stonava a územního plánu Albrechtice.

Vymezení transformačních ploch

Územní plán Stonava vymezuje 1 transformační plochu VE výroby energie z obnovitelných zdrojů, a to na původní ploše těžkého průmyslu vedle Dolu ČSM-Sever. Tato plocha je určena pro realizaci záměru na vybudování rozsáhlého areálu výroby el. energie fotovoltaickým způsobem a tento způsob využití byl vyhodnocen jako vhodný a dlouhodobě udržitelný.

I.D Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury vychází z prověření stávajícího stavu řešeného území a z jeho předpokládaných potřeb ve střednědobém horizontu.

Silniční doprava

Silniční doprava v řešeném území je definována stávajícím systémem silnic a místních komunikací, se zapojením účelových veřejně užívaných komunikací vzniklých původně jako závodní (podniková) doprava. Územím prochází v jižní části silnice II/475, která je územně stabilizovaná, bez nároků na rozšíření. Obytným územím prochází silnice III/4748, III/4749 a III/4587. Tyto komunikace jsou územně stabilizované a tvoří základní páteřní dopravní systém. Lokální úpravu šířkových parametrů a zajištění rozhledových trojúhelníků lze řešit v rámci stávajícího vymezení ploch DS dopravy silniční, případně v navazujících plochách, v nichž je dopravní infrastruktura přípustná. Výjimku tvoří potřeba napravení směrových poměrů silnice II/4749 na hranici s obcí Albrechtice, pro řešení dopravní závady byla vymezena zastavitelná plocha Z.65 DS. Její vymezení je koordinováno s územním plánem Albrechtice, ve kterém je pro řešení této dopravní závady přesahující území jedné obce rovněž vymezená příslušná zastavitelná plochy.

Významným dopravním prvkem v území je závodní komunikace, která vede od pozemku parc. č. 178/1, k.ú. Stonava k hlavnímu parkovišti před bývalým dolem Darkov. Tato komunikace dnes veřejně používaná je zakreslena do územního plánu na základě geodetického zaměření jako stávající komunikace.

Sít místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silnic III. třídy, příp. z účelových komunikací. V zásadě se jedná o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Místní komunikace mají obslužný charakter funkční skupiny C. Podkladem pro zakreslení místních komunikací byl původní územní plán, ÚAP a lokální průzkum v území. Sít místních komunikací je pro dopravní obsluhu stávající i navržené zástavby v zásadě vyhovující.

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat jejich parametry, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 by bylo vhodné šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové šířkové kategorie.

Stávající trasy místních komunikací je možné pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezených zastavitelných ploch doplnit v souladu s přípustností definovanou v rámci podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci zastavěného území a nově vymezených zastavitelných ploch může být realizována vnitřní síť místních komunikací při dodržení následujících zásad:

- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti; jejich řešení je podmíněno místními podmínkami (územně-technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů

(z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.

- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy, napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl za-jištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Účelové komunikace slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků a navazují na místní komunikace, výjimečně na silniční průtahy. Stávající síť účelových komunikací je stabilizovaná.

Železniční doprava

Severovýchodním okrajem řešeného území vede celostátní železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín – hranice okr. Karviná (- SR), která je územně stabilizovaná a u níž je sledován záměr z nadřazené ÚPD, ze ZÚR MSK – koridor DD3 pro Modernizace trati v rámci III. Železničního tranzitního koridoru. Tato modernizace probíhá v rámci stávající trasy a ploch železniční dopravy, nicméně územní plán Stonava pro tento záměr vymezuje koridor o šířce 100 m od osy trati na obě strany. Tento koridor je zpřesněním záměru z nadřazené ÚPD v příslušném územním plánu.

Pod jižní hranicí řešeného území, na území obce Albrechtice, vede celostátní trať č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín. Nadřazená ÚPD sleduje záměr na optimalizaci tratě DD102, pro který požaduje vymezení koridoru obdobného charakteru, jako pro záměr DD3. V jihozápadní části řešeného území je vyznačen přesah tohoto koridoru do řešeného území.

Oba tyto dopravní koridory jsou v územním plánu vymezené také jako veřejně prospěšné stavby a platí pro ně, že jejich využití nesmí znemožnit nebo výrazně ztížit realizaci příslušné dopravní stavby včetně staveb souvisejících.

V řešeném území se nachází plochy závodní železniční dopravy. Jedná se o železniční tratě spojující a obsluhující původní důlní areály. Část těchto tratí je již rozebrána, včetně proběhlé likvidace svršku, část tratí je stále funkční, příp. zakonzervována. Tratě závodní dopravy s rozebraným svrškem jsou vymezené jako plochy MU smíšené krajinné všeobecné, případně jsou začleněné do souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití. Ostatní plochy (se zachovalým svrškem k datu vymezení zastavěného území) jsou vymezené jako plochy DD dopravy drážní.

Pěší a cyklistická doprava

Řešeným územím neprochází žádná značená pěší turistická trasa. Území není cílovým ani průběžným cílem

pěší turistiky. Na základě prověření možných cílů ve vlastním území i v okolí došel zpracovatel návrhu územního plánu k závěru, že návrh nových pěších turistických tras není relevantní.

Řešeným územím prochází jedna cyklotrasa č. 6097^{II}, která spojuje Albrechtice s Petrovicemi u Karviné (hraniční přechod do Polska). Na území obce Stonava vede trasa přes Smolkovec, místní část Hořany, kolem sportovních areálů, tenisových kurtů a po silnici II. třídy dále na Karvinou. Další rozšíření cyklistických tras není navrženo. Budování nových cyklotras a cyklostezek je přípustné

Statická doprava

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů je v obci realizováno převážně na vlastních pozemcích. Pro odstavování automobilů obyvatel bytových domů slouží parkovací a odstavná stání u bytových domů a blízké řadové garáže.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů bude i nadále realizováno na vlastních pozemcích, nová odstavná stání nejsou v územním plánu navržena. Případné nové kapacity mohou být realizovány v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů), případně v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v obci nachází parkovací plochy o celkové kapacitě cca 190 parkovacích stání. U bývalého dolu Darkov se nachází velkokapacitní parkoviště Bonkov s kapacitou překračující aktuální potřebu areálu (cca 240 parkovacích míst).

Konkrétní zastavitelné ani transformační plochy pro nová parkoviště nejsou v územním plánu vymezeny, obecně lze ale realizovat další kapacity v zastavěném území a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami pro jejich využití bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby.

Hromadná doprava

Hromadnou dopravu v obci Stonava reprezentuje doprava autobusová. Na území obce se nachází 20 autobusových zastávek, které pokrývají celé území obce. Maximální docházková vzdálenost činí pro objekty bydlení cca 380 m. Stávající systém je dostačující a nevyžaduje doplnění. V podrobnosti územního plánu jsou zastávka hromadné dopravy jako nezbytná dopravní infrastruktura přípustné ve všech relevantních plochách s rozdílným způsobem využití. Jejich umístění, doplnění, přemístění, příp. rušení je strategickým rozhodnutím jednotlivých dopravců.

Vlakové stanice (zastávky, nádraží) se na území obce nenachází. Nejbližší dostupnou stanicí je stanice Albrechtice u Českého Těšína na železniční trati č. 321, která je od centra obce Stonava vzdálená cca 3,5 km a je dostupná mj. autobusovou hromadnou dopravou.

Technická infrastruktura

Obec Stonava je zásobována elektrickou energií z rozvodů ČEZ Distribuce. Stávající síť je stabilizovaná a pro současný stav osídlení i pro předpokládaný rozvoj obce dostačující. Navýšení lokálních potřeb bude řešeno novými distribučními trafostanicemi, které nejsou zakreslené v grafické části územního plánu, a to zejména proto, že jejich umístění řeší provozovatel distribuční soustavy na stávajících sítích dle aktuální kapacitní a územní potřeby a dle aktuálních možností jejich umístění. Nové sítě v zastavěném území budou řešeny zejména kabelovými rozvody, jejich umísťování je přípustné ve všech relevantních plochách s rozdílným způsobem využití (jako nezbytná technická infrastruktura).

Napojení stávajících výrobních areálů a brownfieldů je dostačující a nevyžaduje budování nových energetických tras. Jediným sledovaným záměrem vyššího významu je záměr TE105 - Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice vyplývající ze

ZÚR MSK. Na území obce Stonava se projevuje jako vymezený koridor technické infrastruktury v západní části území.

Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů – na území obce Stonava jsou vymezené plochy pro rozvoj výroby elektrické energie formou využití fotovoltaických panelů. Je vymezená transformační plocha T.1 VE – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů v lokalitě vzniklého brownfieldu u Dolu ČSM – Sever, plochy zastavitelné Z.49, Z.50 a Z.63 VE – plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů v lokalitě Mexiko a v lokalitě volné krajiny nad Křivým potokem. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je dále přípustná v plochách výroby VT, VL a VZ, a to na střechách a fasádách objektů.

Obec Stonava má vybudovaný veřejný vodovod, který provozuje SmVaK Ostrava a.s.. Zdrojem vody pro řešené území je Ostravský oblastní vodovod (OOV) – Beskydský přivaděč DN 600. Vodovodní síť je rozdělena na dvě tlaková pásma – tlakové pásmo VDJ Bludovice, na které je napojena podstatná část obce (střed a pravobřežní strana Stonávky), a tlakové pásmo VDJ Životice, na které je napojena levobřežní strana Stonávky. Vodovodní síť byla v nedávné minulosti doplněna o nové řady a v zásadě je na ni napojeno 100 % obyvatel. Do budoucna se předpokládá pouze doplnění vodovodní sítě řady DN 80 pro nově navrhovanou zástavbu – s napojením na stávající řady. Vybudování vlastní akumulace pitné vody v obci není narhováno.

Obec Stonava má vybudovanou soustavou kanalizační síť. Kromě individuálního čištění odpadních vod v rodinných domcích na vlastních domovních ČOV, jsou odpadní vody odváděné systémem kanalizace ke čtyřem ČOV, a to v lokalitách Hořavy, Stavy, Holkovice a Dolany.

Kanalizace v lokalitě Hořany – lokalita soustředěná mezi komunikací III/4687 a III/4745, lokalita je rozdělena spádově do dvou ČOV cca ¾ obyvatel je napojeno na ČOV Hořany a ¼ na ČOV Bonkov. Kanalizace je oddílná gravitační, ze sídliště Hořany jednotná s předpokladem vybudování kanalizace oddílné.

Kanalizace střed obce v lokalitě Stavy – lokalita mezi řekou Stonávkou a komunikací III/4687. Kanalizace je oddílná gravitační. V tomto území není dešťová kanalizace.

Kanalizace v lokalitě Bonkov – jedná se o oblast silně ovlivněnou důlní činností. Splašková kanalizace je v majetku obce a kapacitně je dostačující. Odvádění dešťových vod z území se provádí dešťovou kanalizací, které vede v souběhu s kanalizací splaškovou.

Kanalizace v lokalitě Holkovice – výstavba kanalizace a ČOV proběhla v letech 2006 až 2009 (zprovoznění) a je dostačující pro potřeby lokality. Dešťová kanalizace v této části obce není, vody jsou odváděny odvodňovacími příkopy do Stonávky.

I.E Koncepce uspořádání krajiny

Plochy změn v krajině

Územní plán Stonava vymezuje celkem 13 ploch změn v krajině (K.1 až K.13). Tyto jsou vymezené z důvodu potřeby realizace chybějících prvků ÚSES. Z hlediska způsobu využití se jedná ve všech případech o plochy NU přírodní všeobecné.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Stavební zákon a vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci stanovují jako závaznou část územního plánu vymezení územního systému ekologické stability.

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických společenstev. Tato původní společenstva jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek. Těmito podmínkami jsou reprezentace pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních

parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územního systému ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. (V rámci územního plánu se nenavrhují.)

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

Koncepce návrhu ÚSES

Pro území Stonavy bylo dosavadní vymezení ÚSES upraveno na základě podrobnějšího vy-mezení podle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje a upravené trasy regionálního koridoru dle ZÚR Moravskoslezského kraje. Úprava v lokální úrovni ÚSES vyplývají z podrobnějších mapových podkladů a návazností součástí ÚSES v sousedních územích. Byla upravena trasa LBK.L7 – posunuta k severnímu okraji lesa na severně exponované svahy zalesněné haldy.

Regionální úroveň

Jižním okrajem území Stonavy prochází od západu k východu regionální biokoridor RK 618. Oproti trase v ZÚR je zpracován podle podrobnějších podkladů – zejména existujících nad-zemních elektrovodů a stávajících porostů v blízkosti trasy navržené v ZÚR. Trase části nad-regionálního biokoridoru RK 618 v území Stonavy je tvořena jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry s označením dílčích částí R1 až R13.

Lokální úroveň

Lokální (místní) úroveň ÚSES je v území Stonavy tvořena sítí lokálních biokoridorů a biocenter. Trasa L1 až L6 lokálních biokoridorů a biocentra po toku Stonávky stanoviště vlhčí, obohacená. (mezi LBK.L1 a LBK.L2 je propojena přes RBK 618.

Trasa L7 až L9 propojení regionálního biokoridoru na lokální úroveň v severozápadní části území obce s napojením na území Karviné (L8 – LBK).

L10 – biokoridor zajišťující propojení lokální trasy v území Karviné.

K dalším úpravě vymezení prvků ÚSES může dojít v rámci pozemkových úprav, zpracování lesních hospodářských plánů nebo změn potřeb ve využití území, a to jen v případě, že bude dodržena platná metodika vymezování ÚSES.

Prvky ÚSES jsou vymezeny převážně v minimálním rozsahu jako limit využití území, větší výměry prvků ÚSES jsou navrženy v plochách, kde již existuje lesní nebo dřevinný porost a vymezuje tak zónu ÚSES.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

Návrh územního systému zahrnuje reprezentativní skupinu typů geobiocénů (STG) v biochoře, zajišťuje propojení biocenter na takto vybraných typech STG do systému.

Prvky územního systému ekologické stability jsou nově přečíslovány a jejich parametry jsou uvedeny v tabulkách. U prvků regionální úrovně je rovněž uváděno označení podle ZÚR.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES jsou upravenou trasou regionálního biokoridoru výrazně omezeny – křížení s vedením vysokého a velmi vysokého v zemědělské krajině (přesunuto do širokého lesního pásu), křížení regionálního biokoridoru se zástavbou-areálem živočišné výroby je řešené přesunutím trasy regionálního biokoridoru do severnější polohy (část RK 618-R11-RBK

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou bariéru.

Minimalizace prvků ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou:

lesní společenstva:

regionální biokoridor složený - maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními biocentry je 8 km, za předpokladu vložených alespoň jedenácti lokálních biocenter;

regionální biokoridor jednoduchý - maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;

lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;

lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělských pozemků může být vymezení ÚSES upraveno za účasti autorizovaného projektanta ÚSES v rámci zpracování komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za podmínky dodržení parametrů ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být dubové bučiny, v menším rozsahu pak jedlodubové bučiny,

jasanové olšiny. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u jedlobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předemnutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně kleny, modřínou. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 roků. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Popis součástí ÚSES v území Stonavy

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

regionální biokoridor č. RK 618, mezofilní bučinný

R1/Kar	RBK, funkční	3B3 3BC4	(160 m)	pozůstatky starých lesních porostů v území	lesní
R2	LBC funkční	3B3 3BC4	6,06 ha	pozůstatky starých lesních porostů v území	lesní

R3	RBK funkční	3B3 3B23	470 m	lesní prosty na hlušina s půdním překryvem, vhodné druhové složení(buk, modřín, olše, jasan, duby, javory)	lesní
R4	LBC funkční	3B3 3B23	3,8 ha	jako předešlý	lesní
R5	RBK částečně chybějící	3B3 3BC4	430 m	plochy většinou bez dřevinných porostů	lesní založení lesního biokoridoru
R6	LBC chybějící	3B3	12,8 ha	rekultivovaná půda - pole	lesní, založení LBC
R7	RBK část. chybějící	3B3	650 m	rekultivovaná půda – pole, pruh lesa	lesní, založení RBK
R8	LBC část. chybějící	3B3	4,7 ha	lesní pruh, navazující pole a TTP	lesní, rozšíření porostů
R9	RBK část. chybějící	3B3	970 m /podle Plánu ÚSES MS kraje	malé lesní porosty a ploch z části zarostlé, TTP	lesní, rozšíření porostů
R10	LBC část chybějící	3B3 3BC4	6,2 ha	břehové porosty Stonávky, pole, TTP	lesní, rozšíření porostů
R11	RBK chybějící	3B3 3B4	650 m	pole	lesní, založení porostů
R12	LBC funkční	3B3 3B4	4,0 ha	smíšené lesní porosty s převahou listnáčů	lesní
R13/	RBK funkční	3B3 3B4	(100 m)	smíšené lesní porosty s převahou listnáčů	lesní

lokální úroveň - trasa podél Stonávky

L1/Alb	LBK funkční	3BC45	(100 m)	břehové porosty Stonávky	vodní, lesní
R10 - LBC– součást RK 618					

L2	LBK funkční	3BC45	980 m	břehové porosty Stonávky	vodní, lesní
L3	LBC, část. chybějící	3BC45	3,9 ha	břehové porosty Stonávky, pole	vodní, lesní
L4	LBK funkční	3BC45	1350 m	břehové porosty Stonávky	vodní, lesní
L5	LBC, funkční	3BC45	,8 ha	břehové porosty Stonávky, pole	vodní, lesní
L6/Kar	LBK funkční	3BC45	(600 m)	břehové porosty Stonávky	vodní, lesní

trasa podél severozápadní části území obce s napojením na Karvinou

L7+L8	LBK částečně existující	3B3	2050	z části lesy, jinak pole a TTP	lesní, možné případně koridor L7 zrušit
L8+L9	LBK část. existující	3B3	(1780 m)	z části lesy, jinak pole a TTP	lesní,

trasa propojující koridory v Karviné

L10/Kar	LBK funkční	3B3 3B4	(100 m)	plochy s lesním porostem	lesní
---------	-------------	------------	---------	--------------------------	-------

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení, u prvků pokračujících na jiné území – uvedeno zkratkou (Kar – Karviná, Alb-Albrechtice)
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti

RBK regionální biokoridor

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

chybějící – vegetační kryt (formace) neodpovídá cílovému typu biokoridoru, např. louky v místě lesního BK

část. chybějících – nefunkční, chybějící porosty v částech plochy

nefunkční – existující, ale složení porostů neodpovídá stanovišti, např. smrkové lesy na stanovištích dubobukových

funkční – rozsahem i druhovým složením vyhovuje cílům ÚSES

STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena

úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území, u prvků které pokračují na sousední území a není jejich rozměr celý je údaj uveden v závorce)
- charakter ekotopu – stručný popis současného stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

I.F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě prověření potřeb obce a v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí byly stanovené podmínky využití ploch.

Obecné podmínky

Byly stanovené obecné podmínky platné pro většinu územních plánů týkající se dosavadního způsobu využití, využití v rozporu se stanovenými podmínkami apod.

Minimální velikost pozemků - Jako podstatné pro řešené území bylo zjištěno a následně stanoveno velikostní omezení platné pro nově oddělované stavební pozemky. Na základě prověření tradiční zástavby, urbanistické struktury a předpokladů udržitelného rozvoje obce bylo stanoveno, že minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro stavbu rodinného domu činí 800 m². Tato podmínka minimální velikosti platí i pro velikost původních pozemků, které zůstanou po oddělení. Podmínka je vztažena k pozemku rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Pokud rodinný dům bude mít dvě bytové jednotky, je vyžadována minimální velikost pozemku 900m², pokud se bude jednat o rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, je vyžadována minimální velikost pozemku 1350 m². Takto stanovená minimální velikost pozemku rodinného domu je odůvodněná mj. potřebou zajistit kvalitu obytného prostředí a potřebou eliminovat nadbytečné a neudržitelné zahušťování zástavby formou zvyšování počtu bytových jednotek ve stávajících příp. rekonstruovaných rodinných domech.

Vyloučení staveb v nezastavěném území (§ 122 stavebního zákona) - z důvodu veřejného zájmu jsou v nezastavěném území vyloučené vyjmenované záměry pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch - konkrétně hygienická zařízení, informační centra a záměry jim podobné a dále záměry pro zemědělství a lesnictví, pokud se nejedná o stavby drobné nebo o jednoduché stavby dle přílohy 1 odst. f) a h) stavebního zákona, pokud není v podmínkách využití území vymezených pro dotčenou plochu stanoveno jinak.

Veřejný zájem je v těchto případech sledován zejména ve vyloučení realizace staveb a způsobu využití pro které jsou v územním plánu vymezovány samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a pro které lze tyto plochy vymezit. Veřejný zájem je sledován v ochraně nezastavěného území, ochraně přírody a krajiny, eliminaci nadměrné stavební činnosti v nezastavěném území a vytváření nežádoucích koncentrací vybraných aktivit, pro se samostatně vymezují zastavitelné plochy. Jedná se např. o hygienická zařízení, informační centra a záměry jim podobné, pro které lze vymezit např. plochy občanského vybavení, nebo o zemědělské a lesnické skladové, hospodářské a provozní objekty o velikosti větší, než připouští příloha č. 1 odst. f) a h) stavebního zákona, pro které lze vymezit samostatné plochy výroby.

Podmínění využití – pro celé řešené území jsou stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i návrhových až po prokázání zajištění dopravní a technické obsluhy dotčené plochy a po prokázání, že využití nevytvoří bariéru přístupu na další pozemky, pokud by jediný realizovatelný přístup byl možný jen přes dotčenou plochu. Opatřením se sleduje eliminace vzniku nepřístupných enkláv, včetně nepřístupných zastavitelných ploch, jejichž vypuštění z územního plánu by následně mohlo být problematické. Mj. z důvodu předchozích legitimních očekávání původních majitelů dotčených nemovitostí.

Podmínky využití a prostorového uspořádání jednotlivých ploch

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Přitom byla zohledněna zjištění potřeb řešeného území, včetně požadavků na vytvoření podmínek pro rekonverzi krajiny i zastavěných částí území po ukončení těžby černého uhlí a po doznění důlních vlivů na povrchu.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven koeficient zastavitelnosti pozemků (KZP). Ten je ve výrokové části jednoznačně definován, a to jako podíl celkové výměry pozemku a součtu zastavěných ploch. Součet zastavitelných ploch je dále definován jako součet výměr budov (včetně staveb technických, skladových, zemědělských apod.), dalších staveb s pevným základem (altánů, pergol, skleníků apod.), bazénů a nádrží s betonovým nebo obdobným základem. Jako doplňující, zásadní a současně platná podmínka je stanoveno, že skutečná (výsledná) zastavěnost pozemků nesmí být v rozporu s požadavky na vsakování dešťových vod v místě jejich spadu. Tzn. pokud pro vsakování dešťových vod je potřebná větší plocha zeleně než stanovuje koeficient, je nutné respektovat tuto větší potřebu.

Tento KZP je stanoven pro plochy:

- SU – smíšené obytné všeobecné a SV – smíšené obytné venkovské
 - u staveb pro bydlení KZP 0,50
 - u občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit KZP 0,70
 - u zahrad KZP 0,25

KZP u staveb pro bydlení mj. zohledňuje malé stavební pozemky, přičemž 50% zastavění pozemku, tedy ponechání jeho poloviny zeleni je považováno za dostačující a odpovídající tradici místa. KZP u staveb občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit je nastaveno shodně s KZP u ploch občanského vybavení, kdy ponechání 30 % plochy zeleni je považováno za dostačující a odpovídá tomu, že pro plochy zeleně jsou vymezené také samostatné plochy RZV. KZP u zahrad zohledňuje skutečnost, že se jedná o zahrady ve smíšených obytných plochách, a nikoliv samostatné zahrady v samostatně vymezených plochách a zahrádkových osadách. Tyto zahrady mohou mít intenzivnější využití a měly by také zapadat do okolní zástavby.

- RU – rekreace všeobecných
 - u rekreačních objektů KZP 0,25
- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách
 - u zahrádkářských chat KZP 0,25

KZP pro plochy rekreace je stanoven se zohledněním rekreační funkce, tedy funkce odpočinkové nikoliv obytné. Stanovený koeficient je odpovídající potřebám tohoto funkčního využití.

- OU – občanského vybavení všeobecného a OS – občanského vybavení sportu
 - Maximální zastavitelnost pozemků - KZP 0,70

KZP stanovený pro plochy občanského vybavení zohledňuje potřebu intenzivního využití dotčených ploch, zejména v případech, kdy je na dotčené ploše realizovaná stavba s většími plošnými nároky. Stavby pro maloobchod, kulturu, sportovní haly apod. Ponechání 30 % vymezené plochy pro zeď je v tomto případě dostačující.

- ZP – zeleně parkové a parkově upravené a ZZ – zeleně zahradní a sadové

Maximální zastavitelnost pozemků - KZP 0,15

KZP tak, jak je stanovený, zohledňuje skutečnost, že dotčené plochy jsou vymezené primárně pro zeleň a že stavby na těchto plochách a pozemcích jsou pouze prvky doplňkovými, podpůrnými. Stanovený koeficient je pro dané využití dostačující.

- VT – výroby těžké a energetiky, VL – výroby lehké a VZ – výroby zemědělské a lesnické

Maximální zastavitelnost pozemků - KZP 0,80

KZP je stanoven s ohledem na vhodnost realizace prvků zeleně s funkcí ochrannou. KPZ 0,80 vytváří podmínky pro možnou realizaci zelených prvků na až 20 % vymezených ploch výroby.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno omezení platné pro maximální výšku zástavby.

U ploch smíšených obytných je stanovena podmínka, že nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území. Dodržení této podmínky se posuzuje vůči stavbám obdobného typu v okolí nové nebo rekonstruované stavby. Stavba rodinného domu se posuzuje vůči jiným stavbám rodinných domů v okolí. Za přijatelnou odchylku max. výšky objektu lze považovat cca 1 až 1,5 m.

U ploch rekreace všeobecné a rekreace v zahrádkářských osadách je stanovena podmínka pro výšku max. 1 NP + podkroví. Tato výška byla stanovena jako odpovídající charakteru staveb pro individuální rekreace, příp. staveb zahradních objektů.

U ploch rekreace jiné je stanovena podmínka pro výšku max. 2 NP + podkroví. Tato výška byla stanovena jako odpovídající charakteru staveb pro stanovené přípustné využití.

U ploch občanského vybavení všeobecného je stanovena podmínka, že nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území. Dodržení této podmínky se posuzuje vůči stavbám obdobného typu v okolí nové nebo rekonstruované stavby. Za přijatelnou odchylku max. výšky objektu lze u staveb občanského vybavení považovat cca 1 až 3 m.

U ploch občanského vybavení sportu je stanovena podmínka pro výšku max. 2 NP. Tato výška byla stanovena jako odpovídající charakteru staveb pro stanovené přípustné využití.

I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Na základě prověření požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace a na základě prověření potřeb obce byly v návrhu územního plánu Stonava vymezené následující veřejně prospěšné stavby a opatření s právem vyvlastnění:

- VD.1 – veřejně prospěšná stavba „železniční trať č. 320, Dětmarovice - Karviná - Český Těšín – hranice okr. Karviná (- SR)“, vymezená pro zajištění územních podmínek pro modernizaci trati v rámci III. Železničního tranzitního koridoru – VPS byla vymezená jako koridor o šířce 100 m od osy trati na obě strany. Koridor byl vymezený jako zpřesnění požadavku na dopravní koridor, který je uveden v aktuální ZÚR MSK jako koridor VPS DD3.
- VD.2 – veřejně prospěšná stavba „optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín“, vymezená pro zajištění územních podmínek pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK - VPS byla vymezená jako koridor o šířce 100 m od osy trati na obě strany. Koridor byl vymezený jako zpřesnění požadavku na dopravní koridor, který je uveden v aktuální ZÚR MSK jako koridor VPS DD102. Vlastní těleso trati do řešeného území nezasahuje, vymezen je pouze přesah koridoru do řešeného území.

- VT.3 - veřejně prospěšná stavba s názvem „přívodní vedení VVN 110 kV TS Albrechtice – TS 110/22 kV Karviná – Doly“, vymezená pro zajištění územních podmínek pro trasu vedení k zajištění příkonu el. energie pro PZ Karviná-Doly - přívodní nadzemní vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice. VPS byla vymezená jako koridor o šířce 100 m od předpokládané osy vedení na obě strany. Koridor byl vymezený jako zpřesnění požadavku na koridor technické infrastruktury, který je uveden v aktuální ZÚR MSK jako koridor TE105.
- VU.1 až VU.11 – veřejně prospěšná opatření – regionální biokoridor č. 618 – jedná se o VPO uplatněné v nadřazené územně plánovací dokumentaci, v ZÚR MSK v aktuálním znění.
- VU.12 a VU.13 - veřejně prospěšná opatření – lokální biocentra vložená do lokálních biokoridorů – jedná se o VPO vymezené v rámci návrhu územního plánu, pro realizaci vložených lokálních biocenter, ploch přírodních.

Další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nejsou územním pláne Stonava vymezené. Potřeba jejich vymezení nebyla v rámci tvorby návrh zjištěna.

Potřeba vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci nebyla zjištěna.

I.H. Kompenzační opatření

Územní plán nenavrhuje kompenzační opatření – požadavek na jejich vymezení nebyl uplatněn.

I.I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje územní rezervy – jejich potřeba nebyla identifikována. Udržitelný rozvoj obce je zajištěn v rámci vymezených zastavitelných a transformačních ploch.

I.J. Stanovení pořadí provádění změn v území

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území. Veškeré požadavky na postup zástavby v území a na využití území jsou stanovené v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky na etapizaci nebyly v zadání uplatněné a nebyly ani identifikovány v rámci zpracování návrhu územního plánu.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Stonava nejsou obsaženy žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výchozí předpoklady

Územní plán Stonava má vymezené zastavěné území ke dni 01.04.2025. Zastavěné území obce Stonava tvoří 43 dílčích území, u nichž lze konstatovat intenzivní využití zejména pro funkce obytné a veřejné (občanské vybavení, veřejná prostranství apod.) a pro funkce výrobní. Omezený rozvoj zástavby v minulých obdobích byl způsoben zejména důsledky výrobní a těžební činnosti, kdy se v řešeném území projevovaly externality těchto činností s negativním dopadem na životní prostředí a také bylo dotčeno území z většinové části pod vlivem důsledků důlní činnosti, tedy s projevy nestability území, s poklesy, propady apod. Tato situace se aktuálně změnila. Došlo k útlumu důlní činnosti a s ní související výroby. Tím došlo k omezení negativních

projevů externalit z těchto činností. Po útlumu došlo rovněž ke zklidnění, resp. dokončení projevů důlní činnosti. Lze konstatovat, že řešené území má obnovené předpoklady dalšího rozvoje, včetně možností rozšiřování funkce obytné.

Vzhledem k tomu, že Územní plán Stonava je novým územním plánem, je hlavním výchozím podkladem pro posouzení možností rozvoje území sociodemografická analýza.

Sídelní potenciál a sociodemografické podmínky území

Obec Stonava patří mezi poměrně velká sídla příměstského a industriálního charakteru. Tvoří součást sídelní struktury širšího regionu Karvinska s těsnými vazbami na města Karvinou a Havířov, ale i na vzdálenější města Ostravské aglomerace. Řešené území tvoří jediné katastrální území s tradičním zastoupením rozptýlené zástavby a antropogenními projevy po těžbě černého uhlí. Míra a orientace vazeb je do značné míry daná dopravní a technickou infrastrukturou vázanou na sousední města. Budoucí rozvoj obce je do značné míry ovlivněn útlumem těžby uhlí a transformací hospodářského pilíře území. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní a částečně obslužná a dopravní.

Podkladem pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území obce z hlediska vývoje počtu obyvatel a potřeby ploch pro bydlení je analýza sociodemografických podmínek (**sídelního potenciálu obce**). Reálná prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu jsou východisky stanovení potřeby bytové výstavby. Tato bilance je následně podkladem **pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce**.

Analýza sídelního potenciálu vychází z posouzení podmínek všech **tří pilířů udržitelného rozvoje** (definovaných stavebním zákonem), zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako základní determinanty rozvoje osídlení). **V zadání UP Stonava (červenec 2023), str. 18, je uvedeno: „V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce“.**

Pro stanovení možností dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je potřebné vnímat i vývoj počtu obyvatel v minulosti. Počet obyvatel v řešeném území rychle rostl v návaznosti na rozvoj těžby uhlí až do šedesátých let minulého století (obec měla cca 4500 obyvatel). Výraznější propad počtu obyvatel nepřinesly ani důsledky II. světové války. Růst vystřídal dlouhodobý pokles přetrvávající až do devadesátých let. Tento pokles byl vyvolán především nabídkou levného, dotovaného bydlení v bytových domech v okolních městech a dopady těžby uhlí (demolicemi domů v poddolovaných územích). Po r. 1991 došlo k mírnému růstu, v posledních letech byl přerušen negativními dopady pandemie COVID a migrace. Průměrný pokles počtu obyvatel o cca 0,4 % ročně v posledních 15 letech je možno hodnotit stále ještě jako přijatelný, neohrožuje soudržnost obyvatel území.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv zejména:

- Poloha v tradiční průmyslové krajině se zanikající těžbou uhlí
- Blízkost měst Karviné, Havířova a Ostravské aglomerace.
- Průměrná dopravní poloha.
- Změna vnímání kvality životního prostředí obytného území v posledních desetiletích, preference bydlení v atraktivních příměstských obcích (pokračující suburbanizace).

Dlouhodobý (od r. 1980) a krátkodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území dokumentují následující tabulky. Z tabulky dlouhodobého vývoje jsou patrné i změny definice počtu obyvatel, způsobující omezení srovnatelnosti dlouhodobých dat, které je však možno z hlediska dalších bilancí zanedbat. Evidence obyvatel je v podmínkách ČR paradoxně přesnější než například u nemovitostí (kapacit bydlení – zejména počtu bytů).

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

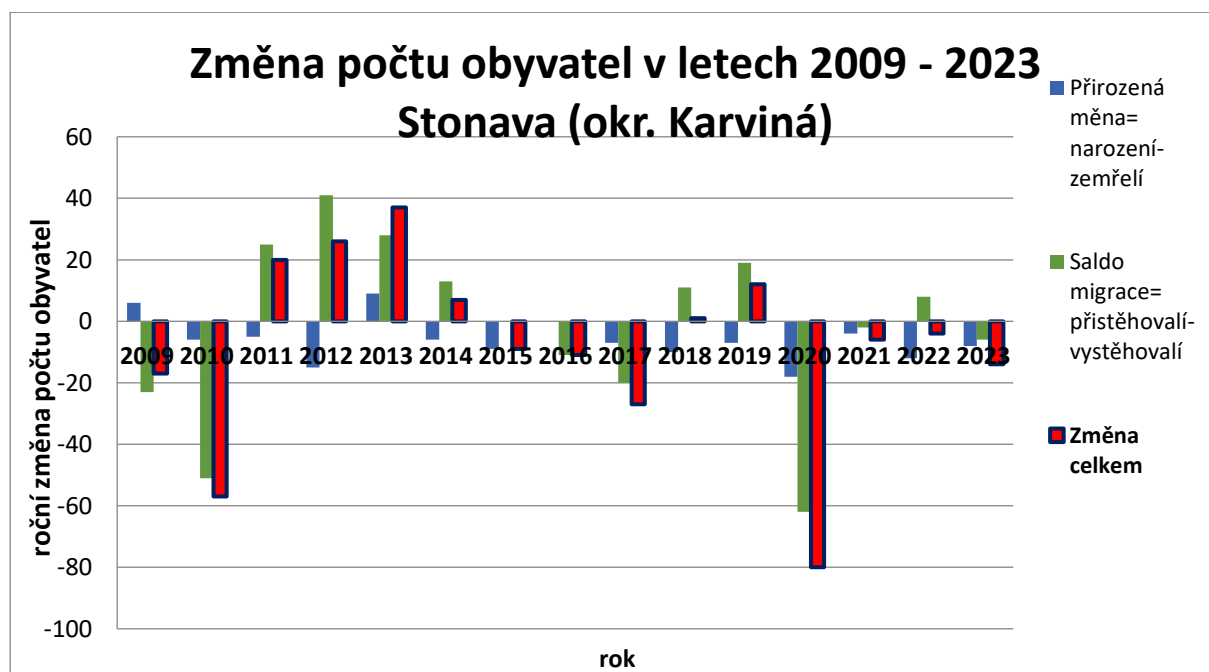
Sčítání v roce	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo – definice	Počet domů	Domy – definice	Obyvatel/dům
1980	2516	hlášené k trval. pobytu	580	celkový počet	4,34
1991	1714	hlášené k trval. pobytu	428	celkový počet	4,00
2001	1809	s trvalým nebo dl. pobytem	408	celkový počet	4,43
2011	1728	obvykle bydlící	414	celkový počet	4,17
2021	1721	obvykle bydlící	439	celkový počet	3,92
2024	1758	průběžná evidence ČSÚ	-	-	-
2024	1814	evidence obce, konec roku	-	-	-

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhov alí	Vystěhov alí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2009	1 889	21	15	83	106	6	-23	-17
2010	1 872	22	28	94	145	-6	-51	-57
2011	1 808	11	16	78	53	-5	25	20
2012	1 828	14	29	104	63	-15	41	26
2013	1 854	23	14	80	52	9	28	37
2014	1 891	15	21	84	71	-6	13	7
2015	1 898	10	19	85	85	-9	-	-9
2016	1 889	20	20	59	70	-	-11	-11
2017	1 878	13	20	60	80	-7	-20	-27
2018	1 851	16	26	70	59	-10	11	1
2019	1 852	23	30	71	52	-7	19	12

2020	1 864	10	28	63	125	-18	-62	-80
2021	1 782	18	22	40	42	-4	-2	-6
2022	1 776	8	20	66	58	-12	8	-4
2023	1 772	13	21	38	44	-8	-6	-14
2024	1 758							
Průměr		16	22	72	74	-6	-2	-8
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2021								-2

Podle ČSÚ bylo (na začátku r. 2024) v řešeném území 1758 obyvatel, podle údajů obce k 31.12.2024 – 1814 obyvatel. Evidence obyvatel obcí většinou vykazuje vyšší počet obyvatel, není plně srovnatelná s evidencí ČSÚ, která se vždy v období sčítání kalibruje na výsledky sčítání. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR a vývoje srovnatelných obcí považovat za podprůměrný. Záporná přirozená měna (počet zemřelých převahuje nad počtem narozených a proměnlivá migrace) **nevytvářejí předpoklady růstu počtu obyvatel v nejbližších letech.**



Možnosti prognózy vývoje počtu obyvatel u obcí podobné velikosti jsou ovlivněny nejednoznačnými tendencemi vnitřního i vnějšího vývoje (značné kolísání místní bytové výstavby, ale i např. vývoje migrace do regionu a ČR). Pro období cca do r. 2040 **je reálné předpokládat stagnaci až mírný pokles počtu obyvatel Stonavy na cca 1700-1750 obyvatel.** Tento výhled je podmíněn zejména vývojem migrace mladých rodin do obce (reálnou nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek území – zvýšením nabídky atraktivních pracovních míst v obci, a především v regionu pohybu za

prací (okolí Karviné a Havířova).

Hospodářský pilíř rozvoje území

Hospodářské podmínky území (jeden ze tří pilířů udržitelného rozvoje), zejména pak zaměstnanost obyvatel, mají prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel a jejich rozvoj. Tak je tomu i u řešeného území. Pro hodnocení hospodářských podmínek obcí je významnou skutečností omezená dostupnost skutečně relevantních údajů (např. o úrovni mezd, příjmů domácností, přidané hodnotě, daňovém potenciálu na úrovni menších územních jednotek než kraje, zejména pak obcí).

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v obci Stonava a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV)

Rok		1980	1991	2001	2011	2021
Pracovní síla		1 099	748	822	735	886
v tom	zaměstnaní	1 099	725	702	656	816
	nezaměstnaní	-	23	120	79	70
Osoby mimo pracovní sílu		1 417	966	959	871	818
Ekonomická aktivita nezjištěna		-	-	28	122	17
Nezaměstnanost k pracovní síle (nesrovnatelné s evidencí MPSV)		0 %	3,1 %	14,6 %	10,7 %	7,9 %
Nezaměstnanost k pracovní síle (průměr České republiky)		0 %	2,3 %	9,3 %	9,8 %	4,9 %

Ve Stonavě bylo v době posledního sčítání v r. 2021 816 zaměstnaných a 70 nezaměstnaných osob, v r. 2011 podobně 79 nezaměstnaných, avšak značný byl podíl osob s nezjištěnou ekonomickou aktivitou (viz předchozí tabulka). Podíl nezaměstnaných v obci odvozený z výsledků sčítání byl nejvyšší v r. 2001, dlouhodobě je ve Stonavě vyšší než průměr ČR. Za prací vyjíždělo ze Stonavy v r. 2021 celkem 615 osob, dojížděka do obce byla vykazována mnohem vyšší – cca 3700 osob. Saldo pohybu za prací bylo dlouhodobě kladné, což je pro obce této velikosti a polohy neobvyklé, současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2021. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti (r. 2025) odhadovat na cca 3500 (podle údajů MF ČR cca 3400 zaměstnanců na konci roku 2023). Největším zaměstnavatelem v obci je stále důl ČSM s probíhajícím útlumem těžby.

Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj, zejména za obce. Z údajů za kraje je možno předpokládat podprůměrnou úroveň mezd v regionu i obci.

V území SO ORP Karviná a Havířov vykazovala nezaměstnanost (r. 2023) nadprůměrnou úroveň, zejména ve srovnání s celou ČR. Podle údajů z března 2023 připadalo v regionu cca 10 nezaměstnaných na 1 volné pracovní místo, což je mnohem horší hodnota než průměr ČR, ale i Moravskoslezského kraje.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných SO ORP – březen 2023, srovnání s MSK a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty)

Mikroregion	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Bruntál	1 838	1 742	22 784	7,6	248	7,4
Frenštát pod Radhoštěm	317	293	12 260	2,4	106	3,0
Frýdek-Místek	2 700	2 456	71 146	3,5	940	2,9
Frýdlant nad Ostravicí	621	583	15 505	3,8	255	2,4
Kopřivnice	991	896	25 691	3,5	764	1,3
Haviřov	4 912	4 591	53 888	8,5	371	13,2
Karviná	4 009	3 700	39 058	9,5	432	9,3
Opava	1 943	1 769	62 656	2,8	730	2,7
Ostrava	11 044	9 657	199 998	4,8	2 947	3,7
MS kraj	40 609	36 914	751 965	5,1	9 497	4,3
Celkem ČR	273 478	248 559	5 851 394	3,7	253 458	1,1

V následující tabulce je dokumentován spíše podprůměrný vývoj nezaměstnanosti ve Stonavě v posledních letech, kdy počet nezaměstnaných byl sice absolutně „nízký“, avšak míra nezaměstnanosti je dlouhodobě mírně nad průměrem ČR. Přitom ČR patří dlouhodobě k zemím s nejmenší nezaměstnaností v rámci EU (míra nezaměstnanosti mezi 4-5 % je obecně považována za „přirozenou“ – příznivou hodnotu). Probléme je přenos nezaměstnanosti z okolních měst a zejména další výhled ekonomické transformace regionu.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území a ČR

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

rok	Podíl nezaměstnaných osob (%)	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi	Podíl nezaměstnaných osob (%) průměr ČR
2019	4,34	53	54	0	2,87
2020	6,55	80	80	4	4,02
2021	6,70	78	82	2	3,49
2022	6,43	74	77	1	3,72

2023	5,06	58	59	3	3,73
------	------	----	----	---	------

Hodnocení obce z hlediska hospodářského pilíře je v současnosti mírně negativní (horší než v ÚAP SO ORP Karviná z r. 2024 kde jsou hodnocené jako průměrné), zejména s přihlédnutím k širším vazbám v rámci regionu pohybu za prací (Ostravska), s mírným ohrožením v případě hospodářské krize (např. vazby regionu na dekarbonizaci, úpadek těžkého průmyslu). Posílení hospodářských podmínek obce je žádoucí, avšak do značné míry limitované udržením kvality a atraktivity obytného prostředí. Zásadní řešení je však nezbytné vidět v širším regionu a aplikaci moderní podpory regionálního rozvoje, která je dlouhodobě nedostatečná.

Bydlení

Počet obvykle obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2025 odhadován na cca 700, při celkovém počtu cca 760 bytů. Podle výsledků sčítání bylo v roce 2021 v řešeném území celkem 758 bytů, v r. 2011 710 bytů, počet bytů stoupl celkem o cca 50 bytů, obvykle obydlených bytů také o cca 50. Počet neobydlených bytů v r. 2021 byl 60, v současnosti je obtížně určitelný. Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny a neobyvatelné. Neobyvatelných je dlouhodobě pouze 5–10 % z neobydlených bytů. Většina neobydlených bytů slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, u menších obcí nejčastěji k rekreaci. Celkový rozsah druhého bydlení, jehož největší část tvoří právě tzv. neobydlené byty, je na začátku r. 2025 odhadován na cca 90 jednotek druhého bydlení, bez započtení zahrádkářských chat a jiných obyvatelných objektů (obytných jednotek). Podíl druhého bydlení kolem 15 % není u podobných obcí neobvyklý, je projevem růstu extenzivního hospodaření systému bydlení, bohatství části domácností a majetkové polarizace společnosti.

Tab. Vývoj bydlení v obci Stonava v intercenzálním období 2011-2021 (zdroj: ČSÚ)

Rok sčítání	2021	2011	Změna abs.	Změna v %
Obyvatelstvo celkem	1 721	1 728	-7	-0,4 %
Domy celkem	439	414	25	5,7 %
obydlené domy	410	379	31	7,6 %
Byty celkem				
obydlené byty	698	646	52	7,4 %
Právní důvod užívání bytu:				
ve vlastním domě	311	280	31	10,0 %
v osobním vlastnictví	0	0	0	0,0 %
nájemní/pronajatý	0	0	0	0,0 %
družstevní	294	279	15	5,1 %

Předchozí tabulka uvádí vývoj struktury bydlení a potvrzuje rychlejší růst počtu domů a podobně i bytů celkem než počtu obyvatel, což se odráží v poklesu zalidněnosti bytů (růstu plošné úrovně bydlení, který probíhá i při současném poklesu finanční dostupnosti vlastnického bydlení).

Tab. Dlouhodobý vývoj systému bydlení v obci (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r.2001	r. 2011	r.2021	r.2024*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	1 809	1 728	1 721	1 758
Obyvatel – relativní změna (r. 2001=100 %)	100 %	96 %	95 %	97 %
Počet obyvatel v bytech	x	1 702	1 707	neviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	98,5 %	99,2 %	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	637	710	758	754
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	111 %	119 %	118 %
Byty obvykle obydlené	593	646	698	621
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	109 %	118 %	105 %
Byty neobydlené	44	64	60	133
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	145 %	136 %	302 %
Podíl neobydlených bytů	7 %	9 %	8 %	18 %
Zalidněnost bytů = obyvatel/obydlený byt	3,05	2,67	2,47	2,83

*data za rok 2024 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2001 až 2021 , zejména u zalidněnosti bytů

Výsledky **sčítání od roku 2011 poskytují údaje o obvykle obydlených bytech** (s ohledem na metodiku Evropské unie, tj. jedná se o postižení hlavního = prvního bydlení). Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro konec roku 2024 (tj. začátek roku 2025) zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence IRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ). Data se často popírají, obec Stonava zde není výjimkou, viz nepravděpodobný pokles obydlených bytů mezi sčítáním v roce 2021 a daty z roku 2024. Výsledky sčítání jsou považovány za bližší realitě.

Od r. 1997, kdy jsou k dispozici nová data za obce o bytové výstavbě, je rozsah bytové výstavby v řešeném území proměnlivý. V mnoha letech není v obci dokončen ani jeden rodinný dům či byt. Intenzita bytové výstavby zde byla výrazně pod průměrem ČR – cca 3 byty/1000 obyvatel ročně, to se promítá i do vývoje počtu obyvatel. Dominuje individuální výstavba rodinných domů. Zájem o bytovou výstavbu je zde generován zejména příměstskou polohou obce.

Tab. Nová bytová výstavba po r. 1997 – dokončené byty (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bytů	5	1	3	13	0	0	0	0	0	2
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016

Bytů	1	0	0	2	10	0	0	2	0	0
Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Průměr ročně		
Bytů	0	0	6	1	0	0	0	1,70		

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty – přepočteno na obvyklý počet obyvatel v r. 2011)

Územní jednotka - Obec ČR	Obyvatel celkem -r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby- bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2023	průměr r.2011-2020	průměr r.2019-2023	průměr r.1997-2023	průměr r.2011-2020	průměr r.2019-2023
	1 728	1,70	1,90	1,40	1,0	1,1	0,8
Stonava	průměr ČR = 100 %				33,9 %	39,2 %	23,1 %
ČR	10436560	30 316,9	29 294,3	36 572,8	2,9	2,8	3,5

Potřeba nových bytů během předpokládaného období platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2040, bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů; ve většině případů nejde o demolice, které zpravidla tvoří pouze malou část odpadu bytů, ale o „formální“ odpad bytů – tj. z důvodu rekonstrukce a modernizace bytů, vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využití bytů pro druhé bydlení – rekreaci. Odpad bytů je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se předpokládá odpad o cca 25 až 30 bytů za období předpokládané platnosti územního plánu, tj. během cca 15 let.
- Na počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel; k růstu počtu domácností dochází především díky poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Určitý tlak na potřebu nových bytů bude mít i soužití domácností, které má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální soudržnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne v období předpokládané platnosti územního plánu, tj. během cca 15 let, potřeba cca 35-40 bytů.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území tedy vychází bilancovaná potřeba celkem cca 60-70 bytů do r. 2040. Dále je nutno vzít v úvahu potřebu bytů pro očekávaný vývoj počtu obyvatel; pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2040, je očekáván mírný **pokles počtu obyvatel** o cca 20-50, což sníží potřebu pouze o cca 5-15 bytů.

Dělení na vnitřní poptávku + potřebu, a dále vnější poptávku je používáno v nové metodice MMR (rok 2022). Zejména vnější poptávka může být mírně ovlivněna poptávkou po druhém bydlení (viz růst podílu tzv. neobydlených bytů).

Na základě odborného odhadu je během následujících cca 15 let předpokládána realizace přibližně 55-60 nových bytů, přičemž u části bytů (cca 20%) lze jejich získání očekávat mimo zastavitelné plochy vymezené v územním plánu, na stabilizovaných plochách zastavěného území – v prolukách, zahradách, nástavbami a přístavbami stávajících staveb. Intenzifikaci využití stavebního fondu potvrdily i výsledky sčítání v r.2021, „rezervy stávající zástavby“ jsou již do značné míry vyčerpány, na druhé straně je však vnímat i vysoké ceny stavebních pozemků a jejich malou nabídku.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách opravdu realizována, závisí na dostupnosti pozemků, na jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území značná, vyšší než u srovnatelných obcí.

Závěrem je nutno poznamenat, že odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ztížen ovlivněn více faktory:

- Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR. Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), většinou nejsou nabízeny k prodeji a situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená nabídka brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je značný, zejména z bližšího regionu (okolních měst).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky.
- Podíl státu na přípravě stavebních pozemků (např. finanční podpora infrastruktury) je dlouhodobě minimální.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), to nenutí majitele nemovitostí k jejich využití.
- Značná část pozemků je tradičně blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů těchto pozemků.

Z uvedených důvodů je doporučováno uvažovat při vymezování ploch pro novou obytnou výstavbu v územním plánu i s určitými plošnými rezervami – v rozsahu 20 až 30 %.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
Rok	2024	2040	2024	2040	do r. 2040
Řešené území	1760	1710	700	740	25-30

Změna	Nových bytů do r. 2040		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	Rok 2024	Rok 2040
Řešené území	10-20**	60 (50)*	90	110

*v závorce uvedeny byty na nových plochách, přírůstek jednotek druhého bydlení je možno předpokládat především na základě odpadu bytů – přeměny na druhé bydlení, čemuž v praxi nelze zabránit.

** Dále je doporučeno uvažovat i s přírůstkem sociálních bytů (zejména pro seniory – v návaznosti na očekávané stárnutí populace). Rozšíření nabídky bydlení pro seniory napomáhá i „odblokování“ trhu bydlení, tj. zvyšuje dostupnost málo využívaných nemovitostí pro mladé rodiny.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Dle výše uvedené prognózy je potřeba v území vymezit zastavitelné plochy výměrou odpovídající potřebě nových rodinných domů s cca 30% rezervou. Celkem se tedy jedná o zastavitelné plochy s přípustnými rodinnými domy pro cca 65 nových rodinných domů.

Výměry všech ploch souvisejících s novým rodinným domem, tedy ploch pro umístění rodinného domu a související zahrady a ploch souvisejících veřejných prostranství je pro území obce Stonava cca 2000 m². Celkem je tedy potřeba vymezit pro tuto potřebu minimálně 13 ha zastavitelných ploch.

Návrh územního plánu Stonava vymezuje celkem 17,85 ha ploch SV - smíšených obytných venkovských. Tato výměra představuje pokrytí potřeby na 137 %, což je vzhledem k předpokladům využití území, v zásadě udržitelné.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Stonava neobsahuje prvky regulačního plánu. Potřeba jejich vymezení nebyla při zpracování návrhu zjištěna.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí
<https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>

M.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zábor zemědělské půdy podle způsobu využití ploch

Způsob využití		Zábor zemědělské půdy (ha)
Zastavitelné plochy		
SV	smíšená obytná venkovská	16,03
RU	rekreace všeobecná	0,14
RX	rekreace jiná	0,00
OS	občanské vybavení sport	0,22
PU	veřejné prostranství všeobecné	1,34
ZZ	zeleň zahradní a sadová	1,36
VL	výroba lehká	0,16
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	4,10
DS	Doprava silniční	0,50
Zastavitelné plochy celkem		23,59
Transformační plochy		
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	0,00
Transformační plochy celkem		0,00
Plochy změn v krajině		
NU	Plochy přírodní	14,44
Plochy změny v krajině celkem		14,44
Koridory DTI		
CNZ		4,30
Koridory DTI celkem		4,30
Zábor zemědělské půdy celkem		42,33

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy	Návrh využití	Celková výměra (ha)	Suma výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*	
				I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy														
Z.1	SV	0,13	0,03			0,03								
Z.2	SV	0,14	0,12			0,12								
Z.3	SV	0,10	0,09			0,09								
Z.4	SV	0,26	0,20			0,20								ÚP
Z.5	SV	0,09	0,09			0,09								ÚP
Z.6	SV	0,65	0,65			0,65								ÚP
Z.7	SV	0,09	0,09			0,09								ÚP
Z.8	SV	0,33	0,33		0,06	0,27								ÚP
Z.9	SV	0,22	0,72			0,72								ÚP
Z.10	SV	0,61	0,59		0,59									ÚP
Z.11	SV	0,06	0,00	---										ÚP
Z.12	SV	0,11	0,11		0,11									ÚP
Z.13	SV	0,19	0,19				0,19							
Z.14	SV	1,80	1,80		1,80									ÚP
Z.15	SV	0,39	0,36		0,36									ÚP
Z.16	SV	1,05	1,00		1,00									ÚP
Z.17	SV	0,21	0,18		0,18									ÚP
Z.18	SV	0,13	0,13		0,13									ÚP
Z.19	SV	0,16	0,16		0,16									
Z.20	SV	0,25	0,25		0,25									ÚP

Označení plochy	Návrh využití	Celková výměra (ha)	Suma výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.22	SV	0,95	0,77			0,77							ÚP
Z.24	SV	0,77	0,69		0,19	0,50							ÚP
Z.25	SV	0,37	0,37		0,37								
Z.26	SV	0,18	0,18					0,18					
Z.28	SV	0,16	0,16			0,16							
Z.29	SV	0,25	0,25			0,25							
Z.31	SV	0,24	0,24			0,24							
Z.32	SV	0,45	0,41			0,41							
Z.33	SV	0,11	0,05			0,05							ÚP
Z.34	SV	0,31	0,31				0,31						
Z.35	SV	0,30	0,30				0,30						
Z.36	SV	0,14	0,14		0,14								
Z.37	SV	0,14	0,14		0,14								
Z.38	SV	1,15	1,15		1,15								ÚP
Z.39	SV	0,14	0,14		0,14								ÚP
Z.40	SV	0,27	0,00	---									
Z.41	SV	0,10	0,02		0,02								
Z.46	SV	0,16	0,16		0,16								
Z.48	SV	0,23	0,23		0,23								
Z.51	SV	0,23	0,23			0,23							
Z.52	SV	0,35	0,30				0,30						ÚP
Z.53	SV	0,73	0,73		0,73								

Označení plochy	Návrh využití	Celková výměra (ha)	Suma výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.55	SV	1,30	1,12			1,12							ÚP
Z.56	SV	1,09	0,18			0,18							ÚP
Z.57	SV	0,10	0,10			0,10							
Z.60	SV	0,15	0,15		0,15								
Z.62	SV	0,27	0,18			0,18							
Z.64	SV	0,24	0,24		0,24								
Σ	SV	17,85	16,03	0,00	8,30	6,45	1,10	0,18					
Z.30	RU	0,14	0,14			0,14							
Z.45	RU	5,52	0,00	---									
Σ	RU	5,66	0,14	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00					
Z.44	RX	15,06	0,00	---									
Σ	RX	15,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Z.58	OS	0,22	0,22			0,22							ÚP
Σ	OS	0,22	0,22	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00					
Z.21	PU	1,14	1,03		1,03								ÚP
Z.23	PU	0,39	0,31		0,08	0,23							ÚP
Σ	PU	1,53	1,34	0,00	1,11	0,23	0,00	0,00					
Z.27	ZZ	1,18	1,18		1,18								
Z.42	ZZ	0,20	0,18		0,18								ÚP
Z.59	ZZ	0,48	0,00	---									ÚP
Σ	ZZ	1,86	1,36	0,00	1,36	0,00	0,00	0,00					
Z.43	VL	8,81	0,00	---									ÚP

Označení plochy	Návrh využití	Celková výměra (ha)	Suma výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.47	VL	0,57	0,00	---									ÚP
Z.54	VL	0,15	0,04		0,04								ÚP
Z.61	VL	0,12	0,12		0,12								
Σ	VL	9,65	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00					
Z.49	VE	2,21	2,21			2,21							
Z.50	VE	1,89	1,89		0,14	1,75							
Z.63	VE	20,99	0,00	---									
Σ	VE	25,09	4,10	0,00	0,14	3,96	0,00	0,00					
Z.65	DS	0,50	0,50		0,50								
Σ	DS	0,50	0,50		0,50								
Σ Zastav. plochy		77,16	23,59	0,00	11,31	11,00	1,10	0,18					
Transformační plochy													
T.1	VE	79,60	0,00	---									ÚP
Σ	VE	79,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Σ Transf. plochy		79,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Plochy změn v krajině													
K.1	NU	0,35	0,35			0,35							L
K.2	NU	0,21	0,21			0,21							ÚSES,L
K.3	NU	3,08	2,97		1,20	1,77							ÚSES,L
K.4	NU	1,70	1,49		1,11	0,38							ÚSES
K.5	NU	1,91	1,80			1,80							ÚSES
K.6	NU	2,38	1,99		1,99								ÚSES

Označení plochy	Návrh využití	Celková výměra (ha)	Suma výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
K.7	NU	0,26	0,26		0,26								ÚSES
K.8	NU	1,17	1,17	1,17									ÚSES
K.9	NU	0,09	0,09	0,09									L
K.10	NU	0,33	0,30	0,12	0,16	0,02							ÚSES
K.11	NU	2,14	2,14		2,14								ÚSES,L
K.12	NU	0,24	0,24			0,24							ÚSES,L
K.13	NU	1,49	1,43			1,43							ÚSES
Σ	NU	15,35	14,44	1,38	6,86	6,20	0,00	0,00					
Σ Pl. změn v krajině		15,35	14,44	1,38	6,86	6,20	0,00	0,00					
Koridory dopravní a technické infrastruktury													
CNZ.1	DD	0,00											stav
CNZ.2	DD	0,00											mimo
CNZ.3	TU	9,55	4,30		1,62	2,68							
Σ	CNZ	9,55	4,30	0,00	1,62	2,68	0,00	0,00					
Σ koridory DTI		9,55	4,30	0,00	1,62	2,68	0,00	0,00					
ΣΣ zábor		181,66	42,33	1,38	19,79	19,88	1,10	0,18					

*) Poznámka

ÚP plocha vymezená v předchozím územním plánu jako plochy zastavitelná nebo stabilizovaná

ÚSES plochy vymezená v předchozím územním plánu jako prvek ÚSES

L vymezená v předchozím územním plánu jako plocha lesa nebo plocha zeleně stabilizovaná

stav relevantní zábor v ploše stabilizované shodného způsobu využití

mimo relevantní zábor v ploše nacházející se mimo řešené území

Zastavitelné plochy

Územní plán Stonava vymezuje celkem 65 zastavitelných ploch o celkové výměře 77,16 ha. Z toho 23,59 ha je ploch spadajících do zemědělského půdního fondu. Podstatná část vymezených zastavitelných ploch byla v předchozím územním plánu vymezená jako plochy stabilizované nebo plochy zastavitelné. Jedná se o celkem 31 vymezených zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy, které byly v předchozím územním plánu vymezené jako stabilizované jsou takto vymezené z důvodu změny zákresu dotčených ploch v katastru nemovitosti (byl zrušen objekt, zbořeniště apod.), což má jako důsledek nemožnost vymezení těchto ploch jako ploch stabilizovaných, ploch zastavěného území dle aktuálně platné legislativy. U těchto ploch, u nichž byl znám zájem majitelů na opětovné využití dotčených pozemků pro výstavbu (v souladu s předchozím územním plánem), bylo jejich využití umožněno vymezením příslušné zastavitelné plochy.

Vymezené zastavitelné plochy nevytváří nepřístupné enklávy zemědělského půdního fondu a v zásadě nenarušují ucelené lány orné půdy. Velké zastavitelné plochy zejména vymezené pro výrobu a rekreační využití jsou vymezené na plochách nezemědělských.

Transformační plochy

Územní plán Stonava vymezuje 1 transformační plochu o celkové výměře 79,60 ha. Tato plocha je vymezená na ploše vzniklého brownfieldu po ukončení průmyslové výroby v dotčené ploše. Transformační plocha je vymezená pro využití VE, tedy pro výrobu elektrické energie alternativním způsobem. Plocha není záborem, je vymezená na plochách nezemědělských.

Plochy změn v krajině

Územní plán Stonava vymezuje 13 ploch změn v krajině o celkové výměře 15,35 ha. Z toho 14,44 ha je ploch spadajících do zemědělského půdního fondu. Všechny plochy změn v krajině jsou vymezené pro realizaci chybějících regionálních prvků ÚSES a lokálních biocenter ÚSES. U těchto prvků a způsobu jejich vymezení je přímá vazba na vymezení v nadřazené územně plánovací dokumentaci – v ZÚR MSK. Všechny plochy změn v krajině jsou vymezené jako plochy přírodní všeobecné NU.

Koridory dopravní a technické infrastruktury

Územní plán Stonava vymezuje 3 koridory dopravní a technické infrastruktury vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace. Jedná se o koridory:

- CNZ.1 - vymezený pro dopravu drážní, jehož realizační část se vztahuje na plochy stabilizované DD plochy dopravy drážní. Vymezením ve stabilizovaných plochách není vytvářen zábor půdního fondu,
- CNZ.2 - vymezený pro dopravu drážní, jehož realizační část se vztahuje na plochy stabilizované drážní dopravy na území obce Albrechtice a nevytváří tudíž žádný zábor na území obce Stonava,
- CNZ.3 – vymezený pro záměr na realizaci přívodního vedení VVN 110 kV TS Albrechtice – TS 110/22 kV Karviná-Doly. Pro tento koridor byl pro účely územního plánu vyhodnocen zábor v trase navrženého koridoru v šíři 50 m. Po realizaci stavby bude skutečný zábor představovat jen zábor vzniklý realizací základů pro stožáry přenosové soustavy.

M.2 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se navrhuje u těchto ploch a koridorů:

Označení plochy	Navržené využití	Celková výměra (ha)	Výměra záboru plochy lesa (ha)
Zastavitelné plochy			
Z.44	RX	15,06	15,00
Z.45	RU	5,52	4,57
Σ Zastavitelné plochy		20,58	19,57
Plochy změn v krajině			
K.10	NU	0,33	0,03
Σ Plochy změn v krajině		0,33	0,03
Koridory dopravní a technické infrastruktury			
CNZ.3	TU	9,55	5,20
Σ Koridory DTI		9,55	5,20
ΣΣ Celkový dopad		30,46	24,80

Celkový dopad na pozemky určené k plnění funkcí lesa bude 19,57 ha u ploch rekreace, kdy se dá předpokládat cca 30% zachování lesních porostů. U ploch změn v krajině se v zásadě nejedná o negativní dopad, neboť dotčená plocha bude nadále lesním porostem, jen bude nově vymezená jako plocha přírodní všeobecná – součást ÚSES. Rovněž u koridoru technické infrastruktury nebude dopad zásadní. V dotčené trase již vedou liniová vedení a vymezená plochy koridoru bude v lesním prostředí nadále s jistým omezením daným požadavky na liniová vedení sloužit funkci lesa.

Do vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, která dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, činí 30 m, zasahuje 9 zastavitelných ploch Z.27, Z.36, Z.38, Z.39, Z.44, Z.45, Z.49, Z.55, Z.56, plochy koridoru DTI CNZ.3 a 8 ploch změn v krajině K.1, K.3, K.4, K.5, K.6, K.7, K.10 a K.11.

N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán Stonava je zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, tedy v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s částí čtvrtou, hlavou III. jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu územního plánu.