

ÚZEMNÍ PLÁN STONAVA



I.A TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚZEMNÍ PLÁN STONAVA

I.A TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	OBEC STONAVA
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD STONAVA
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	KARVINÁ
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR KULTURY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	LISTOPAD 2025
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
F.	PODMÍNY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	45
H.	KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	45
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	45
J.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	46
K.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	46
L.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	46

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím, pro které je vymezeno zastavěné území, je katastrální území Stonava (755630).
2. Zastavěné území je vymezeno dle stavu ke dni 01.04.2025.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkrese:

I.B 1. Výkres základního členění území

1: 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Koncepce rozvoje území obce vychází z historického vývoje osídlení a krajiny, které odráží industriální a postindustriální aspekty vyplývající z tradic osídlení a z průmyslové a důlní činnosti v lokalitě.
2. Stanovená koncepce vytváří podmínky pro dlouhodobý udržitelný rozvoj řešeného území, respektuje a stanovuje podmínky ochrany architektonických, urbanistických, kulturních a přírodních hodnot řešeného území.
3. Koncepce respektuje
 - dochovaný rozsah osídlení – stávající zastavěné území
 - dochované a funkční výrobní areály s předpokladem udržitelného rozvoje
 - stávající stav krajiny, včetně provedených rekultivačních zásahů
 - základní strukturu dopravní a technické infrastruktury
 - záměry a cíle vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace
 - vlivy, pozůstatky a projevy důlní činnosti v území
 - požadavky na ochranu nerostného bohatství
4. Koncepce stanovuje
 - cílový rozsah rozvoje urbanizovaného území obce, tj. koncepci rozvoje ploch urbanizovaných stabilizovaných a vymezuje plochy zastavitelné
 - koncepci využití stávajících ploch výroby a skladování a ploch souvisejících s důlní činností
 - koncepci využití ploch s dlouhodobým negativním vlivem důlní činnosti
 - koncepci využití ploch neurbanizovaných – ploch zeleně, ploch zemědělských a lesních, ploch přírodních a smíšených krajinných, včetně vymezení ploch změn v krajině
 - podmínky pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v řešeném území
5. Koncepce rozvoje území obce je vymezena v textové části územního plánu (I.A) v následujících kapitolách v grafické části územního plánu ve výkresech výrokové části (I.B).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a z požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty řešeného území a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj uvnitř zastavěného území a bezprostředně navazující na zastavěné území.
2. Stanovená urbanistická koncepce respektuje historicky dané plochy výroby a plochy rekultivací a asanací a tyto stabilizuje nebo využívá jako brownfieldy k novým výrobním a skladovým funkcím, včetně výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

3. Obec Stonava se bude rozvíjet v těchto oblastech:

Bydlení a občanská vybavenost

- centrální část obce mezi areálem bývalého dolu Darkov a silnicí II/475, areálem dolu ČSM a ploch navazujících a vodním tokem Stonávka s vymezeným lokálním ÚSES – území s vysokým podílem stávající zástavby a s významným rozvojovým potenciálem
- plocha u stávající základní školy u křižovatky silnic III/4749 a III/4687
- dochovaná zástavba v částech Holkovice a Kateřina
- zástavba jižně od silnice II/475 navazující na území obce Albrechtice, část Nový svět a plochy západně od této lokality
- plochy stávající rekreační zástavby mezi Křivým potokem, Stonávkou a částí Holkovice
- v ostatních částech řešeného území bude funkce bydlení a občanské vybavenosti stabilizovaná a v zásadě dožívající.

Výroba

- areál bývalého dolu Darkov je vymezený jako územně stabilizovaný a je rozdělený na plochu výroby těžké a energetiky v severní části a plochu výroby lehké v jižní části navazující na plochy bydlení
- areál dolu ČSM Sever je vymezený jako územně stabilizovaná plocha výroby těžké a energetiky, historické plochy výroby navazující na plochu dolu ČSM západně od této plochy jsou chápány jako brownfieldy a jsou vymezené v zásadním rozsahu jako plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
- areál bývalého dolu Darkov, závodu 9. květen je chápán jako brownfield a je vymezený jako stabilizovaná a navazující zastavitelná plocha výroby lehké
- areál dolu ČSM Jih je vymezený jako územně stabilizovaná plocha výroby těžké
- jako významný stabilizovaný areál výroby zemědělské je vymezen areál Farmy Stonava v části Smolkovec.

Rekreace a sport nadmístního charakteru

- pro rozvoj rekreačních a sportovních aktivit nadmístního významu, včetně motosportu, jsou vymezené zastavitelné plochy na rekultivovaných plochách severně od bývalého dolu Darkov, závodu 9. květen

Výroba elektrické energie alternativním způsobem

- pro výrobu elektrické energie fotovoltaickým způsobem jsou vymezené plochy

transformační západně od areálu dolu ČSM Sever, plochy zastavitelné menšího rozsahu mezi areálem dolu ČSM Severe a areálem dolu ČSM Jih a zastavitelná plocha většího rozsahu na volných plochách nad silnicí spojující Stonavu s Horní Suchou

- jsou stanovené podmínky pro udržitelnou přípustnost výroby elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střechách a fasádách objektů ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2 KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán vymezuje v řešeném území plochy dle rozdílného způsobu využití:

Plochy rekreace

- RU plochy rekreace všeobecné
- RZ plochy rekreace v zahrádkářských osadách
- RX plochy rekreace jiné

Plochy občanského vybavení

- OU plochy občanského vybavení všeobecného
- OS plochy občanského vybavení sportu
- OH plochy občanského vybavení hřbitovů

Plochy veřejných prostranství

- PU plochy veřejných prostranství všeobecných

Plochy zeleně

- ZP plochy zeleně parkové a parkově upravené
- ZZ plochy zeleně zahradní a sadové
- ZO plochy zeleně ochranné a izolační
- ZK plochy zeleně krajinné

Plochy smíšené obytné

- SU plochy smíšené obytné všeobecné
- SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy dopravy silniční
- DD plochy dopravy drážní

Plochy technické infrastruktury

- TU plochy technické infrastruktury všeobecné

Plochy výroby a skladování

- VT plochy výroby těžké a energetiky
- VL plochy výroby lehké
- VE plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů

VZ plochy výroby zemědělské a lesnické

Plochy vodní a vodohospodářské

WT plochy vodní a vodních toků

Plochy zemědělské

AU plochy zemědělské všeobecné

Plochy lesní

LU plochy lesní všeobecné

Plochy přírodní

NU plochy přírodní všeobecné

Plochy smíšené krajinné

MU plochy smíšené krajinné všeobecné

2. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití platí podmínky hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vymezené v kapitole F. tohoto dokumentu.
3. Z hlediska časového se vymezené plochy člení na plochy stabilizované, jejichž způsob využití odpovídá stávajícímu stavu využití, plochy návrhové (zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině) jejichž způsob využití odpovídá navrženému budoucímu cílovému využití.
4. Z hlediska využití území je u návrhových ploch respektováno, že stávající způsob využití je beze změn přípustný až do nejbližší změny v území, která již musí být v souladu s cílovým využití dotčené plochy.

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

1. Zastavitelné plochy a plochy transformační vymezené územním plánem jsou graficky znázorněné ve výkresech výrokové části – I.B 1. Výkres základního členění území a I.B 2. Hlavní výkres.
2. Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

ID	Index	Plocha RZV	Výměra (ha)	Podmínky
Z.1	SV	smíšená obytná venkovská	0,13	---
Z.2	SV	smíšená obytná venkovská	0,14	---
Z.3	SV	smíšená obytná venkovská	0,10	---
Z.4	SV	smíšená obytná venkovská	0,26	---
Z.5	SV	smíšená obytná venkovská	0,09	---
Z.6	SV	smíšená obytná venkovská	0,65	---
Z.7	SV	smíšená obytná venkovská	0,09	---

Z.8	SV	smíšená obytná venkovská	0,33	---
Z.9	SV	smíšená obytná venkovská	0,22	---
Z.10	SV	smíšená obytná venkovská	0,61	---
Z.11	SV	smíšená obytná venkovská	0,06	---
Z.12	SV	smíšená obytná venkovská	0,11	---
Z.13	SV	smíšená obytná venkovská	0,19	---
Z.14	SV	smíšená obytná venkovská	1,80	---
Z.15	SV	smíšená obytná venkovská	0,39	---
Z.16	SV	smíšená obytná venkovská	1,05	---
Z.17	SV	smíšená obytná venkovská	0,21	---
Z.18	SV	smíšená obytná venkovská	0,13	---
Z.19	SV	smíšená obytná venkovská	0,16	---
Z.20	SV	smíšená obytná venkovská	0,25	---
Z.21	PU	veřejné prostranství všeobecné	1,14	---
Z.22	SV	smíšená obytná venkovská	0,95	---
Z.23	PU	veřejné prostranství všeobecné	0,39	---
Z.24	SV	smíšená obytná venkovská	0,77	---
Z.25	SV	smíšená obytná venkovská	0,37	---
Z.26	SV	smíšená obytná venkovská	0,18	---
Z.27	ZZ	zeleň zahradní a sadová	1,18	---
Z.28	SV	smíšená obytná venkovská	0,16	---
Z.29	SV	smíšená obytná venkovská	0,25	---
Z.30	RU	rekreace všeobecná	0,14	---
Z.31	SV	smíšená obytná venkovská	0,24	---
Z.32	SV	smíšená obytná venkovská	0,45	---
Z.33	SV	smíšená obytná venkovská	0,11	---

Z.34	SV	smíšená obytná venkovská	0,31	---
Z.35	SV	smíšená obytná venkovská	0,30	---
Z.36	SV	smíšená obytná venkovská	0,14	---
Z.37	SV	smíšená obytná venkovská	0,14	---
Z.38	SV	smíšená obytná venkovská	1,15	---
Z.39	SV	smíšená obytná venkovská	0,14	---
Z.40	SV	smíšená obytná venkovská	0,27	---
Z.41	SV	smíšená obytná venkovská	0,10	---
Z.42	ZZ	zeleň zahradní a sadová	0,20	---
Z.43	VL	výroba lehká	8,81	---
Z.44	RX	rekreace jiná	15,06	---
Z.45	RU	rekreace všeobecná	5,52	---
Z.46	SV	smíšená obytná venkovská	0,16	---
Z.47	VL	výroba lehká	0,57	---
Z.48	SV	smíšená obytná venkovská	0,23	---
Z.49	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	2,21	---
Z.50	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	1,89	---
Z.51	SV	smíšená obytná venkovská	0,23	---
Z.52	SV	smíšená obytná venkovská	0,35	---
Z.53	SV	smíšená obytná venkovská	0,73	---
Z.54	VL	výroba lehká	0,15	---
Z.55	SV	smíšená obytná venkovská	1,30	---
Z.56	SV	smíšená obytná venkovská	1,09	---
Z.57	SV	smíšená obytná venkovská	0,10	---
Z.58	OS	občanské vybavení sport	0,22	---
Z.59	ZZ	zeleň zahradní a sadová	0,48	---

Z.60	SV	smíšená obytná venkovská	0,15	---
Z.61	VL	výroba lehká	0,12	---
Z.62	SV	smíšená obytná venkovská	0,27	---
Z.63	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	20,99	---
Z.64	SV	smíšená obytná venkovská	0,24	---
Z.65	DS	doprava silniční	0,50	---

3. Tabulka vymezených transformačních ploch:

ID	Index	Plocha RZV	Výměra (ha)	Podmínky
T.1	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	79.60	---

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**D.1 Dopravní infrastruktura****Doprava silniční**

1. Respektovat jako základní dopravní kostru územně stabilizované silnice II/475, III/4749, III/4748 a III/4587, jejich trasy, směrové parametry, křižovatky a napojení, rozhledové trojúhelníky, ochranná pásma.
2. Respektovat účelovou veřejně užívanou komunikaci spojující hlavní příjezd k bývalému dolu Darkov se silnicí III/4787 – viz zákres dle geodetického zaměření do podkladní katastrální mapy grafické části územního plánu.
3. Odstranit směrovou závalu na silnici III/4749 na hranici s obcí Albrechtice, pro kterou jejíž řešení je vymezená zastavitelná plochy Z.65 DS.
4. Respektovat stávající systém místních komunikací, řešit zlepšení prostorových parametrů souvisejících veřejných prostranství na hodnoty vyžadované prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu – budovat výhybny, při šířkách veřejných prostranství menších než 8 m změnit organizaci dopravy na jednosměrný provoz apod.
5. Vybudovat nové místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch Z22 a Z24, Z14.
6. Zlepšit prostorové parametry místní komunikace obsluhující rekreační a obytnou zástavbu u levého břehu Stonávky jižně od základní škola (v parcele č. 514/1).
7. Parkování vozidel je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití dle vymezených podmínek využití.
8. Odstavování vozidel realizovat na vlastních pozemcích.

Doprava drážní

1. Respektovat vymezené stabilizované plochy dopravní infrastruktury – dopravy drážní DD
 - železniční trať č. 320 Bohumín – Čadca (SR)
 - železniční trať č. 321 Ostrava-Svinov - Český Těšín
 - vymezené plochy železničních vleček a závodní dopravy
2. Respektovat vymezené koridory pro dopravní infrastrukturu - drážní dopravu
 - CNZ.1 – pro modernizace trati č. 320 v rámci III. Železničního tranzitního koridoru
 - CNZ.2 – pro optimalizaci celostátní tratě č. 321

3. Územní plán stanovuje podmínky využití pro vymezené koridory CNZ.1 a CNZ.2

Hlavní využití:

- Stavby dopravní infrastruktury drážní související s účelem vymezení koridorů.

Přípustné využití:

- Nestanovuje se.

Podmíněně přípustné využití:

- Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené pod dotčeným koridorem, pokud toto využití neznemožní realizaci záměru, pro který je koridor vymezen s výjimkou trvalých nebo dočasných staveb, pokud se nejedná o stavby místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, realizaci prvků ÚSES nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- Využití, které by znemožnilo realizaci záměru, pro který je koridor vymezen – není přípustné povolovat žádné trvalé, ani dočasné stavby, vyjma staveb uvedených v hlavním nebo podmíněně přípustném využití.

Doprava cyklistická a pěší

1. Respektovat vymezené cyklistické a pěší trasy.
2. Realizovat chybějící chodníky podél komunikací.
3. Realizovat cyklostezky a cyklotrasy dle místních prostorových poměrů v celém řešeném území.

D.2 Technická infrastruktura

Energetika a spoje

1. Respektovat stávající trasy vedení VVN a VN a jejich ochranná pásma
2. Respektovat stávající trafostanice (DTS).
3. Nové DTS jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch přírodních bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu.
4. Pro připojení nových zastavitelných ploch realizovat nová vedení NN napojená na stávající

vedení.

5. Připojení ploch výroby realizovat ze stávajících tras VN. Vyvedení výkonu z ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů VE lze realizovat formou nových vedení, jejichž realizace je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch přírodních, u nichž je podmíněně přípustné křížení v kolmém směru, pokud místní podmínky neumožní jiné ekonomicky únosné řešení.
6. Respektovat koridor pro technickou infrastrukturu CNZ.3 – vedení VVN 110 kV TS Albrechtice – TS 110/22 kV Karviná-Doly k zajištění příkonu elektrické energie pro PZ Karviná-Doly.
7. Územní plán stanovuje podmínky využití pro vymezený koridor CNZ.3

Hlavní využití:

- Stavby technické infrastruktury – vedení VVN 110 kV a další stavby související s účelem vymezení koridorů.

Přípustné využití:

- Nestanovuje se.

Podmíněně přípustné využití:

- Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené pod dotčeným koridorem, pokud toto využití neznemožní realizaci záměru, pro který je koridor vymezen s výjimkou trvalých nebo dočasných stavby, pokud se nejedná o stavby místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, realizaci prvků ÚSES nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- Využití, které by znemožnilo realizaci záměru, pro který je koridor vymezen – není přípustné povolovat žádné trvalé, ani dočasné stavby, vyjma staveb uvedených v hlavním nebo podmíněně přípustném využití.
8. Potřebu zemního plynu zajistit ze stávající středotlaké plynovodní sítě napojené na místní síť Albrechtice a Horní Suché a z nových STL tras.
 9. Respektovat záměr na těžební systém degazačního plynu na bývalém Dole 9. květen
 10. Respektovat záměr na vybudování přípojky bioplynové stanice (Farma Stonava) k VTL plynovodu. Respektovat možný posun trasy +/- 25 m dle požadavků na odstupové vzdálenosti.
 11. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních sítí a zařízení.
 12. Respektovat ochranná pásma spojových zařízení.

Vodní hospodářství

1. Zásobování vodou realizovat z přivaděče OOV DN 800.
2. Stávající vodovodní síť respektovat a považovat za územně stabilizovanou.
3. Doplnit vodovodní síť obce novými navazujícími vodovodními řadami zejména u návrhových ploch.
4. Budování nových řadů a rekonstrukce a posílení řadů stávajících jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch přírodních, u nichž je podmíněně přípustné křížení v kolmém směru, pokud místní podmínky neumožní jiné ekonomicky únosné

řešení, a to bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu.

5. Splaškové a dešťové odpadní vody likvidovat v rámci stávající oddílné kanalizace. Stávající síť včetně ČOV respektovat a považovat za územně stabilizované.
6. Doplnit systém likvidace odpadních vod o nové navazující stoky oddílné kanalizace zejména u návrhových ploch.
7. V plochách bez splaškové kanalizace je přípustná likvidace odpadních vod formou malých ČOV, příp. prostřednictvím žump s odvozem.

Nakládání s odpady

1. Komunální odpad likvidovat mimo řešené území v certifikovaných zařízeních.
2. Vytvořit podmínky pro separaci komunálního odpadu. Sběrná místa lze realizovat v rámci urbanizovaných ploch bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu. Sběrné dvory jsou přípustné dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. V celém řešeném území nejsou přípustné kompostárny.
4. V celém řešeném území nejsou přípustná zařízení pro likvidaci a recyklaci stavebního a průmyslového odpadu nebo pro likvidaci a recyklaci plastového odpadu.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Územní plán Stonava vymezuje plochy OU občanského vybavení všeobecného, v nichž je využití pro veřejnou službu s výjimkou sportu a hřbitovů přípustné.
2. Územní plán Stonava vymezuje plochy OS občanského vybavení sportu a plochy OH občanského vybavení hřbitovů pro uvedené specifické využití.
3. Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu Z.58 OS určenou zejména pro vybudování volnočasového parku.
4. Občanská vybavenost veřejné infrastruktury je přípustná také v plochách SU smíšených obytných všeobecných a plochách SV smíšených obytných venkovských.

D.4 Veřejná prostranství

1. Územní plán vymezuje plochy PU veřejných prostranství všeobecných a připouští veřejná prostranství ve všech plochách s přípustnou funkcí bydlení a v plochách občanského vybavení.
2. Územní plán vymezuje plochy ZP zeleně parkové a parkově upravené, které jsou součástí zastavěného území nebo na ně přímo navazují a které slouží jako veřejně přístupná zeleň.
3. Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu Z.23 PU pro zajištění obsluhy zastavitelných ploch Z.22 a Z.24 a vymezenou zastavitelnou plochu Z.21 PU s širším veřejným využitím.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Základní koncepce

1. Územní plán vymezuje plochy zeleně, které mohou být součástí krajiny i zastavěného území a které v širším kontextu jsou součástí krajiny

- ZP plochy zeleně parkové a parkově upravené
plochy, které jsou součástí veřejných prostranství s převahou zeleně
- ZZ plochy zeleně zahradní a sadové
plochy převážně soukromých zahrad
- ZO plochy zeleně ochranné a izolační
plochy zeleně s funkcí izolační a oddělovací v zásadě navazující na plochy výroby a plochy dopravní infrastruktury

Tyto plochy jsou územně stabilizované s výjimkou vymezené zastavitelné plochy Z.27 ZZ představující nový prvek v krajině.

2. Územní plán vymezuje plochy v krajině

- AU plochy zemědělské všeobecné
plochy produkční určené pro zemědělskou pěstební produkci
- MU plochy smíšené krajinné všeobecné
plochy smíšeného charakteru zahrnující pěstební plochy, trvale travní plochy, plochy s charakterem lesních porostů, nálety, drobné vodní plochy a toky
- ZK plochy zeleně krajinné
plochy převážně vyšší zeleně s charakteristickým začleněním do krajiny, plochy významně utvářející krajinný ráz
- LU plochy lesní všeobecné
plochy a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- NU plochy přírodní všeobecné
plochy regionálních prvků ÚSES a plochy lokálních biocenter ÚSES, včetně vodních toků, které jsou součástí těchto prvků
- WT plochy vodní a vodních toků
vodní plochy a toky vymezené v územním plánu, které nejsou součástí ploch přírodních

E.2 Vymezení ploch změn v krajině

1. Plochy změna v krajině vymezené územním plánem jsou graficky znázorněné ve výkresech výrokové části – I.B 1. Výkres základního členění území a I.B 2. Hlavní výkres.
2. Tabulka vymezených ploch změn v krajině

ID	Index	Plocha RZV	Výměra (ha)	Podmínky
K.1	NU	přírodní všeobecná	0,35	---
K.2	NU	přírodní všeobecná	0,21	---
K.3	NU	přírodní všeobecná	3,08	---
K.4	NU	přírodní všeobecná	1,70	---
K.5	NU	přírodní všeobecná	1,91	---
K.6	NU	přírodní všeobecná	2,38	---

K.7	NU	přírodní všeobecná	0,26	---
K.8	NU	přírodní všeobecná	1,17	---
K.9	NU	přírodní všeobecná	0,09	---
K.10	NU	přírodní všeobecná	0,33	---
K.11	NU	přírodní všeobecná	2,14	---
K.12	NU	přírodní všeobecná	0,24	---
K.13	NU	přírodní všeobecná	1,49	---

E.3 Územní systém ekologické stability

1. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability, pro který stanovuje podmínky:

- Respektovat podmínky ochrany území vymezeného územního systému ekologické stability jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Ve správním území obce Stonava jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního významu.
- U stávajících biocenter i biokoridorů uskutečňovat opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. Postupně doplňovat navrhované – dnes chybějící prvky ÚSES, či jejich segmenty. Při zakládání nových porostů respektovat přirozenou druhovou skladbu (dle STG).
- Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené – vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin
- Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- Vymezení prvků ÚSES v obci Stonava
Regionální roveň – část regionálního biokoridoru RK 618 složená z částí R1 až R13.
Lokální úroveň - síť lokálních biokoridorů a biocenter
trasa L1 až L6 lokální biokoridory a biocentra po toku Stonávky - stanoviště vlhčí, obohacená.
trasa L7 až L9 propojení regionálního biokoridoru na lokální úroveň v severozápadní části území obce s napojením na území Karviné (L8 LBK).
L10 – biokoridor zajišťující propojení lokální trasy v území Karviné.
- Minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - regionální biokoridor složený - maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními bio-centry je 8 km, za předpokladu vložených alespoň jedenácti lokálních biocenter;
 - regionální biokoridor jednoduchý - maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, pře-rušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů); Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území.

křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;

křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;

křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferencí pozitivních probírek).

- Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- Pro plochy lokálních biokoridorů, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní, platí, že dosavadní způsob užívání plochy může být ponechán do doby realizace biokoridoru, současně na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability, to je např. rozorání luk nebo travních porostů, mýcení náletových autochtonních porostů. Přípustné a žádoucí jsou naopak zásahy zvyšující ekologickou stabilitu, to je výsadba autochtonních dřevin, výchova porostů, zejména probírky zahuštěných dřevinných porostů, zatravnění orné půdy apod. Na tocích není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.)

E.4 Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Respektována ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.
2. Chránit významné krajinné prvky před poškozováním a ničením.
3. Chránit údolní nivu Stonávky, dbát na zachování funkčnosti a přírodního biotopu.
4. Chránit registrované chráněné stromy.
5. Respektovat území ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků. V tomto území umísťovat stavby jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů.
6. Nevytvářet oddělené enklávy zemědělského půdního fondu, u nichž by bylo obtížné jejich obhospodařování nebo u nichž by nebyl zajištěn dostatečný přístup.
7. Při úpravách v krajině nenarušovat stávající odtokové poměry.
8. Podmínit novou výstavbu likvidací dešťových vod v místě spadu.
9. Pripustit realizaci protierozních opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu.

E.5 Vodní plochy a toky

1. Stávající vodní plochy a toky respektovat jako územně stabilizované prvky.
2. Respektovat plochu o šířce 6 m od hranice vodního toku (břehové hrany) jako plochu provozní umožňující údržbu vodního toku.
3. Vodní toky nezatrubňovat, případné úpravy sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

E.6 Ochrana před povodněmi

1. Respektovat aktivní zónu záplavového území vodního toku Stonávka.
2. Respektovat záplavová území vodního toku Stonávka.
3. Respektovat území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko.

E.7 Zásady ochrany životního prostředí

1. Nepodporovat vznik nových zdrojů emisí, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu ovzduší.
2. Podporovat využití alternativních obnovitelných zdrojů.
3. V rámci ploch výroby a ploch navazujících realizovat prvky ochranné zeleně.
4. Chránit řešené území před nadměrným hlukem
 - výrobní aktivity se zvýšenou hladinou hluku umísťovat jen v plochách výroby,
 - ochranu před hlukem z výroby, dopravy apod. řešit v plochách s možným negativním dopadem již na úrovni dokumentace stavby (orientace exponovaných místností, tvar stavby, stavebně technická opatření apod.).

E.8 Zásady ochrany nerostných surovin

1. Respektovat ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.
2. Rekultivovat uzavřená a opuštěná místa těžebního odpadu.
3. Respektovat sesuvná území, do těchto neumisťovat nové stavby.
4. Respektovat podmínky stanovené pro území ve vlivu důlní činnosti – zóny A až Cx.

F. PODMÍNY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Obecné podmínky pro využití platné pro celé řešené území

1. Dosavadní způsob využití, který je v rozporu s vymezenými podmínkami využití dotčené plochy, je možný do nejbližší změny v území. Dosavadní způsob využití dotčené plochy přitom nesmí znemožnit budoucí využití dle vymezení v územním plánu.
2. Využití ploch vymezených pod překryvnými koridory dopravní a technické infrastruktury a pod lokálními koridory ÚSES nesmí omezit nebo znemožnit využití pro překryvnou funkci.
3. Na způsob využití území, který není jednoznačně uveden jako hlavní, přípustný nebo podmíněně přípustný, se v případě rozporu pohlíží jako na způsob využití nepřipustný.
4. Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro stavbu rodinného domu činí 800 m². Tato podmínka minimální velikosti platí i pro velikost částí původních pozemků, které zůstanou po oddělení. Pokud rodinný dům bude mít dvě bytové jednotky je vyžadována min. velikost pozemku (výměra) 900m², pokud rodinný dům bude mít tři bytové jednotky je vyžadována min. velikost pozemku (výměra) 1350m².
5. Vyloučení staveb v nezastavěném území - z důvodu veřejného zájmu jsou v nezastavěném území vyloučené:
 - vyjmenované záměry pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch – např. hygienická zařízení, informační centra a záměry jim podobné,
 - záměry pro zemědělství a lesnictví, pokud se nejedná o stavby drobné nebo o jednoduché stavby dle přílohy 1 odst. f) a h) stavebního zákona, pokud není v podmínkách využití území vymezených pro dotčenou plochu stanoveno jinak – např. rozsahem větší hospodářské a skladové objekty, seníky a jiné provozní objekty.
6. Využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i návrhových je podmíněno prokázáním zajištění dopravní a technické obsluhy dotčené plochy.
7. Využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i návrhových nesmí vytvořit bariéru přístupu na další pozemky, pokud by jediný realizovatelný přístup byl možný jen přes dotčenou plochu.
8. Změna způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití je možná jedině na základě změny územního plánu.

F.2 Podmínky využití a prostorového uspořádání jednotlivých ploch

1. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mají stanovené podmínky využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné. Přitom platí, že využití plochy musí být zahájeno využitím hlavním nebo v kombinaci s využitím hlavním. U ploch smíšených není hlavní využití stanoveno, jejich využití může být zahájeno kterýmkoliv využitím přípustným.
2. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mají stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
3. Pro vybrané plochy je stanoven koeficient zastavitelnosti pozemků KZP, který se vypočte jako podíl celkové výměry pozemku a součtu zastavěných ploch, který je definován jako součet výměr budov (včetně staveb technických, skladových, zemědělských apod.), dalších staveb s pevným základem (altánů, pergol, skleníků apod.), bazénů a nádrží s betonovým nebo

obdobným základem. Přitom platí, že skutečná zastavěnost pozemků nesmí být v rozporu s požadavky na vsakování dešťových vod v místě jejich spadu.

4. Územní plán vymezuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	SU
Hlavní využití	
- Není stanoveno	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby pro bydlení (bytové domy i rodinné domy) - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky a stavby pro nevýrobní služby a nerušící výrobní služby - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- pozemky zahrad a sadů související se stavbami využití přípustného - stavby garáží jako součást stavby hlavní	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby velkoplošných zařízení občanského vybavení - pozemky a stavby pro rekreaci, včetně zahrádkových osad - pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - pozemky a stavby pro sběr druhotných surovin - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - u staveb pro bydlení KZP 0,50 - u občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit KZP 0,70 - u zahrad KZP 0,25 - Výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
Hlavní využití	
- Není stanoveno	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby pro individuální bydlení (rodinné domy) - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby zemědělské usedlosti s charakterem rodinného bydlení ??? - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky a stavby pro nevýrobní služby a nerušící výrobní služby - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky zahrad a sadů - pozemky, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- stavby garáží jako součást stavby hlavní	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby velkoplošných zařízení občanského vybavení - pozemky a stavby pro rekreaci, včetně zahrádkových osad - pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - pozemky a stavby pro sběr druhotných surovin - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - u staveb pro bydlení KZP 0,50 - u občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit KZP 0,70 - u zahrad KZP 0,25 - Výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.	

PLOCHY REKREACE VŠEOBECNÉ	RU
Hlavní využití	
- pozemky a stavby pro individuální rekreaci	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby pro rekreační zázemí spolků a zájmových skupin - pozemky zahrad a sadů - pozemky, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu - výletišťe - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro sběr druhotných surovin	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - u rekreačních objektů KZP 0,25 - Výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP + podkroví	

PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH	RZ
Hlavní využití	
- pozemky a stavby zahrádkových osad	
Přípustné využití	
- stavby zahrádkářských chat - pozemky zahrad a sadů - pozemky, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu - výletišťe - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rekreaci jinou, než výše uvedenou - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro sběr druhotných surovin	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - u zahrádkářských chat KZP 0,25 - Výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP + podkroví	

PLOCHY REKREACE JINÉ	RX
Hlavní využití	
- pozemky a stavby pro rekreaci motoristickou	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby pro rekreaci a sportovní vyžití formou motoareálu v krajině - pozemky, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu - výletišťe - pozemky a stavby souvisejícího občanského vybavení - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky ochranné zeleně - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavba parkovacích objektů, servisního zázemí apod. - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro občanské vybavení jiné, než související s využitím hlavním a přípustným - pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro sběr druhotných surovin	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - není stanovena - Výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP + podkroví	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO	OU
Hlavní využití	
- pozemky a stavby pro občanské vybavení s výjimkou sportu a hřbitovů	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby pro bydlení (jen správci a majitelé objektů) - pozemky a stavby pro ubytování - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- pozemky zahrad a sadů související se stavbami využití přípustného - stavby garáží jako součást stavby hlavní	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby bydlení jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby pro rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro sběr druhotných surovin - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - KZP 0,70 - Výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU	OS
Hlavní využití	
- pozemky a stavby tělovýchovných a sportovních zařízení	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby pro ubytování a stravování - pozemky a stavby pro obchod a služby s přímou související s hlavním využitím - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby bydlení - pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro sběr druhotných surovin - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - KZP 0,70 - Maximální výšková hladina zástavby 2 NP	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ	OH
Hlavní využití	
- pozemky a stavby veřejných pohřebišť	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby související s funkcí pohřebiště, např.: - pozemky a stavby pro správu a údržbu hřbitovů - sakrální stavby - pozemky a stavby obřadních síní - pozemky a stavby veřejných hygienických zařízení - pozemky a stavby pro obchod a služby s přímou souvislostí s hlavním využitím - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby bydlení - pozemky a stavby pro občanské vybavení jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro sběr druhotných surovin - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH	PU
Hlavní využití	
- pozemky a stavby veřejných prostranství (místní komunikace, pěší prostranství, návsi apod.)	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, zálivů a zařízení pro veřejnou dopravu - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky, stavby a zařízení pro relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť - prvky drobné architektury a mobiliář	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky, stavby a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ	ZP
Hlavní využití	
- pozemky veřejně přístupné zeleně (veřejná prostranství s převahou zeleně)	
Přípustné využití	
- pozemky, stavby a zařízení pro relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť - prvky drobné architektury a mobiliář - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby související s využitím hlavním do 40 m² zastavěné plochy určené pro účely: - kulturní a církevní - prodejní a stravovací - realizace informačních zařízení - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky, stavby a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - KZP 0,15	

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ	ZZ
Hlavní využití	
- pozemky sadů a zahrad	
Přípustné využití	
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, drobné stavby pro zemědělství (skleníky, včelíny apod.) - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky, stavby a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - KZP 0,15	

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ	ZO
Hlavní využití	
- pozemky zeleně ochranné a izolační vytvářející ochranu před externalitami vznikajícími na plochách souvisejících	
Přípustné využití	
- pozemky nelesní zeleně s významným podílem vyšší stromové zeleně - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody, krajiny a souvisejících ohrožených území - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - výrobní zařízení – např. dopravníky, trubní vedení apod.	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky, stavby a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanovena	

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ	ZK
Hlavní využití	
- pozemky nelesní zeleně s významným podílem vyšší stromové zeleně vytvářející významné krajinné prvky	
Přípustné využití	
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, drobné stavby pro zemědělství a myslivost (včelíny, seníky, krmelce apod.) - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky, stavby a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanoveno	

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ	DS
Hlavní využití	
- pozemky a stavby pozemních komunikací	
Přípustné využití	
- stavby, zařízení a jiná opatření související se stavbou pozemní komunikace - pozemky a stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby garáží - pozemky a stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení – např. čerpacích stanic pohonných hmot, myček apod. - pozemky a stavby veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - nelesní zeleň - pozemky a stavby dopravy drážní – v místě křížení - vodní plochy a toky – v místě křížení	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky, stavby a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanoveno	

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ	DD
Hlavní využití	
- pozemky a stavby drážní dopravy	
Přípustné využití	
- stavby, zařízení a jiná opatření související se stavbou drážní dopravy - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - nelesní zeleň - vodní plochy a toky – v místě křížení	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky, stavby a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanoveno	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU
Hlavní využití	
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Přípustné využití	
- stavby, zařízení a jiná opatření související se stavbou nebo zařízením technické infrastruktury - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby manipulačních ploch - nelesní zeleň - vodní plochy a toky – v místě křížení	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky, stavby a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanoveno	

PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY	VT
Hlavní využití	
- pozemky a stavby těžkého průmyslu a energetiky	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu - pozemky a stavby pro skladování - pozemky a stavby pro nakládání s odpady (sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky apod.) - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie (s výjimkou výroby z obnovitelných zdrojů) - pozemky a stavby pro ubytování a služební byty - pozemky a stavby pro občanské vybavení související - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky a stavby komunikací, chodníků - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby garáží - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží - ochranná a izolační zeleň	
Podmíněně přípustné využití	
- výroba energie z obnovitelných zdrojů pouze na střechách a fasádách objektů	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby pro rekreaci - pozemky a stavby zahrad a zahrádkových osad - zpracování biologického odpadu (kompostárny, bioplynové stanice apod.)	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - KZP 0,80	

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ	VL
Hlavní využití	
- pozemky a stavby lehkého průmyslu	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - pozemky a stavby pro skladování - pozemky a stavby pro produkční skleníky a plochy - pozemky a stavby pro nakládání s odpady (sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky apod.) - pozemky a stavby pro ubytování a služební byty - pozemky a stavby pro občanské vybavení související - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky a stavby komunikací, chodníků - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby garáží - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží - ochranná a izolační zeleň	
Podmíněně přípustné využití	
- výroba energie z obnovitelných zdrojů pouze na střechách a fasádách objektů	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby pro rekreaci - pozemky a stavby zahrad a zahrádkových osad - zpracování biologického odpadu (kompostárny, bioplynové stanice apod.)	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - KZP 0,80	

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ	VE
Hlavní využití	
- pozemky a stavby výroby energie z obnovitelných zdrojů	
Přípustné využití	
- výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem - pozemky a stavby související s využitím hlavním - pozemky a stavby komunikací, chodníků - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží - ochranná a izolační zeleň	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby pro rekreaci - pozemky a stavby pro výrobu jinou než VE a skladování - pozemky a stavby zahrad a zahrádkových osad - zpracování biologického odpadu (kompostárny, bioplynové stanice apod.)	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanovena	

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ	VZ
Hlavní využití	
- pozemky a stavby pro zemědělskou a lesní výrobu	
Přípustné využití	
- pozemky a stavby pro chov hospodářských zvířat - pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - pozemky a stavby pro skladování - pozemky a stavby pro nakládání s odpady (sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky apod.) - zpracování biologického odpadu (bioplynové stanice) - pozemky, stavby a zařízení pro následné zpracování bioplynu (na biometan, LPG, CNG) a pro distribuci těchto produktů - pozemky a stavby pro ubytování a služební byty - pozemky a stavby pro občanské vybavení související - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky a stavby komunikací, chodníků - pozemky a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky a stavby garáží - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží - ochranná a izolační zeleň	
Podmíněně přípustné využití	
- výroba energie z obnovitelných zdrojů pouze na střechách a fasádách objektů	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby pro rekreaci - pozemky a stavby zahrad a zahrádkových osad - zpracování biologického odpadu (formou kompostáren apod.)	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- Maximální zastavitelnost pozemků - KZP 0,80	

VODNÍ PLOCHY A TOKY	WT
Hlavní využití	
- pozemky a stavby vodních ploch, vodních nádrží a toků	
Přípustné využití	
- technické vodohospodářské stavby na vodních tocích (jezy, hráze, rybí přechody apod.) - stavby mostů a lávek - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby a zařízení malých vodních elektráren - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - břehová zeleň	
Podmíněně přípustné využití	
- pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) – pokud jejich umístění mimo plochy WT není technicky nebo ekonomicky možné - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury – pokud jejich umístění mimo plochy WT není technicky nebo ekonomicky možné	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rekreaci jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanovena	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	AU
Hlavní využití	
- pozemky zemědělského půdního fondu	
Přípustné využití	
- rostlinná zemědělská výroba a živočišná výroba pastevním způsobem - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m², výsadby dřevin - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - pozemky a stavby komunikací - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rekreaci jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanovena	

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU
Hlavní využití	
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesní hospodářství	
Přípustné využití	
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření k provozování myslivosti - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - pozemky a stavby komunikací - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rekreaci jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanovena	

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NU
Hlavní využití	
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, pozemky regionálního územního systému ekologické stability	
Přípustné využití	
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin	
Podmíněně přípustné využití	
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytném rozsahu a jen pokud jejich umístění mimo plochy přírodní není technicky nebo ekonomicky proveditelné	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rekreaci jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanovena	

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	MU
Hlavní využití	
- není stanoveno	
Přípustné využití	
- pozemky zemědělského půdního fondu - pozemky určené k plnění funkcí lesa - pozemky krajinné zeleně - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, drobné stavby pro zemědělství a myslivost (včelíny, seníky, krmelce apod.) - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a myslivost (včelíny, seníky, krmelce apod.) do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - pozemky a stavby komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek (příp. cyklotras) - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno	
Nepřípustné využití	
- pozemky a stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rekreaci jiné, než výše uvedené - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanovena	

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

1. Územní plán Stonava vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tyto stavby a opatření jsou uvedené v následujících tabulkách a jsou graficky vymezené ve výkrese I.B 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000.
2. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČ.	NÁZEV STAVBY	SLEDOVANÝ CÍL
VD.1	žel. trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín – hranice okr. Karviná (- SR)	Modernizace trati v rámci III. Železničního tranzitního koridoru
VD.2	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín	Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK
VT.3	Přívodní vedení VVN 110 kV TS Albrechtice – TS 110/22 kV Karviná -Doly	Koridor trasy vedení k zajištění příkonu el. energie pro PZ Karviná-Doly

3. Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČ.	NÁZEV STAVBY	SLEDOVANÝ CÍL
VU.1 až VU.11	Regionální biokoridor č.618	Realizace regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry – realizace ÚSES
VU.12 a VU13	Lokální biocentra	Realizace lokálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry – realizace ÚSES

4. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezené.
5. Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezené.

H. KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

J. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

1. Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

1. Pro účely územního plánu Stonava jsou následujícími zkratkami pojmy:

ÚSES	územní systém ekologické stability
KZP	koeficient zastavění pozemků
ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční transformační stanice
VVN / VN	velmi vysoké napětí / vysoké napětí
STL	středotlaký (plynovod)

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Územního plánu Stonava obsahuje titulní list, obsah a 31 stran vlastního textu.
2. Grafická část Územního plánu obce Stonava obsahuje výkresy:

I.B 1. Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B 2. Hlavní výkres	1: 5 000
I.B 3. Schéma dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000
I.B 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000