



A. 2. Podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón urbanizovaného území

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNA CENTRÁLNÍ - U-C

**CHARAKTERISTIKA ZÓNY :**

- zónu centrální (U - C) - které představuje území centra obce. V této zóně převládají zařízení centrálního charakteru občanské vybavenosti s možnou integrovanou obytnou funkcí. Přednostně do této zóny má být umísťována vybavenost sloužící celé obci i širšímu okolí (škola, administrativa, obchod, služby, církevní stavby popřípadě ubytování a společenská zařízení). V případě Stonavy lze uvažovat s omezenou výstavbou objektů souvisejících s dořešením centra obce (dům pečovatelské služby, polyfunkční dům s policejní stanicí pro 8 policistů). V zóně je nutno klást větší důraz na architektonické ztvárnění objektů a prostor, na parter, na prvky drobné architektury a hlavně na úpravu zeleně (sadovnické práce). Pro centrální oblast zóny I a II - sektor (2) a (3) (viz. kap. 4.2) platí stejné podmínky jako pro zónu U-S.

**REGULAČNÍ PODMÍNKY :**

**Využití přípustné :**

- občanská vybavenost, správní budovy
- obytné domy
- stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, školského, zdravotnického a sportovního účelu
- vybavenost komerčního charakteru
- možná ojedinělá dostavba jednoduchých objektů
- možná dostavba staveb vedlejších ke stavbě hlavní (garáže, hospod. objekty)
- u stávajících objektů je možná realizace přestavby, vybudování verand, soc. zařízení, nových obytných místností, apod.
- příslušnou technickou vybavenost
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská
- komunikace a parkoviště
- parkování na pozemku vlastníka stavby
- prodejní stánky s prodejem novin a časopisů

**Využití nepřípustné :**

- dostavba větších objektů složitějšího půdorysu
- rekreační chaty, domky, zahrádkové osady
- výrobní a technická zařízení s možnými negativními vlivy na okolí
- čerpací stanice pohonných hmot
- herny s hracími automaty
- prodejní stánky kromě prodeje novin a časopisů

**POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :**

- max. podlažnost - 2 NP s využitelným podkrovím
- střechy sedlové, valbové nebo polovalbové se sklonem do 45st.
- prodejní stánky o max.zast.pl.10 m<sup>2</sup>, max.výšku 3,5m

**V ZÓNĚ JE NUTNO RESPEKTOVAT :**

- ochranná pásma komunikací
- ochranná pásma energetická
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí



## REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

#### ZÓNY OBYTNÉ - HROMADNÉHO BYDLENÍ U-BH

##### CHARAKTERISTIKA :

Je území s výrazně převládající funkcí obytnou ve vícebytových domech s funkcí doplňující bydlení - zeleň, technická a občanská vybavenost. V této zóně je přípustná drobná řemeslná výroba nebo skladová zařízení, musí však jít o zcela čisté, nezávadné provozy a to vč. jejich dopravní obsluhy. Do zóny jsou zahrnuty stávající lokality dvoupodlažních vícebytových domů Nový svět a Hořany, které nebudou rozšiřovány, ani doplňovány.

##### FUNKČNÍ REGULACE (shodná pro obě zóny)

###### Funkční využití přípustné :

- vícepodlažní bytové domy (stávající)
- nástavby
- zařízení školství, zájmové činnosti, zdravotnictví, sociální péče
- administrativní a správní zařízení
- zařízení kulturní a církevní
- zařízení sportovní, určená pro veřejnou tělovýchovu
- zařízení maloobchodní, ubytovací, stravovací
- prodejní stánky a kiosky s prodejem novin a časopisů
- zařízení nevýrobních služeb
- zařízení výrobních služeb bez negativních vlivů na okolí
- obytná, veřejná a ochranná zeleň
- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické i pěší
- nadzemní parkoviště, vestavěné parkovací garáže,
- příslušné technické vybavení

###### Funkční využití nepřípustné :

- rodinné domky s obytnými a hospodářskými zahradami
- rekreační chaty a domky, zahrádkové osady
- samostatně stojící hospodářské budovy, zahradní chatky, jednotlivé garáže
- výrobní a technická zařízení s možnými negativními vlivy na okolí
- čerpací stanice pohonných hmot
- zemědělské stavby
- prodejní stánky výjma prodeje novin a časopisů
- herny s hracími automaty

##### POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- maximální podlažnost bytových domů 3 NP s podkrovím
- maximální podlažnost zařízení občanské vybavenosti, zařízení služeb, technické vybavenosti a hromadných garáží 2 NP
- prodejní stánky o max.zast.pl.10 m<sup>2</sup>, max.výšku 3.5m



**V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :**

**Zóna Nový Svět, Hořany**

- ochranná pásma komunikací
- podmínky pro využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY OBYTNÉ - INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ - SOUSTŘEDĚNÉHO U-BI

**CHARAKTERISTIKA :**

Zahrnují území s intenzivní zástavbou rodinných nebo nájemných domků, stávající i navržené. Jde v podstatě o monofunkční zóny, obytná funkce výrazně převládá. Připouští se pouze taková činnost, která nebude mít negativní vliv na obytnou zástavbu.

Vymezeny jsou čtyři zóny :

**Zóna Bonkov** - navržená zóna ve východní části zastavěného území sídla. Je jedinou lokalitou v obci, kde lze uvažovat v současné době s výstavbou nových objektů za předpokladu, že z důlního hlediska budou stavby zajištěny na parametry IV. skupiny stavenišť podle ČSN 73 0039.

**Zóna Dolany** - rezervní území možné výstavby po r. 2006. Zóna je situována severovýchodně od křižovatky u české základní školy.

**FUNKČNÍ REGULACE**

**Funkční využití přípustné :**

- rodinné domky s obytnými zahradami
- zařízení administrativní, správní, církevní, kulturní, zdravotnická, školská, sociální péče a zařízení pro zájmovou činnost
- zařízení sportovní, určená pro veřejnou tělovýchovu
- zařízení maloobchodu a stravování
- zařízení nevýrobních služeb
- výrobní služby bez negativních vlivů na okolí
- obytná, veřejná a ochranná zeleň
- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické i pěší
- příslušné technické vybavení
- prodejní stánky s prodejem novin a časopisů

**Funkční využití nepřípustné :**

- výrobní a technická zařízení s možnými negativními vlivy na okolí
- zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím a chovem hospodářských zvířat (s nutností výpočtu PHO)
- stavby pro individuální rekreaci
- herny s výherními hracími automaty
- čerpací stanice pohonných hmot
- prodejní stánky vyjma prodejem novin a časopisů

**POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ NAVRŽENÝCH ZÓN :**

- maximální podlažnost 1 NP s využitelným podkrovím
- střechy sedlové, valbové nebo polovalbové se sklonem do 45 st.
- při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou nutno dodržet stávající stavební čáru
- u nové výstavby musí být garáž vestavěná v objektu, nebo vhodně zakomponovaná do hmoty objektu

- nové objekty mohou být realizovány pouze v případě, že likvidace odpadních vod bude zajištěna buď připojením na kanalizaci, nebo na domovní COV.
- prodejní stánky o max.zast.pl. 10m<sup>2</sup>, max.výšku 3,5m.

**V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :**

- zákaz obytné zástavby v hlukovém pásmu silnic III/4687; III/4678; III/4749
- ochranná pásma komunikací (stavební čáry)
- podmínky pro využití území do 50 m od okraje lesních pozemků
- trasy VN, trafostanice a ochranná pásma stávajících i navrhovaných VN
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí



## REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

#### ZÓNY OBYTNÉ - INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ - SMÍŠENÉHO U-S (POLYFUNKČNÍHO)

##### CHARAKTERISTIKA:

Zahrnují území s rozvolněnou obytnou zástavbou, s velkými užitkovými zahradami a možným hospodářským zázemím. Stavby jsou roztroušeny po kat. území. Jsou to zóny : Stavý, Hořany, Kateřina, Holkovice a Nový Svět. Z pohledu koexistence možné těžby uhlí a života obce platí zóny využití území uvedené v kapitole 4.2 této zprávy. Možnosti rozšíření uvedených zón je velice omezené.

V zóně I. - sektor (2) ve vymezeném území změnou č.1 je vymezena stávající smíšená zóna, kde je možná ojedinělá dostavba malých objektů, majících doplňkový charakter k obytným domům jako na př. výstavba garáží, hospodářských budov a pod. U stávajících rodinných domů je možno realizovat přestavby s vybudováním verand, soc. zařízení, nových obytných místností apod.

V zóně II. - sektor (3) je u objektů možno realizovat pouze zachovnou údržbu s drobnými vnitřními úpravami a opravami, které budou směřovat ke zlepšení užívání domů.

V III. zóně - sektor (4) - v případě devastčních účinků na stávající zástavbě bude náhradní výstavba realizována v zóně I. - sektor (1).

Mimo výše uvedené zóny je v území vymezen sektor (5) - oblast Nový svět (4 nové RD), kde dle zájmu o zemědělské hospodaření je vhodné území k lehkým stavbám pro hospodářská zvířata, případně i menší stavbu hospodářské usedlosti s možností obdělávání okolních polností.

##### FUNKČNÍ REGULACE

Funkční využití přípustné : (je vázáno na Zony využití území Stonavy-z pohledu koexistence možné těžby a života obce-viz.: průvodní zpráva

- rodinné domky s obytnými zahradami
- zemědělské usedlosti s užitkovými zahradami a hospodářským zázemím (stávající)
- zeleň obytná, hospodářská, veřejná a ochranná
- zařízení občanské vybavenosti vestavěná i samostatně stojící
- sportoviště
- neobtěžující drobná výroba a výrobní služby
- příslušná technická zařízení
- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické i pěší, parkoviště
- zahradnictví
- příslušné technické vybavení

**Funkční využití nepřípustné :**

- výrobní a skladová zařízení s rušivými vlivy na okolí
- provozy zemědělské a lesnické velkovýroby
- zřizování zahrádkářských osad
- prodejní stánky

**V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :**

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- zóny využití území dle zpracované koexistence možné těžby uhlí a života obce
- navržené trasy vedení inž. sítí, ochranná pásma u vedeních stávajících i navržených
- ochranná pásma komunikací
- podmínky pro využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků

**Požadavky na prostorové uspořádání:**

- max. podlažnost 1NP s využitelným podkrovím
- střechy sedlové, valbové nebo polovalbové se sklonem do 45st.
- při výstavbě v prolukách nutno dodržet stávající stavební čáru
- u nové výstavby musí být garáž vestavěná v objektu hlavním, nebo vhodně zakomponovaná do hmoty objektu.



REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY OBYTNÉ - INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ - ROZPTÝLENÉHO U-R

**CHARAKTERISTIKA :**

Zóny - představují území s t.zv. slezskou zástavbou - obytná zástavba je více či méně hustě rozptýlena v zemědělsky obhospodařované, převážně rekultivované krajině. Tato zástavba nesmí být dále rozšiřována, prioritní funkci by měla mít zemědělská výroba. Z důlního hlediska je nutné respektovat zóny využití území z pohledu koexistence života obce a možné těžby. Ve Stonavě kromě ojedinělé, rozptýlené zástavby jsou dvě výraznější lokality (Pindur, Mexiko). Lokalita Pindur je určena k postupnému dožívání (ohrožování při poklesech vysokou hladinou spodní vody).

**Funkční využití přípustné:**

- údržba domů, nástavby, přístavby, stavební úpravy
- výstavba staveb doplňkových ke stavbě hlavní, včetně zařízení zemědělské malovýroby, která musí být v souladu s platnými hygienickými předpisy.
- oplocování pozemků pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody
- výsadba a úpravy sadů a zahrad za předpokladu kladného stanoviska orgánu ochrany přírody a zemědělské půdy

**Funkční využití nepřípustné:**

- nové obytné domy
- zahrádkové osady, chaty
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- prodejní stánky
- herny s hracími automaty



**REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ**

**ZÓNY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD U-Zo**

**CHARAKTERISTIKA :**

Zahrnuje rezervní pozemek zahrádkových osad.

**FUNKČNÍ REGULACE :**

**Funkční využití přípustné :**

- výstavba jednoduchých zahrádkářských chat, výstavba skleníků
- rostlinná výroba
- nezbytné technické a sociální vybavení
- nezbytné komunikace a parkoviště

**Funkční využití nepřípustné :**

- stavby pro individuální rekreaci-vyjma zahrádkářských chat
- výstavba obytných objektů
- výstavba objektů výrobních a objektů občanské vybavenosti
- chov zvířat
- zařízení pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- prodejní stánky
- čerpací stanice pohonných hmot

**POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :**

- maximální podlažnost 1 NP
- střechy sedlové o sklonu do 45st.
- výška hřebene střechy nad upraveným terénem max.4,5m
- stavby nepodsklepené, založené na patkách

**V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :**

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- před rozparcelováním pozemků na jednotlivé zahrady provést průzkum kvality půdy

**POZNÁMKA :**

V oblasti Dolany, kde je navržena zahrádkářská osada, není možno v návrhovém období s ohledem na očekávané další přetvoření terénu počítat se stavbou zahradních chatek, pevně spojených základem se zemí.

**REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ**

**ZÓNY VÝROBNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ U-Vz**

**CHARAKTERISTIKA :**

Zahrnují stávající areály středisek zemědělské velkovýroby a služeb a lesního hospodářství včetně stávajících bytů majitelů, správců a zaměstnanců. Ve stávajících objektech je možnost umístění podnikání ve výrobních službách.

**FUNKČNÍ REGULACE :**

**Funkční využití přípustné :**

- zemědělská a lesní výroba a služby s vypočteným PHO
- opravárenské a servisní provozy, pokud jejich negativní působení na okolí nepřekročí navržené PHO
- technická vybavenost
- čerpací stanice pohonných hmot
- komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže
- ochranná, izolační a veřejná zeleň
- byty majitelů, hlídačů a správců
- administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící zaměstnancům

**Funkční využití nepřípustné :**

- obytná výstavba
- občanská vybavenost s výjimkou zařízení sloužících zaměstnancům
- stavby pro rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- herny s výherními automaty
- prodejní stánky

**POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :**

- maximální výška hlavní římsy 10 m

**VE VŠECH ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :**

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- komunikační ochranná pásma
- u zemědělských středisek nebo u soukromníků, kde bude obnoven nebo zvýšen stav hospodářských zvířat, je nutno stanovit PHO a předložit k posouzení na OHS.
- požadavek výsadby ochranné zeleně



REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY VÝROBNÍCH SLUŽEB - PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT - U-Vs

**CHARAKTERISTIKA :**

- zóny výrobních služeb zahrnují podstatně neobtěžující výrobní a skladová zařízení. Kromě nich, lze v těchto zónách umísťovat občanskou vybavenost s určitými negativními vlivy na okolí (hasičská zbrojnice, velkoobchodní sklady, prodejny stavebnin, nájemné dílny, psí útulky, atd.), technickou vybavenost, dopravní zařízení, garáže, veřejnou a ochrannou zeleň. Přípustná jsou zařízení občanské vybavenosti sloužící především zaměstnancům, byty zaměstnanců, majitelů a správců v této zóně nedoporučujeme. Ve Stonavě jde o cca 105 ha plochy nového koksárenského závodu, který nebyl dokončen v důsledku strukturálních změn v průmyslu. Pomyslně jsme plochu rozdělili stávajícím energomostem na dvě části. Severní část - označená **sektor (6)** - navazuje ze západní strany na pozemky určené k bydlení a pás ochranné zeleně. Pro tento sektor doporučujeme podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na okolní zástavbu, neuvažovat skládku sypkých materiálů, které by zvyšovaly prašnost a zhoršovaly by tím životní prostředí obce. I hlavní dopravní tah by měl být na východní straně pozemku pro podnikání (t.j. odvrácená strana bydlení).

**FUNKČNÍ REGULACE :**

**Funkční využití přípustné :**

- lehčí průmyslová výroba, výrobní služby, areály řemesel, opravárenské a servisní provozy
- skladové areály včetně prodejních skladů
- sběrný surovin
- technická zařízení
- čerpací stanice pohonných hmot
- komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže
- administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící zaměstnancům
- zeleň veřejná, ochranná a izolační

**Funkční využití nepřípustné :**

- zemědělská výroba
- obytná výstavba
- občanská vybavenost s výjimkou zařízení sloužících zaměstnancům
- stavby pro rekreaci
- prodejní stánky
- skládky sypkých materiálů

**POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :**

- maximální výška hlavní římsy 10 m



**V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :**

- silniční ochranná pásma
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- zónu průmyslu s možností podnikatelských aktivit (U-Vp), která zahrnuje plochu bývalého NZ OKK, rozdělit na dvě části. Jako dělicí linie je určen energomost. Severní část zůstane ponechána pro průmysl nebo pro podnikatelské účely, v jižní části je zákaz jakékoliv výstavby.

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY PRŮMYSLU U - Vp

**CHARAKTERISTIKA :**

**zóny průmyslu** - zahrnují především taková výrobní nebo technická zařízení, u nichž nelze vyloučit negativní vlivy na okolí. Kromě výrobních (těžebných) zařízení se do těchto zón umísťuje příslušná technická a dopravní vybavenost, sloužící zaměstnancům.

Největšími průmyslovými zařízeními, které se na katastrálním území Stonavy nacházejí, jsou důlní areály

- v severní části - Důl Darkov
- v západní části - Důl Darkov - závod III - 9 květen
- ve východní části - ČMD a.s. - Důl ČSM o.z. Stonava

**FUNKČNÍ REGULACE :**

**Funkční využití přípustné :**

- průmyslová výroba, výrobní služby, servisní a opravárenské provozy
- skladové areály
- technická zařízení
- komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže
- administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící zaměstnancům
- izolační a ochranná zeleň

**Funkční využití nepřípustné :**

- zemědělská výroba
- obytná výstavba
- občanská vybavenost s výjimkou zařízení sloužící zaměstnancům
- stavby pro rekreaci a ubytování

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNA DOPRAVNÍHO KORIDORU U - D

**CHARAKTERISTIKA :**

Kromě uvedených urbanizovaných zón je ve Stonavě zóna zařízení dopravních (U - D), kam zahrnujeme plochy železnice, velká parkoviště (viz u dolu Darkov), silnici II / 475 Havířov - Karviná a další.

**FUNKČNÍ REGULACE :**

Připouští se umístění a výstavba provozních zařízení bezprostředně související s dopravou včetně doprovodné zeleně, příp. objektů skladového charakteru.



A. 2. Podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón neurbanizovaného území

<b>REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>
<b>ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ (NEURBANIZOVANÉ) - VOLNÁ KRAJINA</b>
<b>ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY N-P</b>
<p><b>CHARAKTERISTIKA :</b> Jde o tu část řešeného území, kde převládá zemědělská výroba. Pokud je v zóně lesní půdní fond, má zpravidla funkci krajinně ekologickou. Postupně je nutno doplňovat interakční prvky (doprovodnou zeleň komunikací a vodních toků, remízky, hraniční dřeviny apod.). V zóně je nutno dodržovat podmínky obecné ochrany přírody a krajiny a podmínky ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemky navržené k rekultivaci nejsou určeny pro cílovou rekultivaci zemědělské půdy.</p>
<p><b>REGULAČNÍ PODMÍNKY :</b> <b>Využití přípustné :</b> - zemědělská výroba jako dominantní funkce - výstavba zařízení souvisejících se zemědělskou výrobou - technická zařízení - výstavba účelových komunikací (polních cest) a cyklistických stezek - změny staveb stávajících objektů (přístavby, nadstavby, stavební úpravy, změny jejich funkčního využití)</p> <p><b>Využití nepřipustné :</b> - jakékoliv jiné využití, zejména výstavba nových rekreačních nebo obytných objektů, výstavba výrobních zařízení nesouvisejících se zemědělstvím - výstavba samostatných hospodářských budov a zahradních domků - zřizování zahrádkových osad - zřizování trvalého oplocení pozemků s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení, stávajících objektů a stávajících zahrad - změny kultur z orné půdy na zahrady - stavby pro rekreaci - obytné domy - čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro ubytování - stavby pro výrobu a skladování - stavby občanské vybavenosti</p>

## REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ (NEURBANIZOVANÉ) - VOLNÁ KRAJINA

ZÓNY KRAJINNÉ ZELENĚ - LESU - N-Z

### CHARAKTERISTIKA :

Zóny zahrnují nejcennější plochy řešeného území z hlediska ochrany přírody a krajiny - v podstatě ekologickou kostru území, systémově doplněnou o plochy územního systému ekologické stability. Jsou v nich zastoupeny zejména plochy se zvláštní ochranou přírody, významné krajinné prvky, jednotlivé prvky ÚSES včetně interakčních prvků, lesy ochranné, lesy s přirozenou skladbou dřevin, území s výraznou vertikální členitostí apod. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Do zóny krajinné zeleně jsou zahrnuty i vodní plochy a plochy rekultivované, nebo k rekultivaci připravené s cílovou kulturou les, nebo krajinná zeleň.

V zónách nelze umísťovat žádná zařízení, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny a zařízení technické infrastruktury, jejíž trasování mimo přírodní zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s územím přírodní zóny je nutno minimalizovat. Nová výstavba musí splňovat podmínky dané orgány ochrany přírody.

### REGULAČNÍ PODMÍNKY :

#### Využití přípustné :

- na zemědělské půdě v zóně mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce, podrostní hospodaření
- výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- pěší a cyklistické komunikace
- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- v lokalitě "Křivý důl" je po dobu provádění asanačně rekultivační akce přípustné, zřídit dočasnou kolej

#### Využití nepřípustné :

- zvyšování koncentrace a intenzity zemědělské výroby
- změny kultur pozemků na ornou půdu a zahrady
- odstraňování nárostů nebo jednotlivých stromů
- zatrubňování vodních toků
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení u stávajících objektů, ev. objektů, jejichž výstavba je v zóně přípustná
- výstavba obytných, výrobních nebo rekreačních zařízení
- výstavba hospodářských budov a zahradních domků
- výstavba čerpacích stanic pohonných hmot
- zřizování zahrádkových osad
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch
- stavby občanské vybavenosti, výroby a skladů